

Создано: 23.12.2025 в 10:45

Обновлено: 13.02.2026 в 23:29

<https://samara.move.ru/objects/9287595372>

Дамир Хамидуллов, ТРИО

**79179788437**

**Самарская область, Самара, Ново-Вокзальная улица, 146а**

**8 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ново-Вокзальная улица, 146а

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ново-Вокзальная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49 м<sup>2</sup>

Этаж

3/16

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

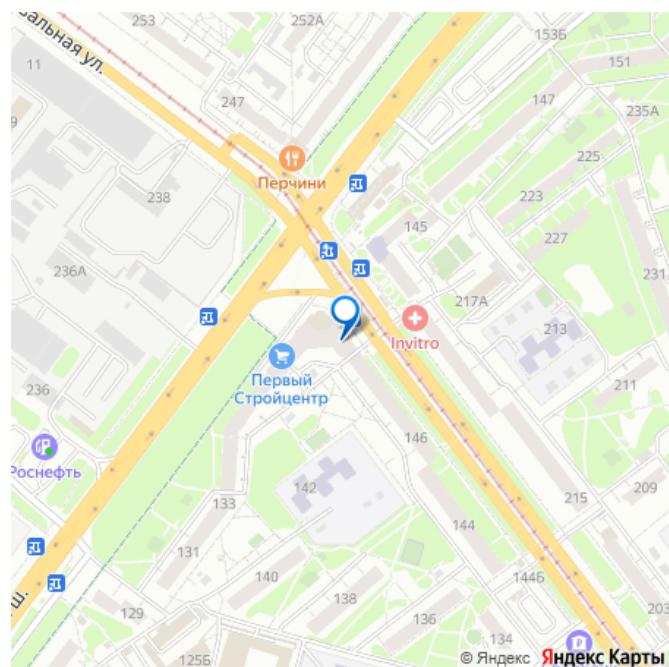
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

лифт

## **Описание**

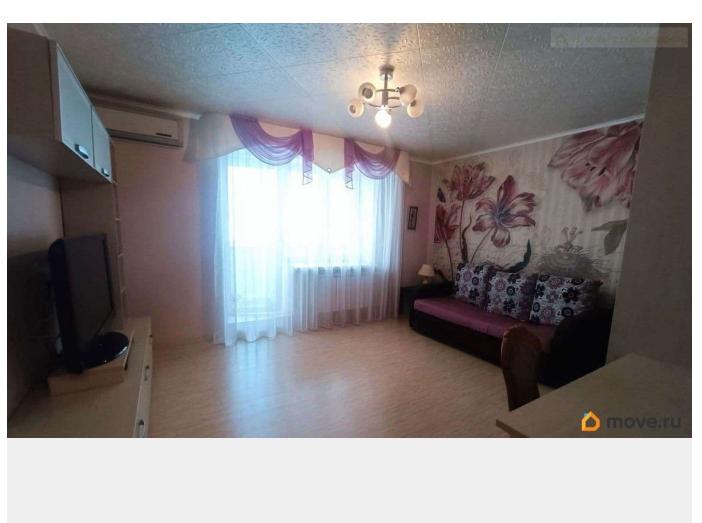
Продаю просторную квартиру улучшенной планировки в кирпичном доме 2009 г.п. Общая площадь квартиры с учетом 2 лоджий 49 кв.м., кухня- гостиная 12 кв.м, жилая комната 18,2 кв.м., совмещённый с/у 4,8 кв. м., лоджия из кухни- 3,8 кв. м, лоджия из комнаты- 6,4 кв. м. Квартира с ремонтом и полностью готова к проживанию. При продаже остается следующая мебель и техника: кухонный гарнитур, электрическая варочная поверхность с духовым шкафом и вытяжкой, стол кухонный с 4 стульями, диван, стенка под ТВ, плазменный телевизор в комнате и на кухне, шкаф-купе, сплит-система. Лоджии остеклены и утеплены. Дом под управлением ТСЖ, в связи с чем низкие коммунальные платежи, чистые подъезды и ухоженная придомовая территория. Отлично развита инфраструктура ( в шаговой доступности магазины, банки, ПВЗ, рестораны, ТЦ «Парк хаус», парк Гагарина, Воронежские озера и и многое другое) и транспортная развязка ( в непосредственной близости остановки различных видов транспорта). Идеальный вариант покупки как для себя, так и для сдачи в аренду. По документам: прямая продажа, один взрослый собственник более 5 лет, полная цена в договоре, любая форма оплаты. Юридическое сопровождение сделки для Покупателя и

