

🕒 Создано: 10.04.2026 в 17:53

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 12:57

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 18-й км, 39

4 900 000 ₺

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 18-й км, 39

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

49.3 м²

Этаж

10/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

на улицу

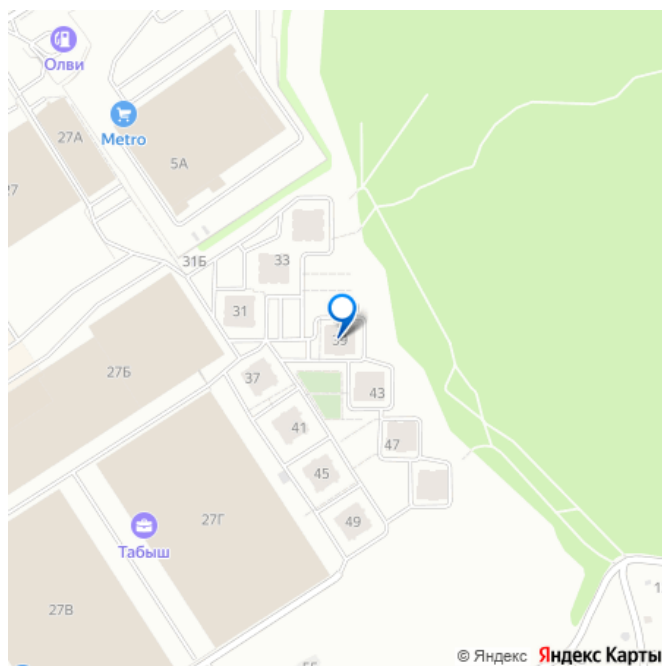
Ремонт

<https://samara.move.ru/objects/9293605840>

Татьяна Щепетьева, КвартирникЪ-эстейт

79318959569

для заметок



без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается большая однокомнатная квартира в жилом комплексе «Рассвет» в Кировском районе Самары. Объект расположен на 18 км Московского шоссе,. Рядом находится ключевая развязка, соединяющая Московское, Волжское и Ракитовское шоссе. Главное преимущество локации — развитая инфраструктура. В пешей доступности находятся детский сад, школа, поликлиника, торгово-развлекательный комплекс LETOUT, гипермаркет Metro Cash&Carry и строительный центр «Максидом». Через дорогу, на противоположной стороне Московского шоссе, расположены дополнительные социальные объекты: школы, детские сады, почта и поликлиника. В стадии проектирования находится новая школа на 1380 мест, которая будет построена в 10 минутах ходьбы от комплекса. ЖК «Рассвет» построен с применением современных технологий. Наружные стены выполнены из керамических блоков «Римкер» с дополнительным утеплением, что обеспечивает высокую тепло- и шумоизоляцию, сопоставимую с кладкой в 2,5 кирпича. Дома оборудованы автономными крышными котельными, что гарантирует независимое и стабильное теплоснабжение.

В подъезде установлены три скоростных бесшумных лифта OTIS , один из которых грузовой. Квартира с черновой отделке. Установлены двухкамерные стеклопакеты ,панорамное остекление на лоджии, металлическая входная дверь, приборы учета, радиаторы отопления и стяжка пола. Это решение оптимально как для комфортного проживания, так и для инвестиционных целей.Подходят любые формы расчета. Один собственник. Звоните, покажем в удобное для всех время.

