

🕒 Создано: 01.09.2025 в 12:36

🔄 Обновлено: 17.10.2025 в 13:35

**Собственник**

**79878171509**

**Самарская область, Самара,  
Демократическая улица, 39**

**7 000 000 ₺**

Самарская область, Самара, Демократическая улица, 39

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Демократическая](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21 м<sup>2</sup>

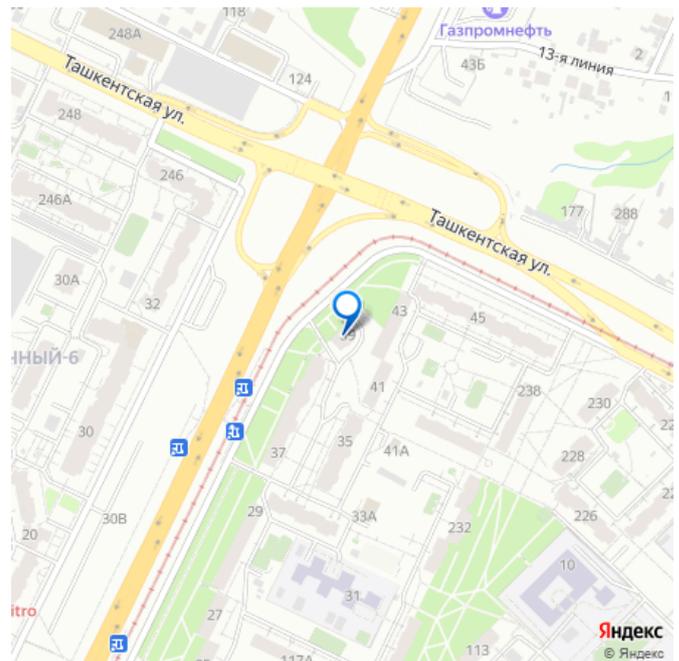
Общая площадь

49 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

для заметок



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

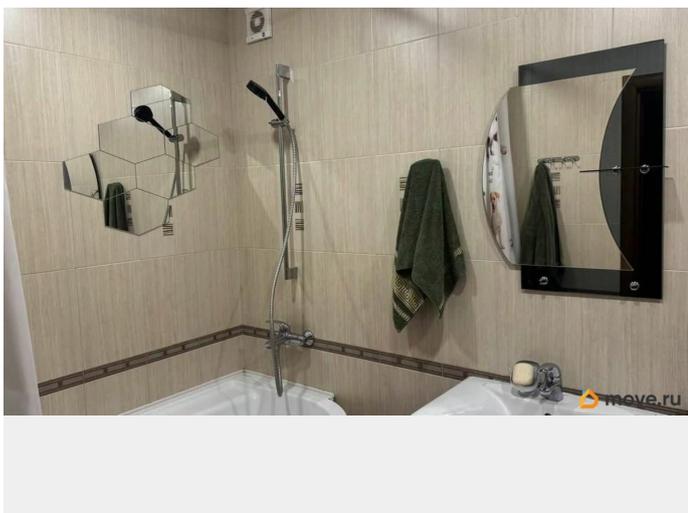
Покупка в ипотеку

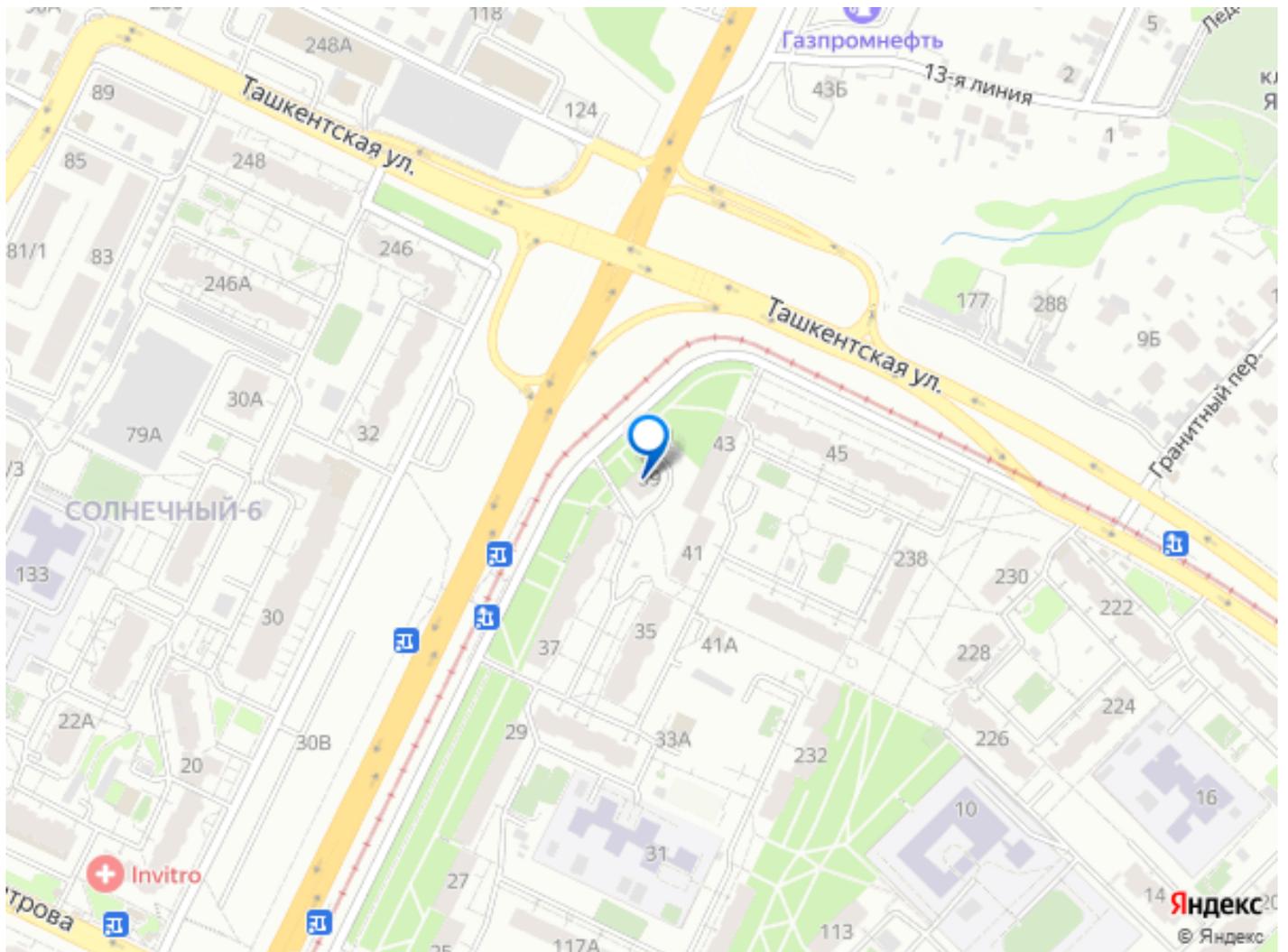
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная 1-комнатная квартира 49 м² в клубном доме. 3 этаж из 5, светлая, просторная. Большая белая кухня-столовая 30 м² с техникой (плита, духовой шкаф, вытяжка, холодильник, ПММ). Уютное жилое пространство для сна и отдыха, разделена рабочая зона. Отдельная гардеробная 3 м². Лоджия 5 м² с видом на зелёный двор. Совмещённый санузел, свежий ремонт. Индивидуальное отопление (газовый котёл) — тепло и горячая вода круглый год. Тёплая кладовая 20 м² в подвале. для хранения шин, велосипедов, заготовок и прочих вещей. Закрытая территория со шлагбаумом, всегда своё парковочное место. Чистый подъезд, ухоженный двор, зимой уборка трактором. Свое ТСЖ. вокруг дома и в подъезде стоят камеры видео наблюдения, домофон с удаленным доступом и видео. Рядом несколько школ, садики, поликлиника, ПВЗ в соседнем доме. один собственник, никто не прописан. Отличный вариант для проживания молодой семьи или пары.





Move.ru - вся недвижимость России