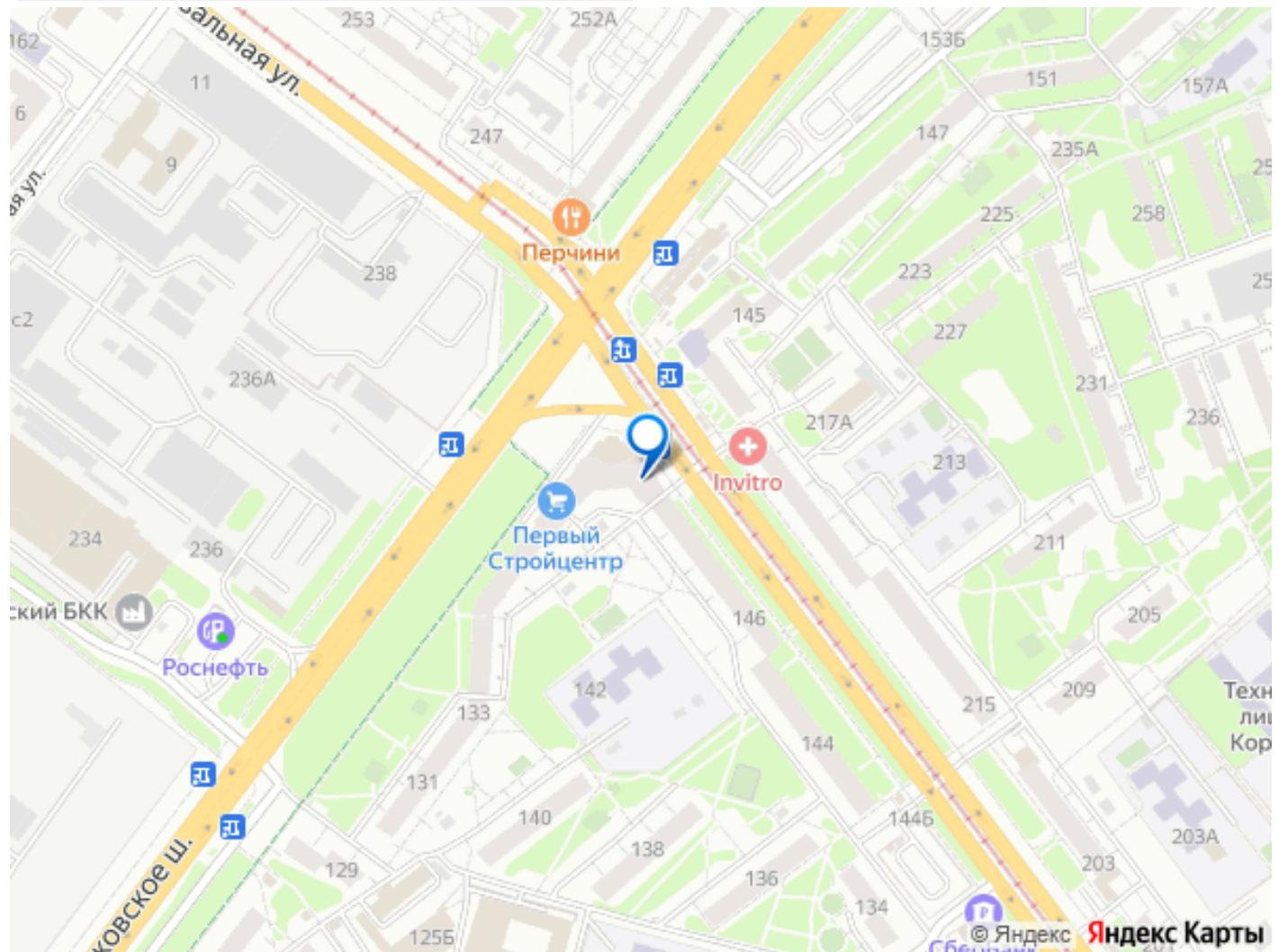
помощь в одобрении ипотеки - БЕСПЛАТНО !

Показываем в любое удобное по  
предварительной договоренности время.

Квартира продается сертифицированным,  
аттестованным агентством недвижимости,  
ответственность застрахована, член  
Поволжской и Российской гильдии риэлторов.

Торг при осмотре уместен.





Move.ru - вся недвижимость России