

Создано: 28.11.2025 в 14:36

Обновлено: 03.02.2026 в 14:31

<https://samara.move.ru/objects/9286971940>

Кирилл Шабалкин, САМАРИТ

79879667877



Самарская область, Самара, Московское шоссе, 199

7 900 000 ₽

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 199

Округ

[Самара, Кировский район](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

10.5 м²

Общая площадь

48 м²

Этаж

14/24

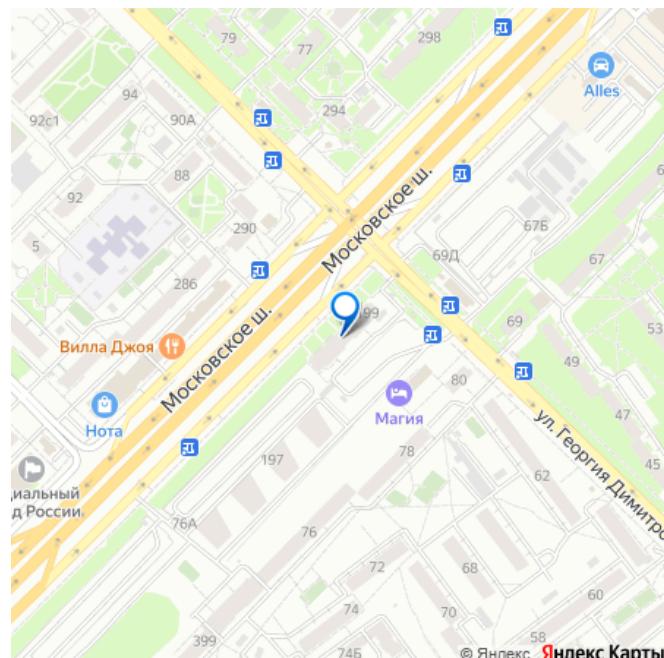
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

балкон

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

ЖК « Орбита» Топ-3 Преимущества для

Покупателя: • Формат «Заезжай и Живи»:

Продажа со ВСЕЙ МЕБЕЛЬЮ И ТЕХНИКОЙ

(всё, что на фото, остаётся). «Кроме рабочего

места, ПК» Экономия на обустройстве —

сотни тысяч рублей. • Панорамный Вид и

Высокий Этаж: 14-й этаж обеспечивает

потрясающую панораму города и тишину,

вдали от городского шума (см. фото). •

Дизайнерский Проект: Свежий, стильный

монохромный ремонт с качественными

материалами. Установлена большая

функциональная гардеробная комната для

идеального хранения. (Не требует

дополнительных шкафов) Оснащение

Квартиры (Полный Список): • Кухня:

Встроенный гарнитур (тёмно-серый), белая

столешница «под мрамор». Техника:

Холодильник, индукционная плита, вытяжка,

микроволновая печь, чайник. Обеденная зона

с яркими горчичными стульями. • Зал:

Угловой диван (трансформер) П-образный,

кондиционер. • Санузел: Отделка

керамогранитом «под мрамор». Вся

сантехника, смесители и душ — в трендовом

чёрном матовом цвете. Установлены ванна,

стиральная машина, подвесной унитаз.

Инфраструктура (Идеальное Расположение):

