

🕒 Создано: 17.02.2026 в 13:17

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 16:55

**Самарская область, Самара, Ленинская  
улица, 302**

**9 750 000 ₺**

Самарская область, Самара, Ленинская улица, 302

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ленинская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

19.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

Этаж

10/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

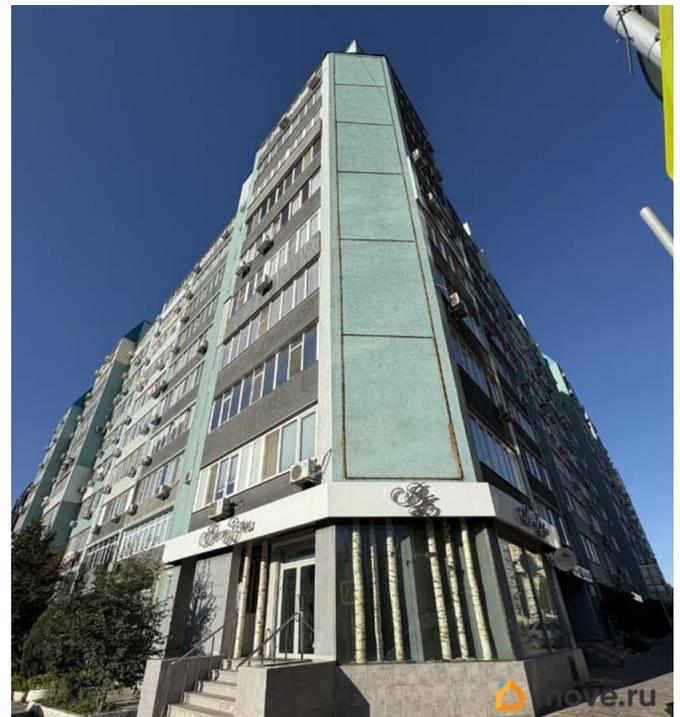
<https://samara.move.ru/objects/9290195823>

**Людмила Захаренко, Людмила**

**Захаренко**

**79871500910, 7987963  
9042**

для заметок



ЛОДЖИЯ

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

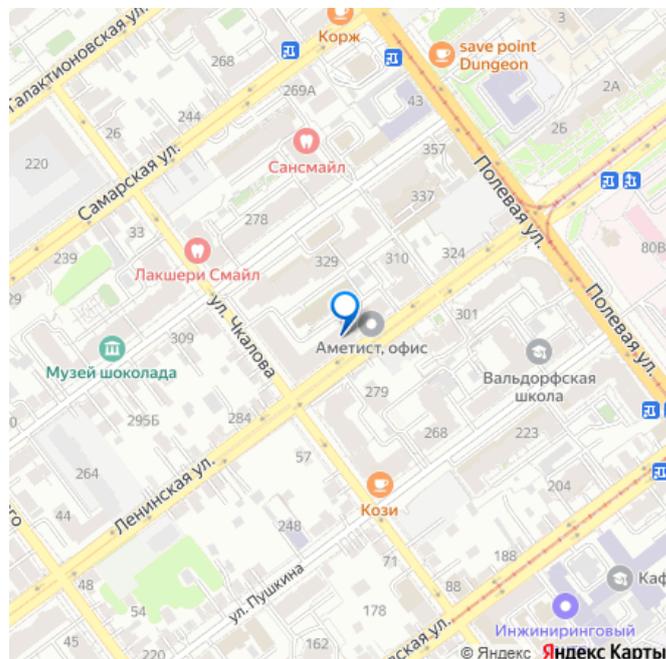
Покупка в ипотеку

да

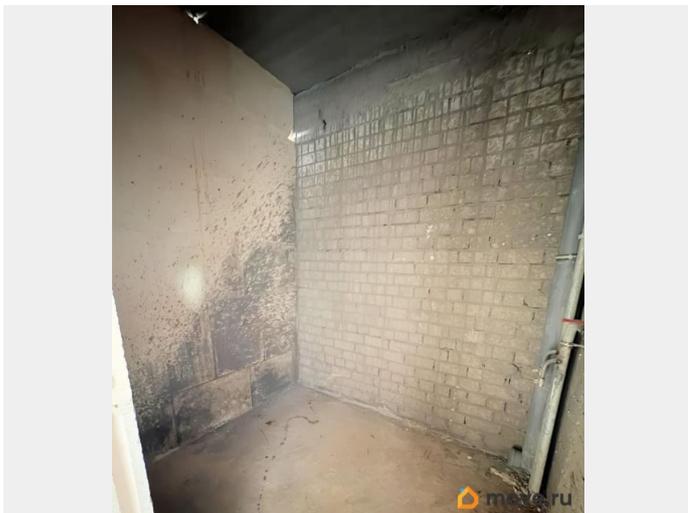
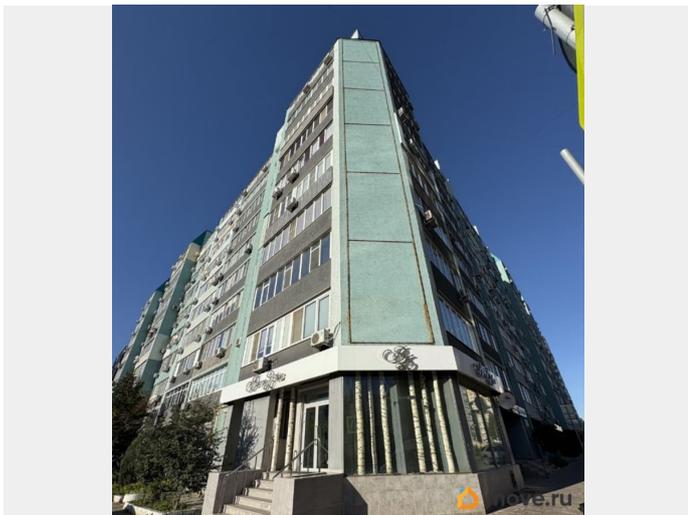
возможна ипотека, лифт, парковка

