

Создано: 04.12.2025 в 12:39

Обновлено: 03.01.2026 в 12:20

<https://samara.move.ru/objects/9287154304>

Собственник

**79179656572**

**Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 106М**

**7 800 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 106М

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

19.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49 м<sup>2</sup>

Этаж

11/22



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2014 г.

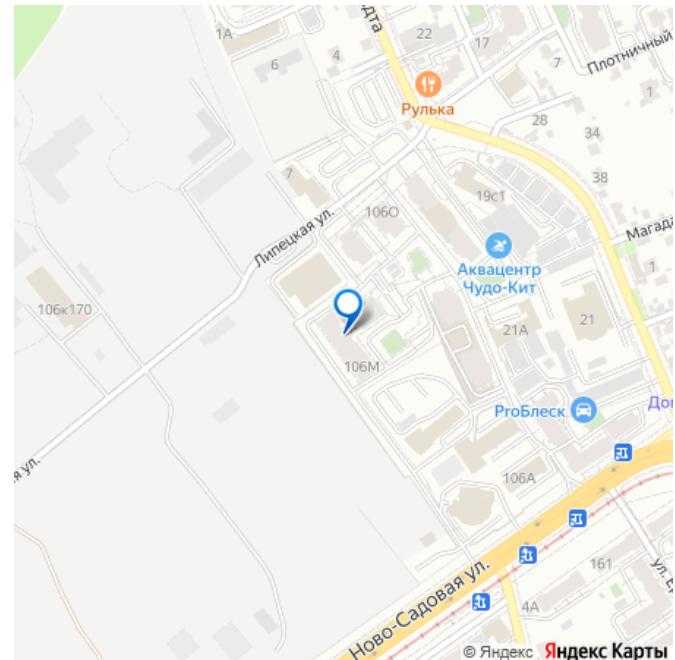
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

