

🕒 Создано: 17.10.2025 в 12:50

Обновлено: 13.11.2025 в 17:59

**Самарская область, Самара,
Демократическая улица, 39**

6 550 000 ₽

Самарская область, Самара, Демократическая улица, 39

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Демократическая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

10.7 м²

Общая площадь

49 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

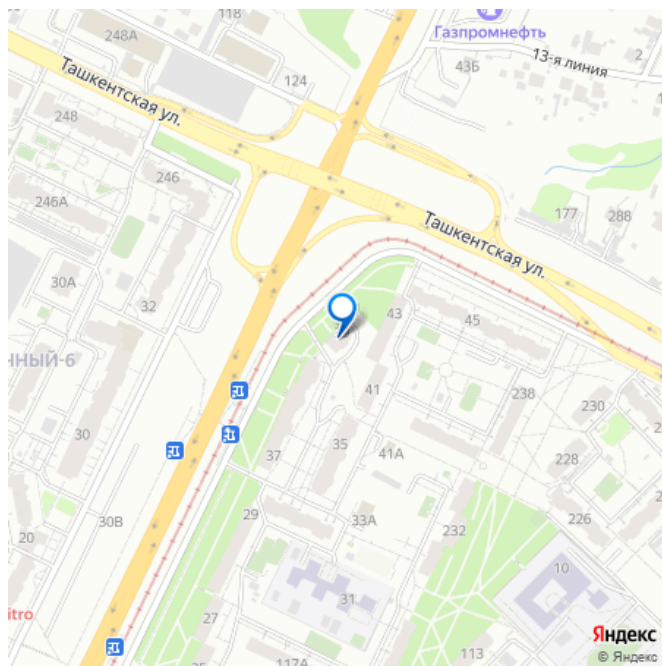
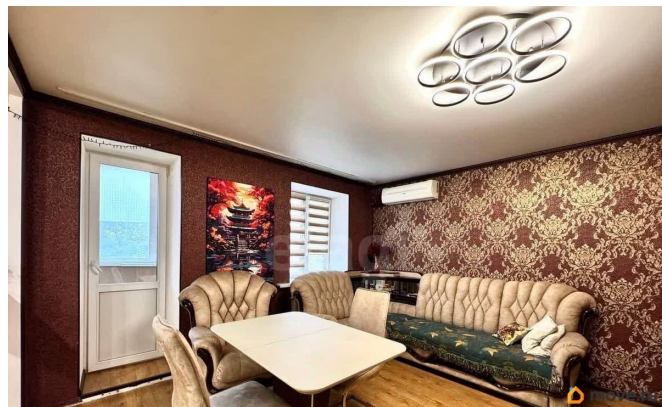
Вид из окна

