

Создано: 23.12.2025 в 10:45

Обновлено: 13.02.2026 в 23:29

<https://samara.move.ru/objects/9287595372>

Дамир Хамидуллов, ТРИО

79179788437

Самарская область, Самара, Ново-

Вокзальная улица, 146а

8 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Вокзальная улица, 146а

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ново-Вокзальная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

49 м²

Этаж

3/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

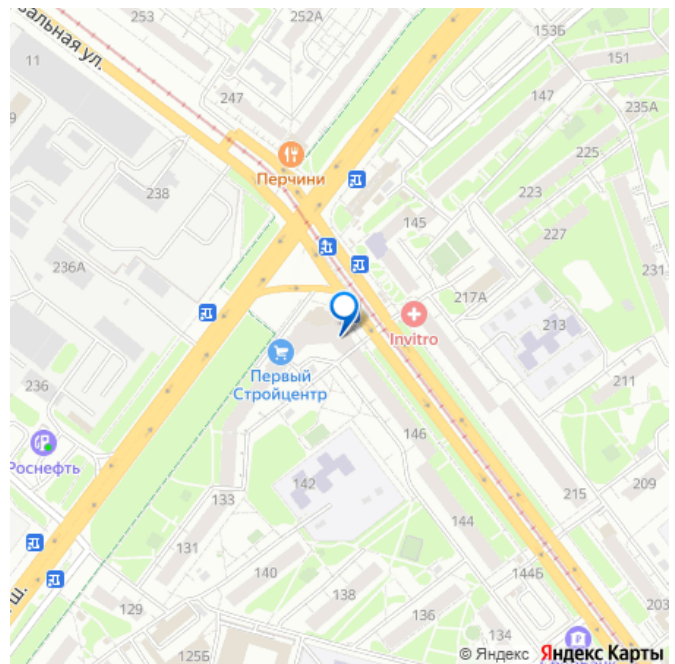
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

лифт

Описание

Продаю просторную квартиру улучшенной планировки в кирпичном доме 2009 г.п. Общая площадь квартиры с учетом 2 лоджий 49 кв.м., кухня- гостиная 12 кв.м, жилая комната 18,2 кв.м., совмещённый с/у 4,8 кв. м., лоджия из кухни- 3,8 кв. м, лоджия из комнаты- 6,4 кв. м. Квартира с ремонтом и полностью готова к проживанию. При продаже остается следующая мебель и техника: кухонный гарнитур, электрическая варочная поверхность с духовым шкафом и вытяжкой, стол кухонный с 4 стульями, диван, стенка под ТВ, плазменный телевизор в комнате и на кухне, шкаф-купе, сплит-система. Лоджии остеклены и утеплены. Дом под управлением ТСЖ, в связи с чем низкие коммунальные платежи, чистые подъезды и ухоженная придомовая территория. Отлично развита инфраструктура (в шаговой доступности магазины, банки, ПВЗ, рестораны, ТЦ «Парк хаус», парк Гагарина, Воронежские озера и и многое другое) и транспортная развязка (в непосредственной близости остановки различных видов транспорта). Идеальный вариант покупки как для себя, так и для сдачи в аренду. По документам: прямая продажа, один взрослый собственник более 5 лет, полная цена в договоре, любая форма оплаты. Юридическое сопровождение сделки для Покупателя и

помощь в одобрении ипотеки - БЕСПЛАТНО !

Показываем в любое удобное по

предварительной договоренности время.