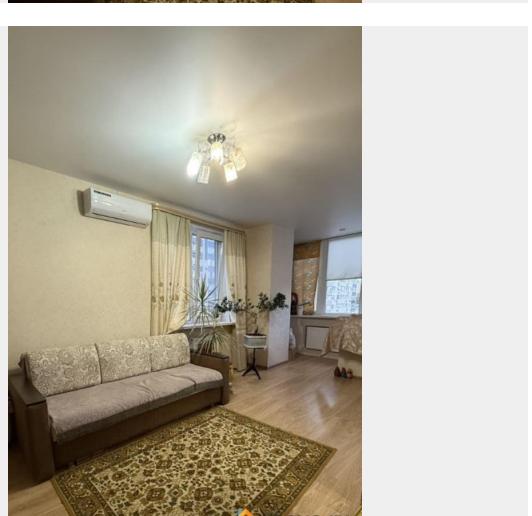
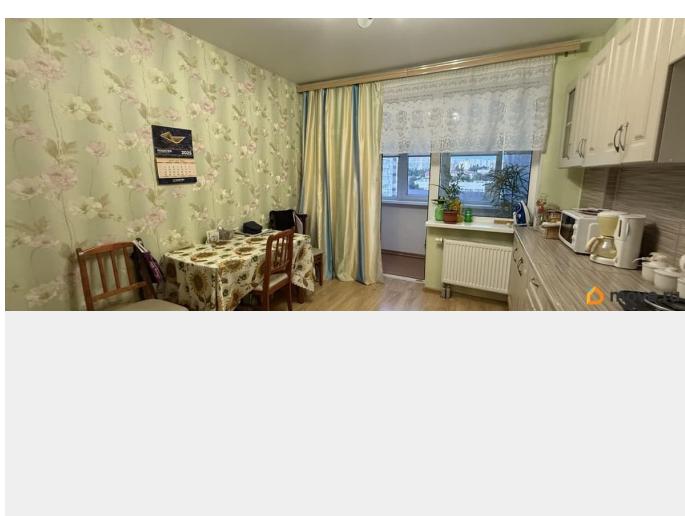
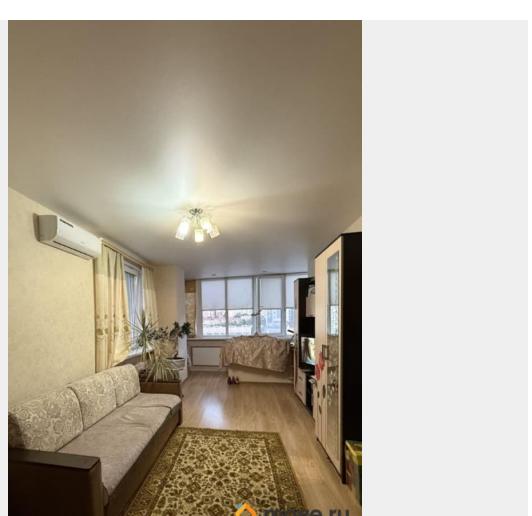
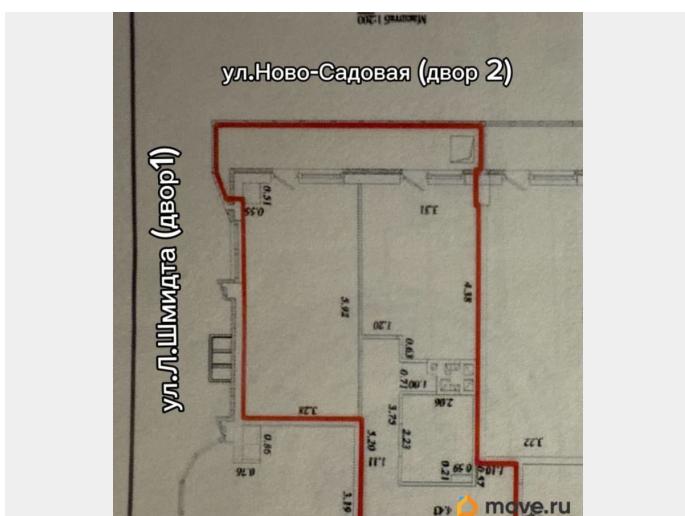
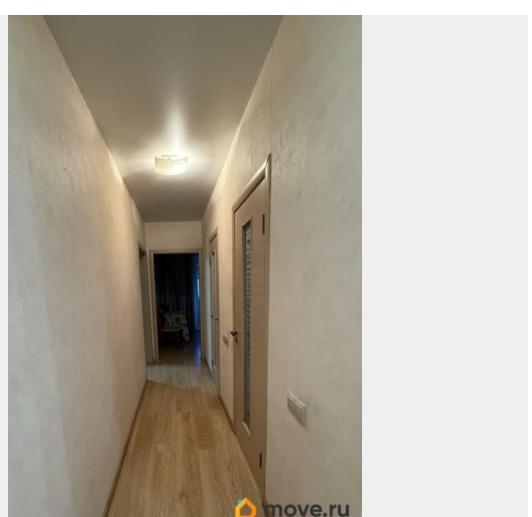
## Описание