<https://samara.move.ru/objects/9285815456>

**Алина Дмитриевна Федосеева, ЭТАЖИ
Самара**

79879744287

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

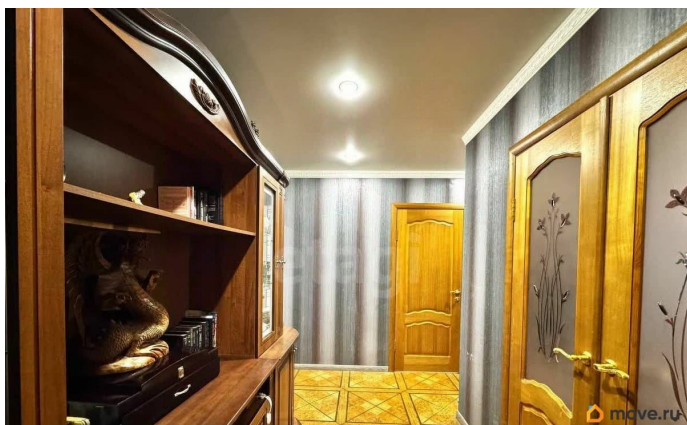
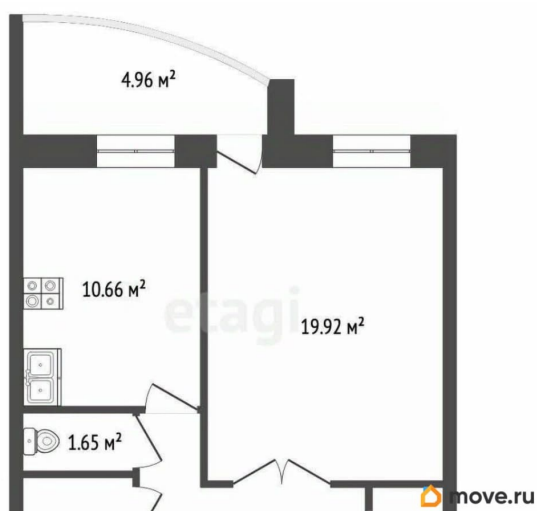
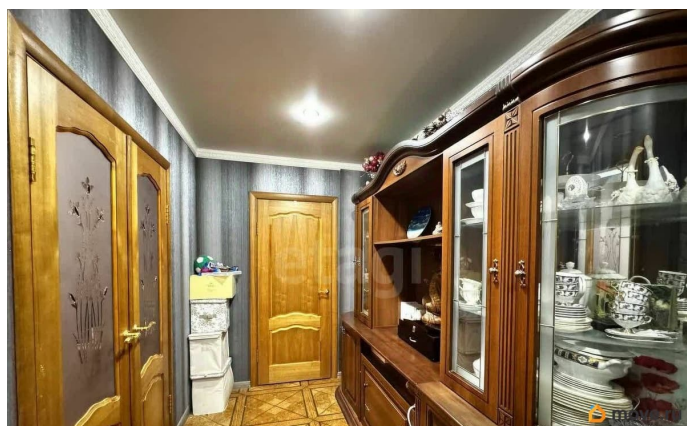
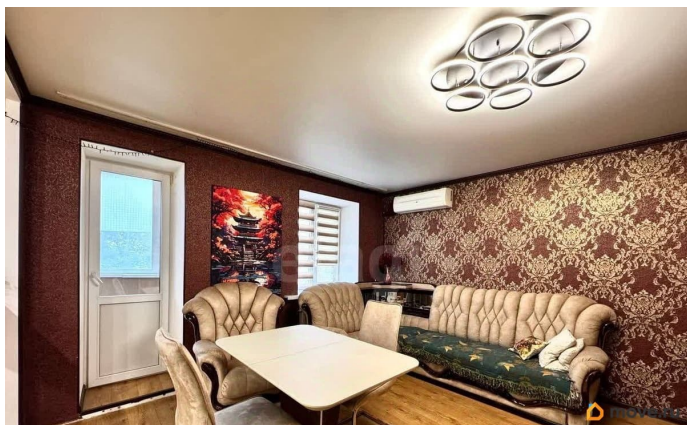
да

