

Создано: 29.01.2026 в 17:58

Обновлено: 31.01.2026 в 16:53

<https://samara.move.ru/objects/9288583199>

Собственник

**79179506131**

**Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 106М**

**9 450 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 106М

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

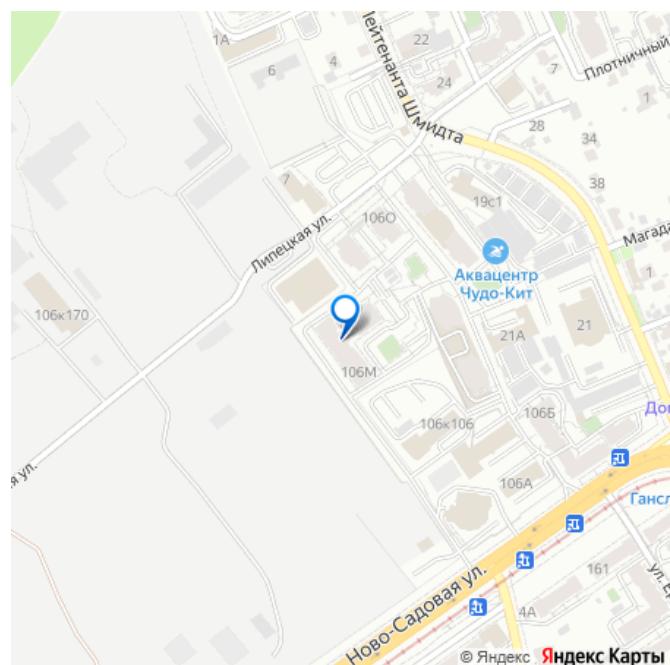
14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49 м<sup>2</sup>

Этаж

17/24



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Видовая, просторная, идеальная по комфорту и дизайну, полная комплектация - мебель и техника, окна от стены до стены, на полу теплая белая пробка, 2 кондиционера, своя кладовка на этаже, низкая коммуналка - толковое ТСЖ, везде счетчики, красивый ремонт в подезде, Престижный дом с приличными жильцами, свободной территорией для парковки, транспортной развязкой, подземным паркингом и классной инфраструктурой - в каждом доме и продукты, и алкоголь, и маникюр, и детский сад/детский центр. 5 лет в собственности, 1 взрослый владелец, свободная продажа без обременений, жила я одна не постоянно, квартира в идеальном состоянии. За счет внесения 2 лоджий в жилое пространство площадь квартиры почти 50 м Риэлторы - только с покупателями, договор не заключаю. Торн возможен Дом, в котором находится квартира, оборудован двумя пассажирскими и одним грузовым лифтом. Для удобства

жителей предусмотрена подземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. Дом поддерживается в отличном состоянии. Рядом с домом расположены детские сады, клиники и магазины, что делает этот район особенно удобным для семей с детьми. До станции метро «Российская» можно дойти пешком всего за 18 минут, что обеспечивает удобное транспортное сообщение с другими районами города. Квартира продается от собственника, поэтому покупка будет быстрой и без комиссий. Юридически чистая, без обременений и долгов, что гарантирует безопасную сделку. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь, чтобы убедиться в том, что эта квартира — ваш идеальный выбор.