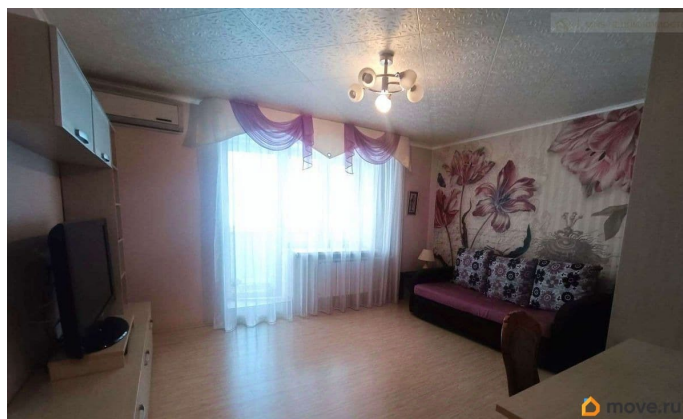
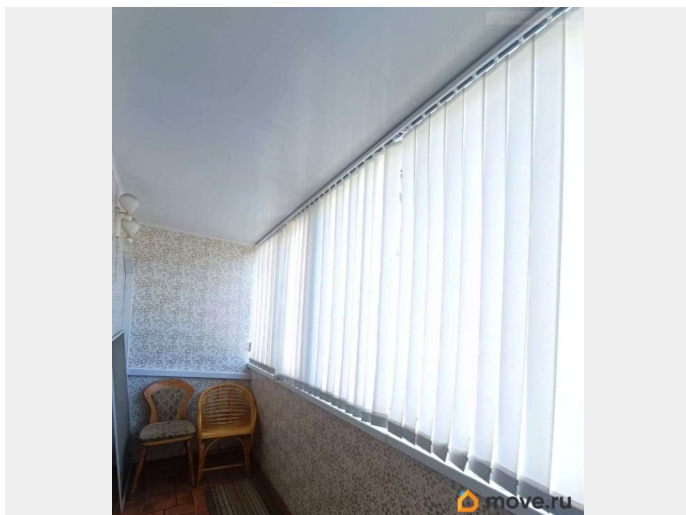
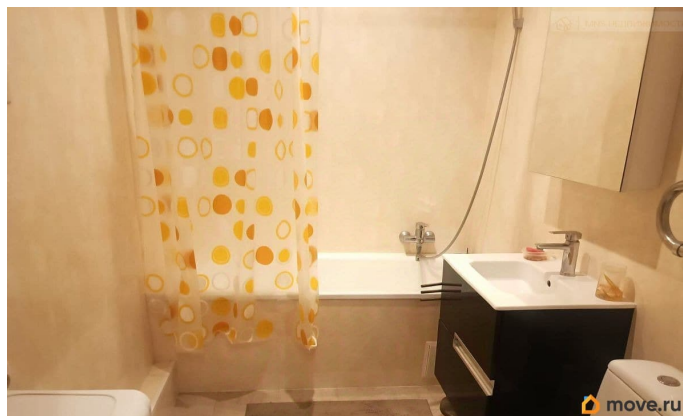
Квартира продается сертифицированным,

