

🕒 Создано: 19.08.2025 в 13:19

Обновлено: 19.08.2025 в 13:32

<https://samara.move.ru/objects/9284250053>

Собственник

79179669502

**Самарская область, Самара,
Демократическая улица, 30**

8 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Демократическая улица, 30

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Демократическая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

49 м²

Этаж

9/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

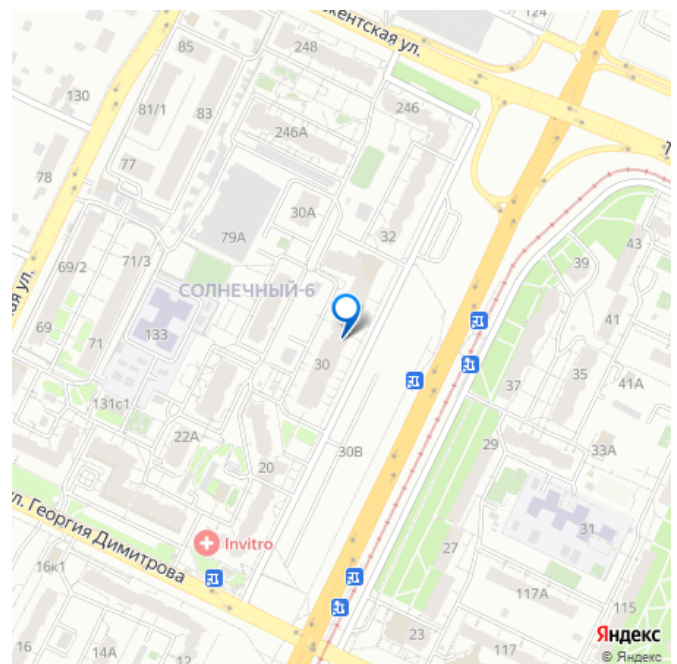
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

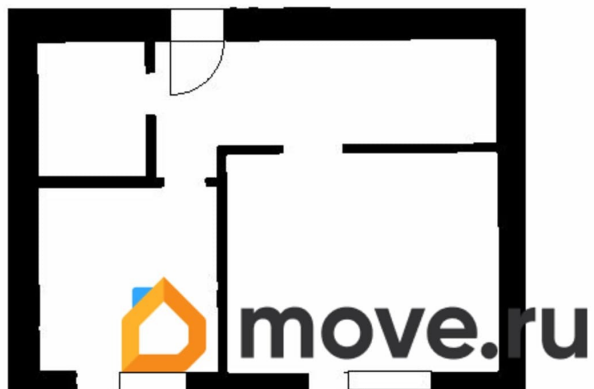
Покупка в ипотеку

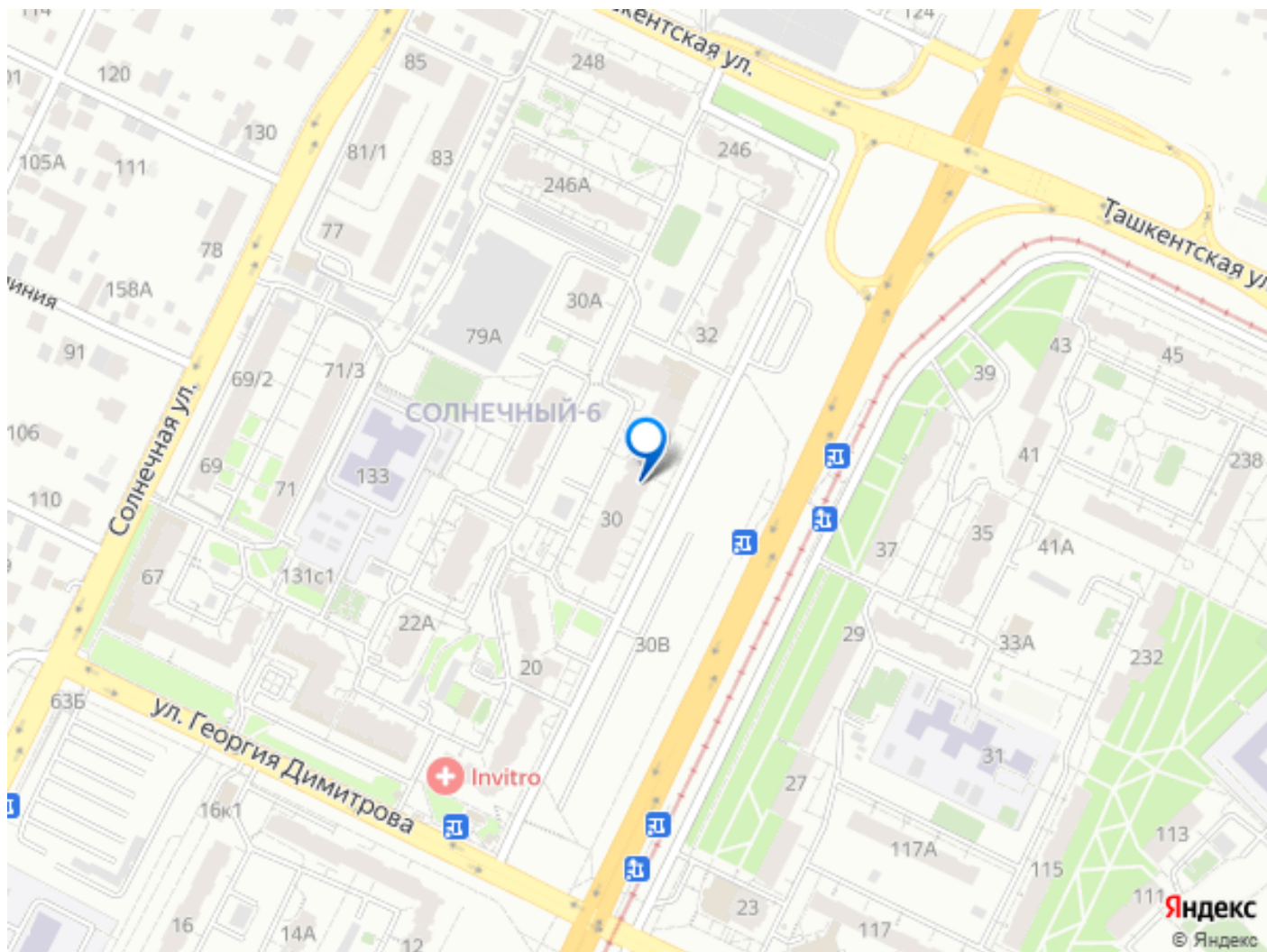
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю уютную квартиру в новом доме с отличным расположением (рядом клиника Мать и дитя, новый стадион, детская и взрослая поликлиники, школы, детские сады, Волга, санаторий Самарский, пляж на 9 просеке) Спокойные соседи, хорошая шумоизоляция, подъезд только после косметического ремонта, управляющая компания работает очень хорошо (свой слесарь, электрик, уборка подъездов и прочее) При желании можно переделать в двухкомнатную, огромная площадь и две утепленные большие лоджии позволяют (стеклопакеты и балконную дверь как раз для этой цели уже поменяли) Качественная постройка (группа компаний Амонд) всегда очень комфортно и тепло, даже в межсезонное время когда еще нет отопления. Кухня большая, 12 метров совмещенная с утепленной лоджией. Хорошая транспортная развязка.





Move.ru - вся недвижимость России