

Создано: 03.10.2025 в 13:37

Обновлено: 12.12.2025 в 11:54

<https://samara.move.ru/objects/9285443370>

Собственник

**79879201432**

**Самарская область, Самара, переулок  
Тургенева, 7**

**8 700 000 ₽**

Самарская область, Самара, переулок Тургенева, 7

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[Тургенева переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

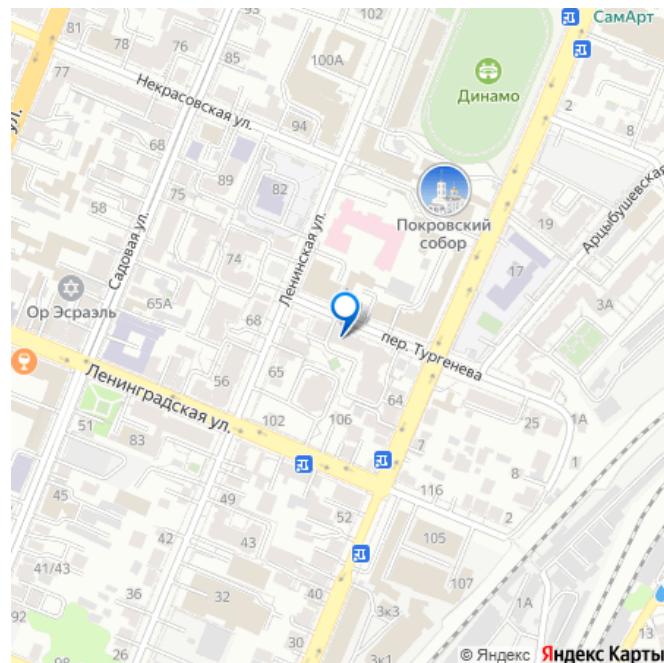
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49 м<sup>2</sup>

Этаж

10/14



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

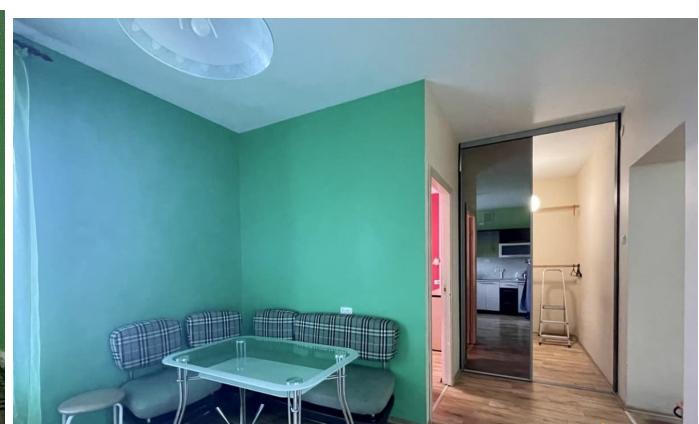
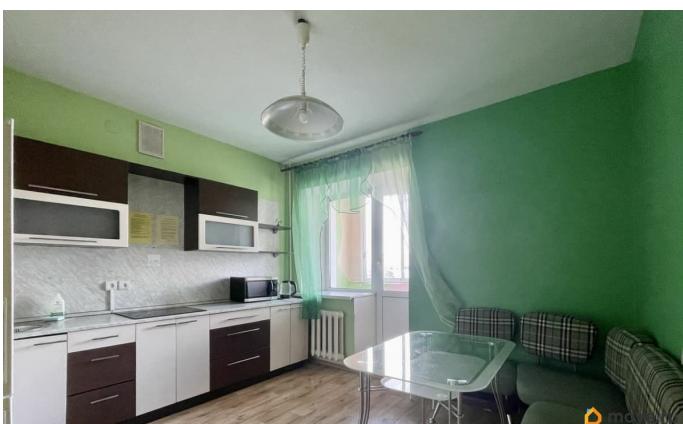
## Описание

