

Создано: 09.12.2025 в 11:50

Обновлено: 19.01.2026 в 13:10

Самарская область, Тольятти, улица  
Патриотическая, 11А

**5 990 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, улица Патриотическая, 11А

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

17.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.5 м<sup>2</sup>

Этаж

7/7

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

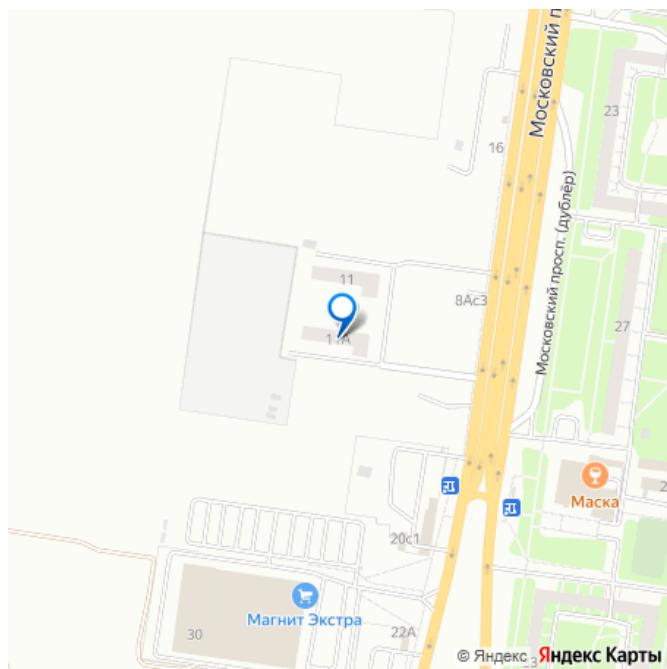
Тип балкона

лоджия

<https://samara.move.ru/objects/9288121892>

Алина Прохорова,  
ПРО.НЕДВИЖИМОСТЬ  
**79871656056**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