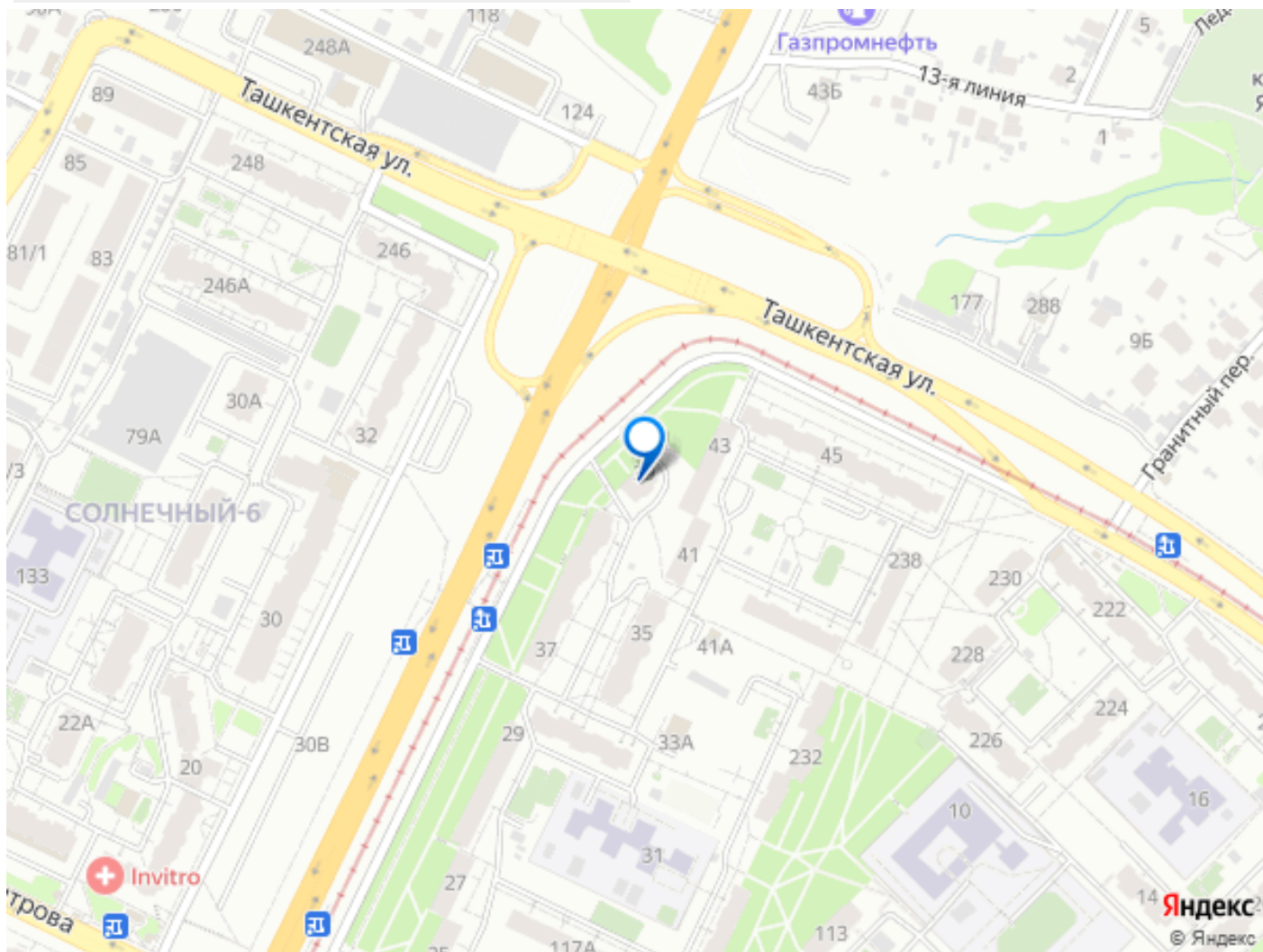
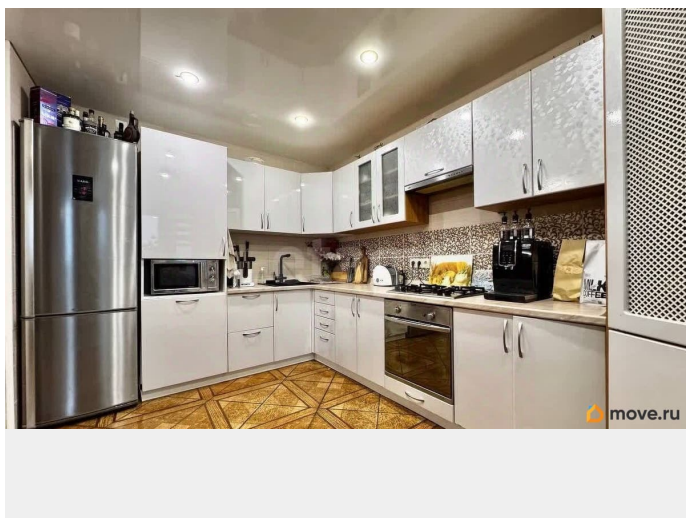
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается светлая и просторная однокомнатная квартира площадью 49 м², расположенная на третьем этаже пятиэтажного клубного дома. Ключевой особенностью объекта является нестандартная и функциональная планировка: большая кухня-гостинная площадью 30 м² полностью укомплектована встроенной техникой, включая плиту, духовой шкаф, вытяжку, холодильник и посудомоечную машину. Жилое пространство грамотно разделено на зону для сна и отдыха, а также рабочее место. Отдельно гардеробная комната 2.40 м². Остекленная лоджия 5 м². В квартире выполнен свежий ремонт, совмещенный санузел, а индивидуальное газовое отопление обеспечивает независимость и комфорт круглый год. Тёплая кладовая 20 м² в подвале-для хранения шин, велосипедов, заготовок и прочих вещей. Дом с высоким уровнем безопасности, благодаря закрытой территории со шлагбаумом, системе видеонаблюдения и домофону с удаленным доступом. Всегда есть парковочное место, чистый подъезд и придомовая территория с регулярной уборкой зимой. Управление осуществляется ТСЖ. Инфраструктура района включает несколько школ, детских садов, поликлинику и пункты выдачи заказов

в шаговой доступности. Квартира свободна от прав третьих лиц, что гарантирует быструю и безопасную сделку. Код пользователя: 188949 Номер в базе: 10056011





Move.ru - вся недвижимость России