

🕒 Создано: 13.10.2025 в 16:29

🔄 Обновлено: 13.10.2025 в 15:30

**Анна Викторовна Савельева, ЭТАЖИ  
Самара**

**79171324762**

**Самарская область, Самара, улица  
Советской Армии, 238а**

**7 500 000 ₹**

Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 238а

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Советской Армии](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.9 м<sup>2</sup>

Этаж

23/23

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

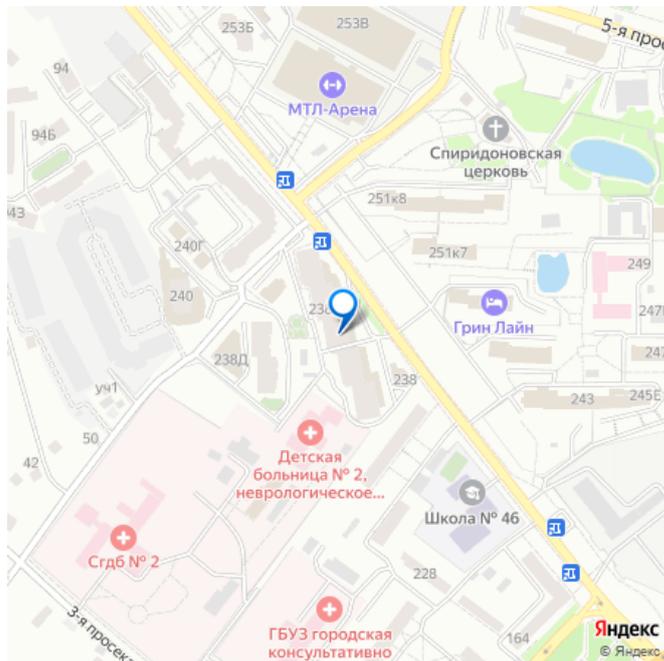
балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Уникальная панорама над Волгой и Жигулями открывается с 23 этажа однокомнатной квартиры, расположенной в элитном жилом комплексе «Современник» санаторно-парковой зоны города Самары. Большая светлая комната (22 кв.м) включает зоны спальни, кабинета и отдыха. Японская сплит-система создает прохладу летом и тепло в ненастье. Интернет и кабельное телевидение не позволят Вам скучать по вечерам.

Просторная кухня (12 кв.м) включает в себя круглый раскладной стол из натурального дерева, стулья-кресла с деревянными подлокотниками и угловой кухонный гарнитур с навесными деревянными фасадами. Встроенная техника (посудомойка, электродуховка, варочная панель, эл. вытяжка, электроводонагреватель) сделают вашу жизнь максимально комфортной.

Теплая лоджия (4 кв.м) готова к использованию в качестве рабочего кабинета, места для медитаций и тренажерного зала. А также для наблюдения за городскими салютами и аэро-водными шоу. Отдельное удовольствие БАНЬКА!

Просторная ванная комната (7 кв.м.) включает в себя большую ванную (170 смх80см), тропический душ, водонагреватель, широкую раковину, унитаз и БАНЬКУ-парную, которую можно задействовать в режимах финской сауны и русской бани. 3 японских лифта «Otis», двухуровневый подземный паркинг с

кладовыми, своя крышная котельная дополняют удовольствие от проживания. И коммунальные услуги Вас не огорчат. 15 минутные прогулки до Волги, пляжа, лодочной станции, Загородного парка, парка им. Ю. Гагарина и посещение спортивного концертно-развлекательного комплекса «МТЛ Арена» сделают ваш досуг еще более разнообразным! Географический центр города с отличной транспортной инфраструктурой, школа, детский сад, магазины, банки, аптеки, торгово-развлекательный центр «Мега-Сити», госуниверситет позволят вам максимально сократить потери времени, связанные с работой, учебой и бытом. Любые формы оплаты, ипотека, торг в разумных пределах приветствуются. Код пользователя: 89837  
Номер в базе: 3278319