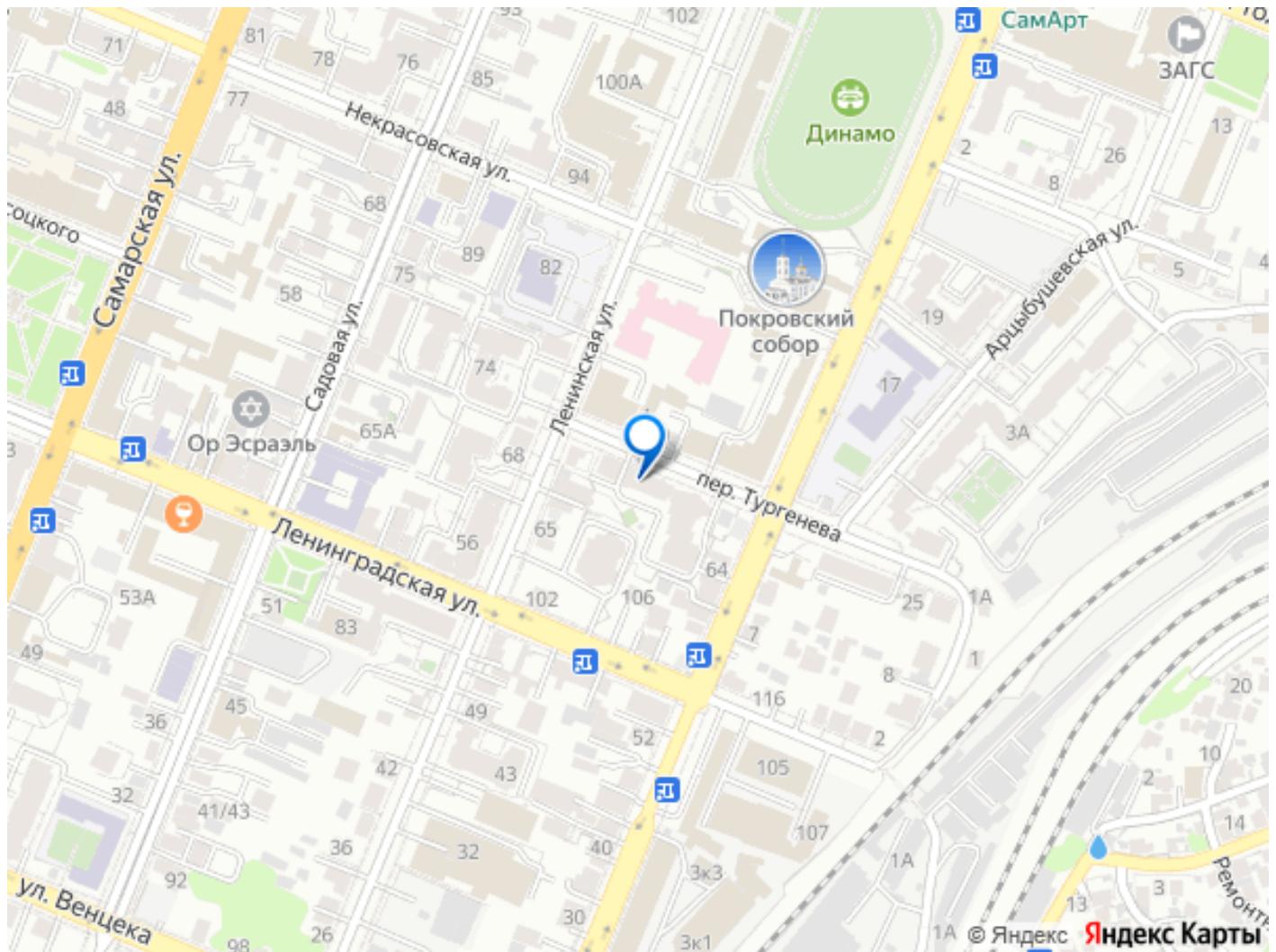
Уникальная планировка, единственная в доме - с увеличенной гардеробной (утверждали с архитектором проекта во время строительства). Роскошный вид на центр и купола Покровского собора.

Строиться под окнами уже ничего не будет.

Стены под покраску - за один день легко поменять цвет под вкусы нового владельца (скину от цены квартиры стоимость краски)).

Готовый инвест-проект - есть стабильный арендатор. Если не нужен, съедет за две недели, пока выходим на сделку. Один взрослый собственник, покупала у застройщика в 2006 году. Лояльное ТСЖ, гуманная коммуналка. Обременений, долгов, перепланировок, прописанных детей и тп - нет и никогда не было)





Move.ru - вся недвижимость России