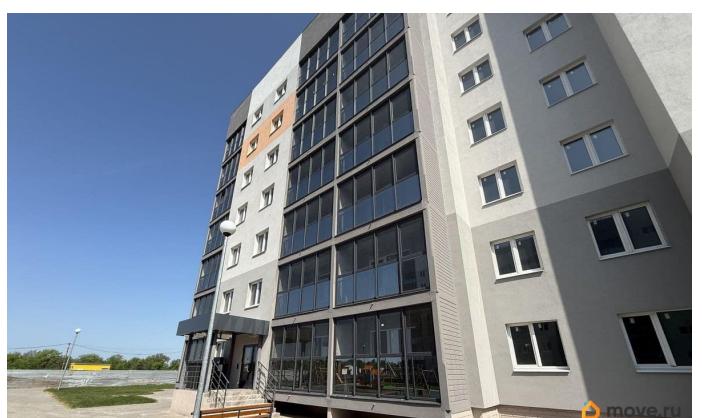
да

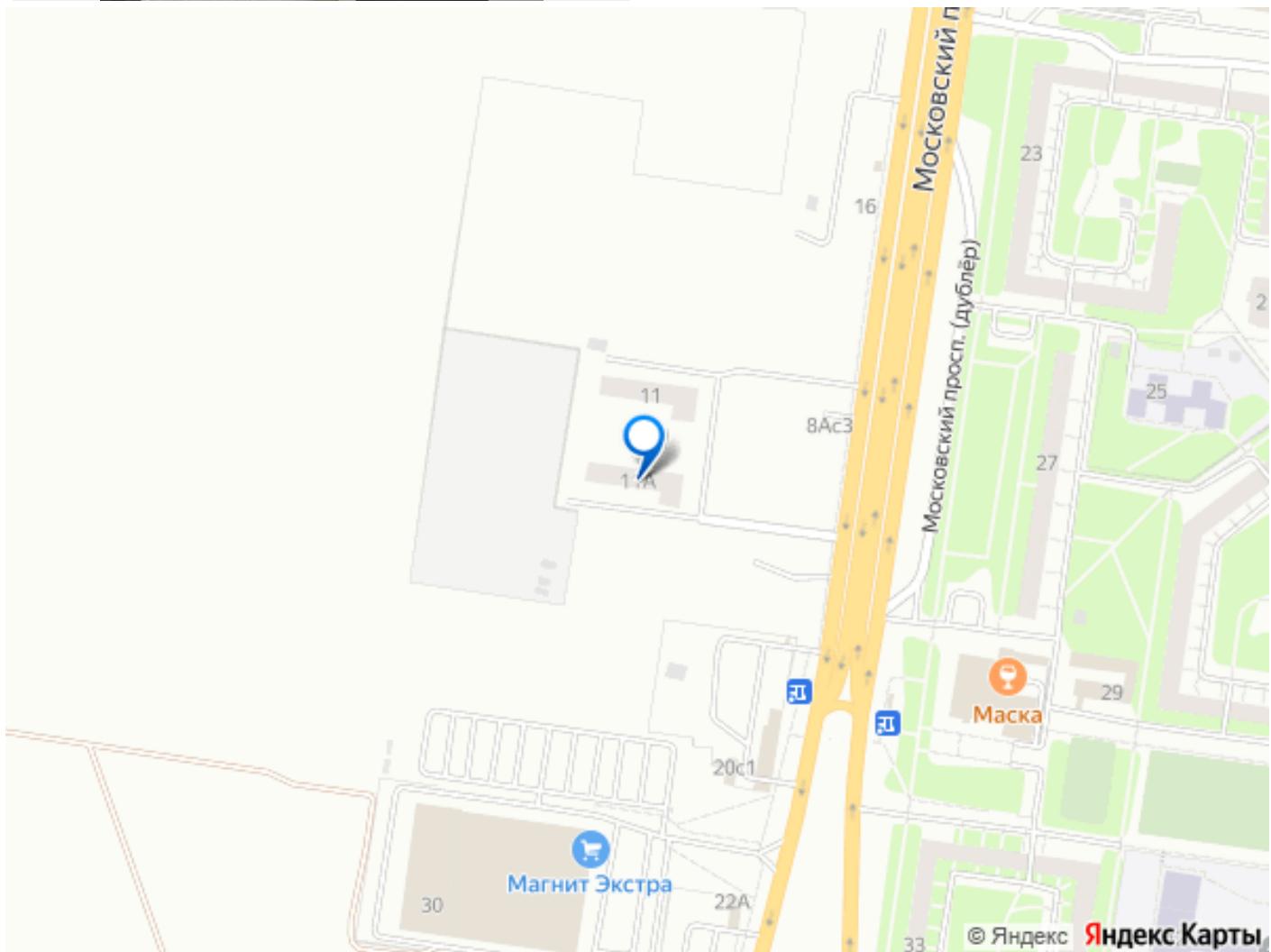
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная 1 - комнатная квартира улучшенной планировки в новом Жилом комплексе «Фаворит» (напротив 1 квартала Автозаводского района). Дом сдан, заселяется. Ключи передадим в день сделки. О квартире: - функциональная планировка с просторной кухней-столовой; - жилая комната с выходом на лоджию с панорамным остеклением; - пред/чистовая отделка со штукатуркой стен, установкой розеток и выключателей, - высота потолков 2,7м Жилой комплекс класса «комфорт+» располагается рядом с одной из главных магистралей города - Московским проспектом, благодаря чему имеет отличную транспортную доступность. Рядом расположены основные объекты инфраструктуры - гипермаркет, детские сады, школы, поликлиника, почта, банки. На начальном этапе построены два 7-этажных многоквартирных дома, образующих между собой уютное дворовое пространство с прогулочными зонами и игровыми площадками, обустроенным для детей разных возрастов. Весь комплекс будет состоять из 8-ми жилых домов. \*Ипотека по

выгодной ипотечной ставке Звоните, отвечу  
на все вопросы, организую просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России