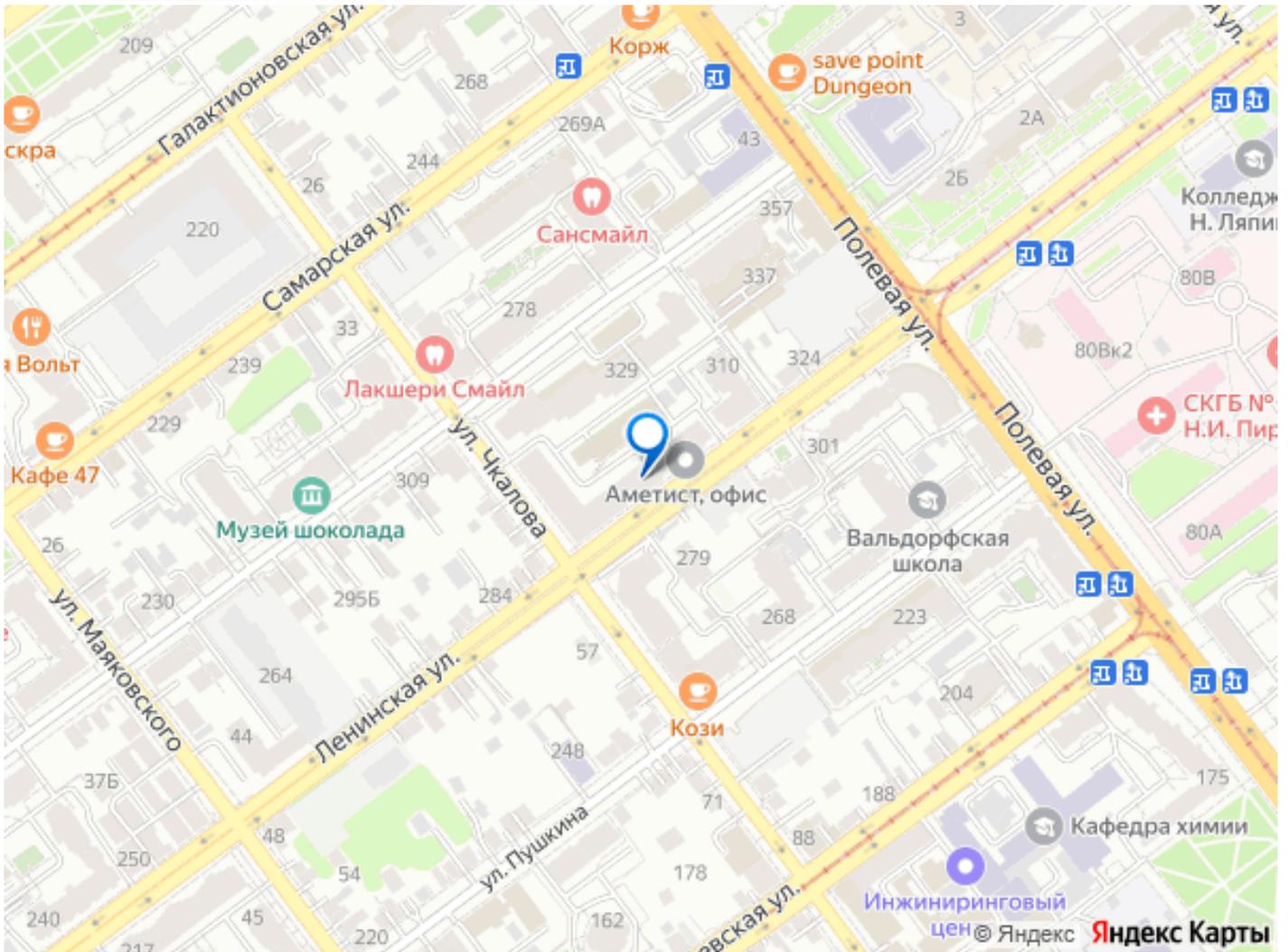
## Описание

Продажа просторной 1-комнатной квартиры в центре города! - Общая площадь: 48 кв. м - Кухня: 15,2 кв. м - Комната: 19,1 кв. м - Лоджия: 10,9 кв. м — отличное дополнительное пространство Квартира в предчистовой отделке — идеальный вариант для тех, кто хочет создать интерьер своей мечты с нуля. Квартира находится в центре города с пешей доступностью до ключевых объектов: - Лицей «Спутник» и Медико-технический лицей — рядом с домом - Городская набережная — в 20 минутах ходьбы - Театры, кафе и рестораны — вся инфраструктура центра в шаговой доступности Прямо в доме есть частный детский сад, кабинеты косметологов и клиника. Дом давно сдан и полностью заселен — сложившийся комфортный район с развитой инфраструктурой. Придомовая территория обустроена с вниманием к каждой детали: - Закрытые детская и спортивная площадки с доступом по ключу — безопасно для детей - Подземная и наземная парковки (места для автомобилей имеются) Один взрослый собственник, все документы полностью готовы к сделке. Без обременений — прозрачная и безопасная сделка. Отличный вариант для инвестиций или



создания квартиры под себя с идеальным расположением! Звоните для просмотра!





Move.ru - вся недвижимость России