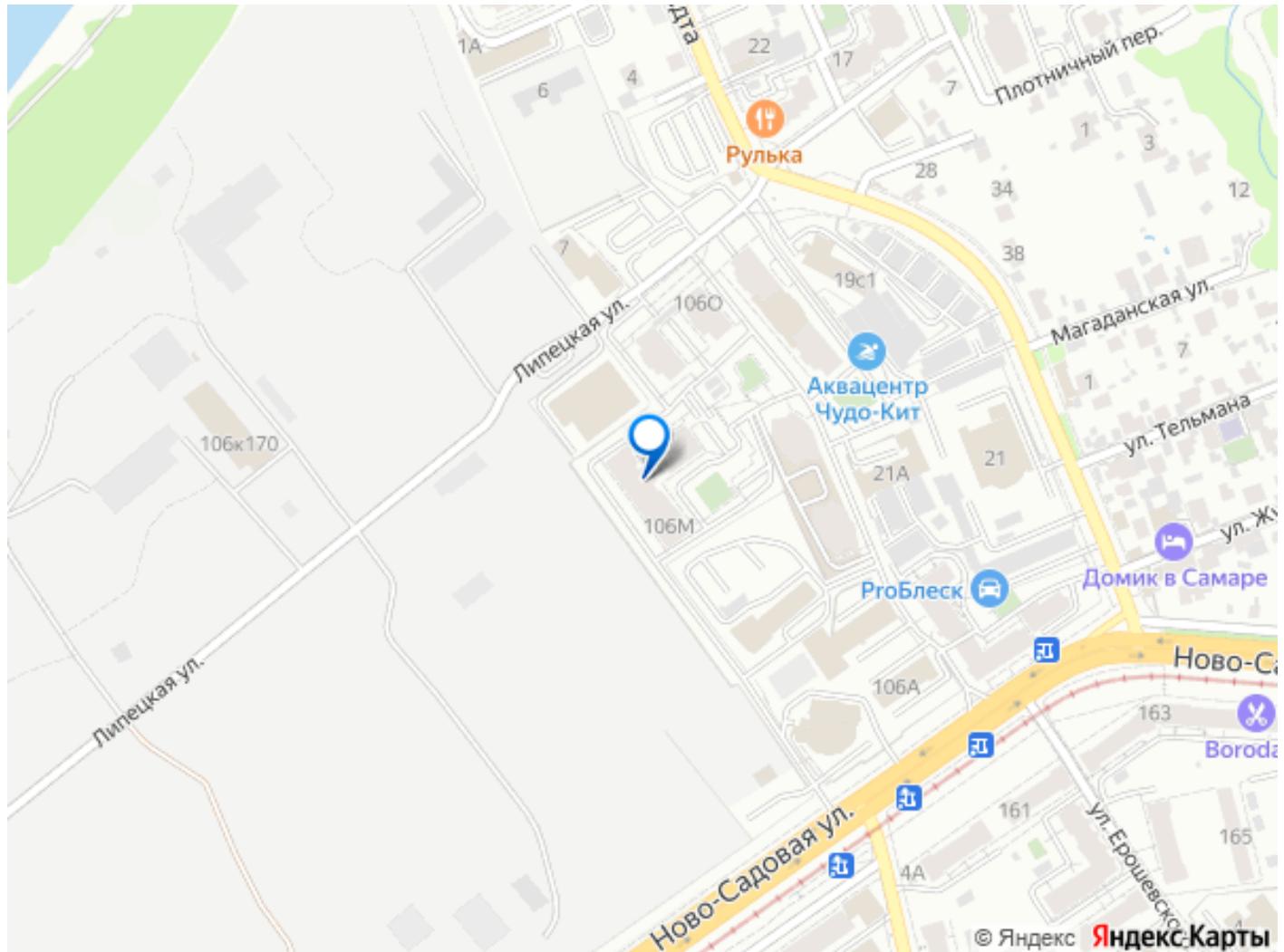
Продается 1-комнатная квартира в Самаре, рядом с Волгой Местоположение: • Квартира находится в районе с удобным доступом к Волге. • Отличная транспортная доступность до речной переправы, которая связывает Самару с поселком Рождествено. Это позволяет быстро добраться до чистых песчаных пляжей, Прорана и баз летнего отдыха на противоположном берегу. • Дом расположен в обжитом городском районе. Во дворе есть все необходимые магазины. • Придомовая территория оборудована детскими площадками. Характеристики квартиры: • Большая просторная квартира 49м2. • Ремонт: Выполнен косметический ремонт. Квартира готова к заселению. Но если вы захотите сделать ремонт под себя, то это отличная основа для ремонта-Стены и полы выровнены, что обеспечивает ровную основу для дальнейшего оформления



интерьера. • Имеется просторная лоджия. •

Окна: Окна квартиры выходят на две стороны, что способствует хорошему естественному освещению и эффективному проветриванию помещения. Эта квартира подойдет как для собственного проживания, так и для инвестиций. Для получения дополнительной информации или организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь по указанному телефону.





Move.ru - вся недвижимость России