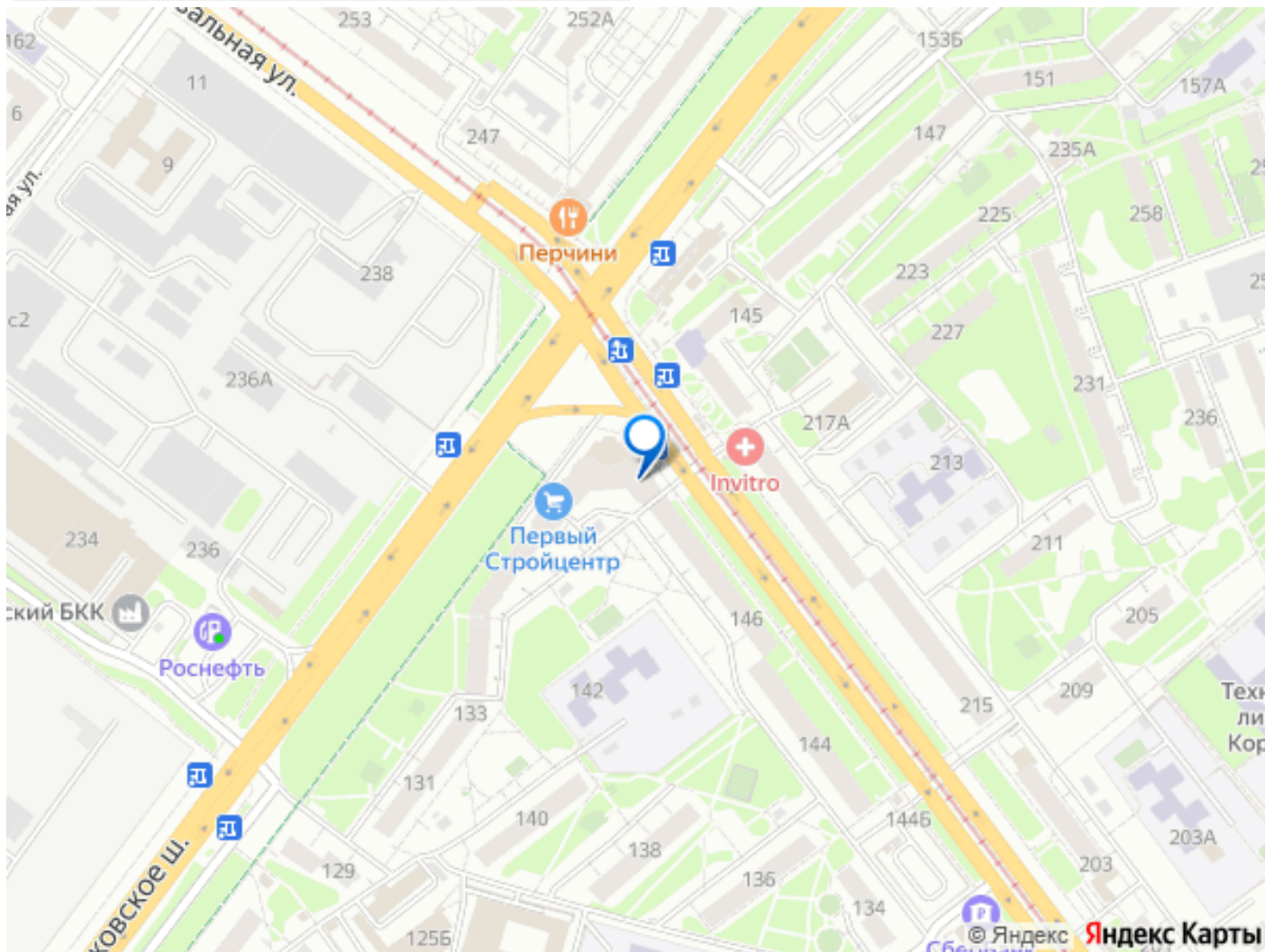
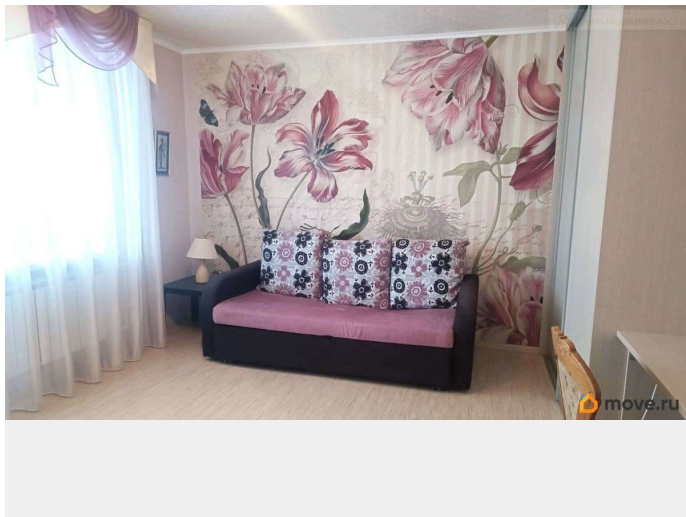
аттестованным агентством недвижимости,

ответственность застрахована, член

Поволжской и Российской гильдии риэлторов.

Торг при осмотре уместен.





Move.ru - вся недвижимость России