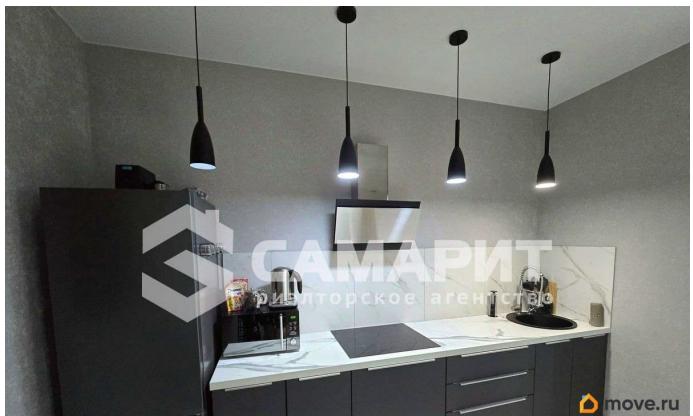
Расположение на пересечении Московского

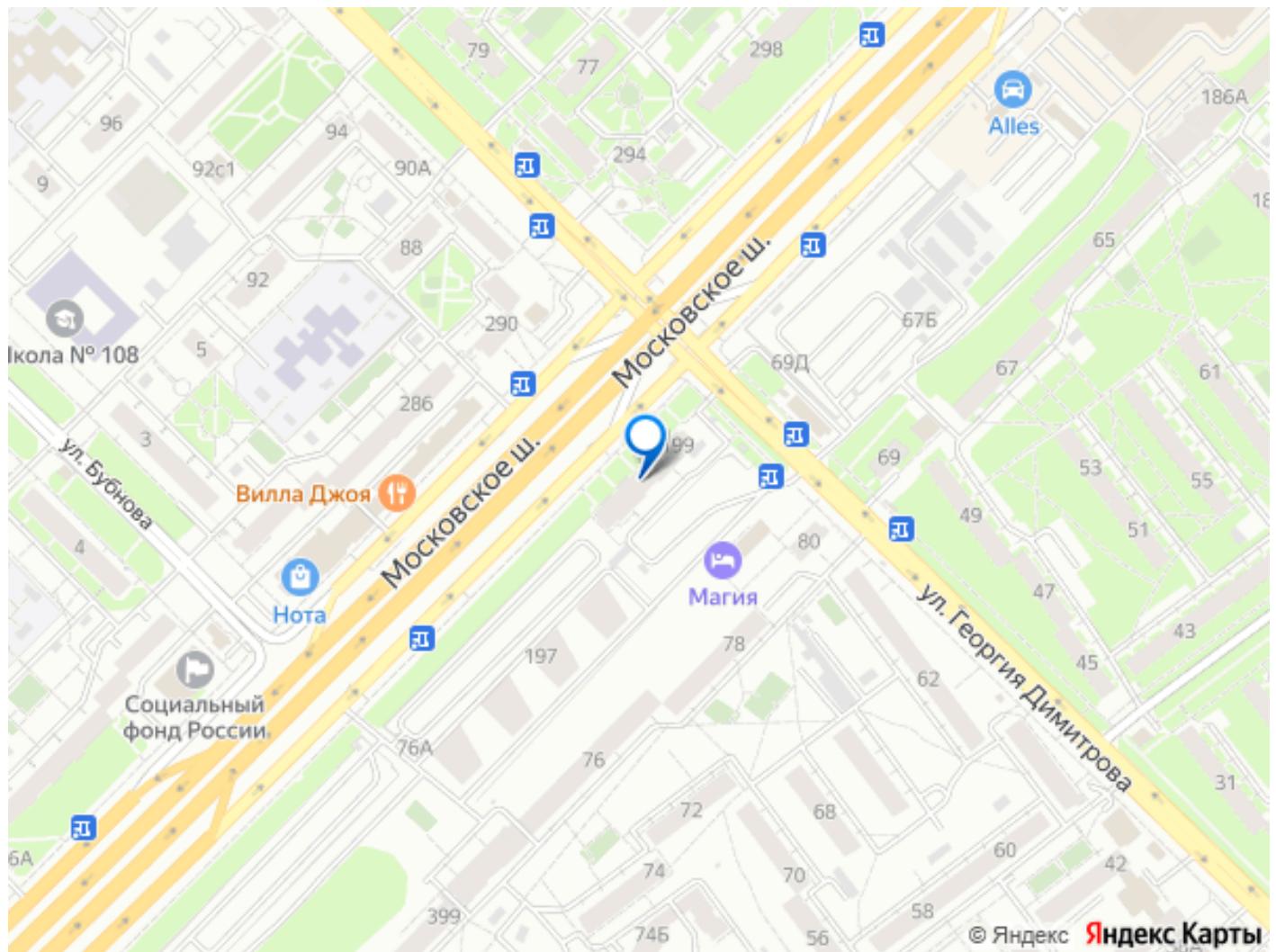
шоссе и ул. Димитрова обеспечивает

максимальную транспортную и социальную доступность: • Торговля и Развлечения: Рядом расположены крупные торговые комплексы, включая ТРК «Эль Рио» и множество супермаркетов (например, «Пятёрочка» и «Красное и Белое» в доме). Wildberries, сдэк, находится в доме. Ozon в доме напротив. • Транспортная Доступность: Дом находится на главной магистрали города. Ближайшие остановки общественного транспорта (автобусы, маршрутки) находятся всего в 1-2 минутах ходьбы (ост. Георгия Димитрова, Московское шоссе). • Социальная Сфера: В шаговой доступности расположено большое количество школ, детских садов, медицинских учреждений и МФЦ. В собственности более 3х лет, без долгов и обременений. Эта квартира — готовое решение для комфортной жизни или выгодной инвестиции в аренду. Звоните, чтобы оценить все преимущества на месте!

Общая площадь 44 м² (48 м²с учетом лоджии), жилая 19 м², кухня 10,5 м².







Move.ru - вся недвижимость России