

**Самарская область, Самара, Московское шоссе, 199**

**7 900 000 ₹**

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 199

Округ

[Самара, Кировский район](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

Этаж

14/24

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

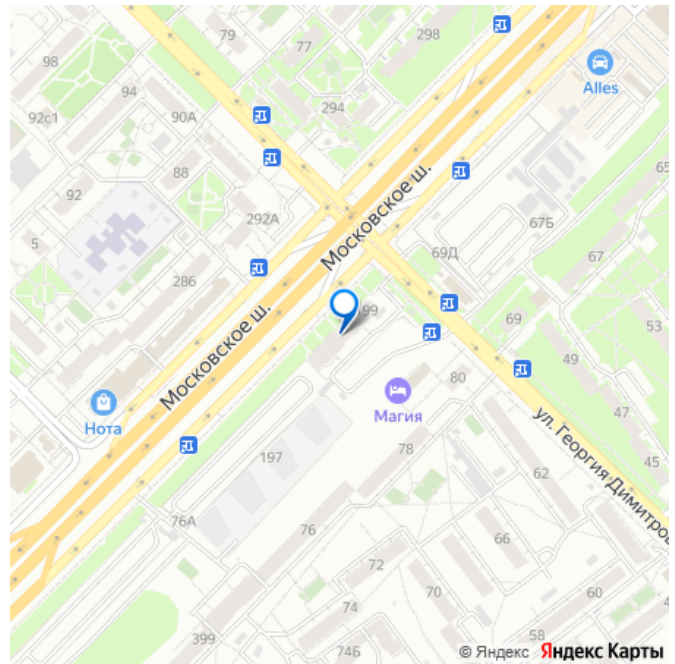
балкон

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

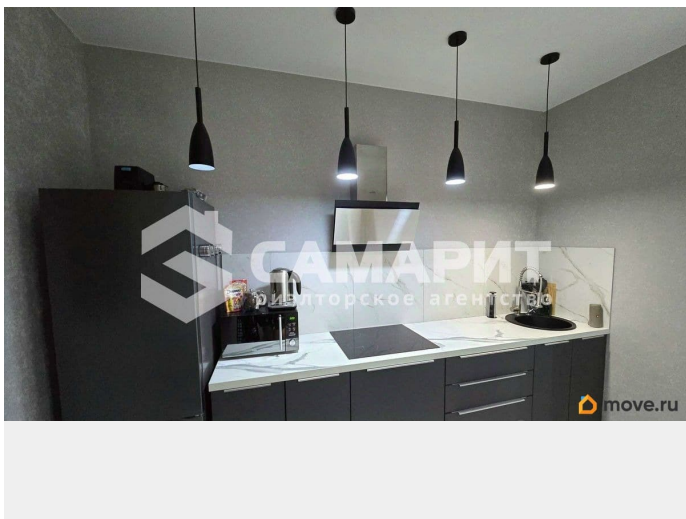
возможна ипотека, лифт

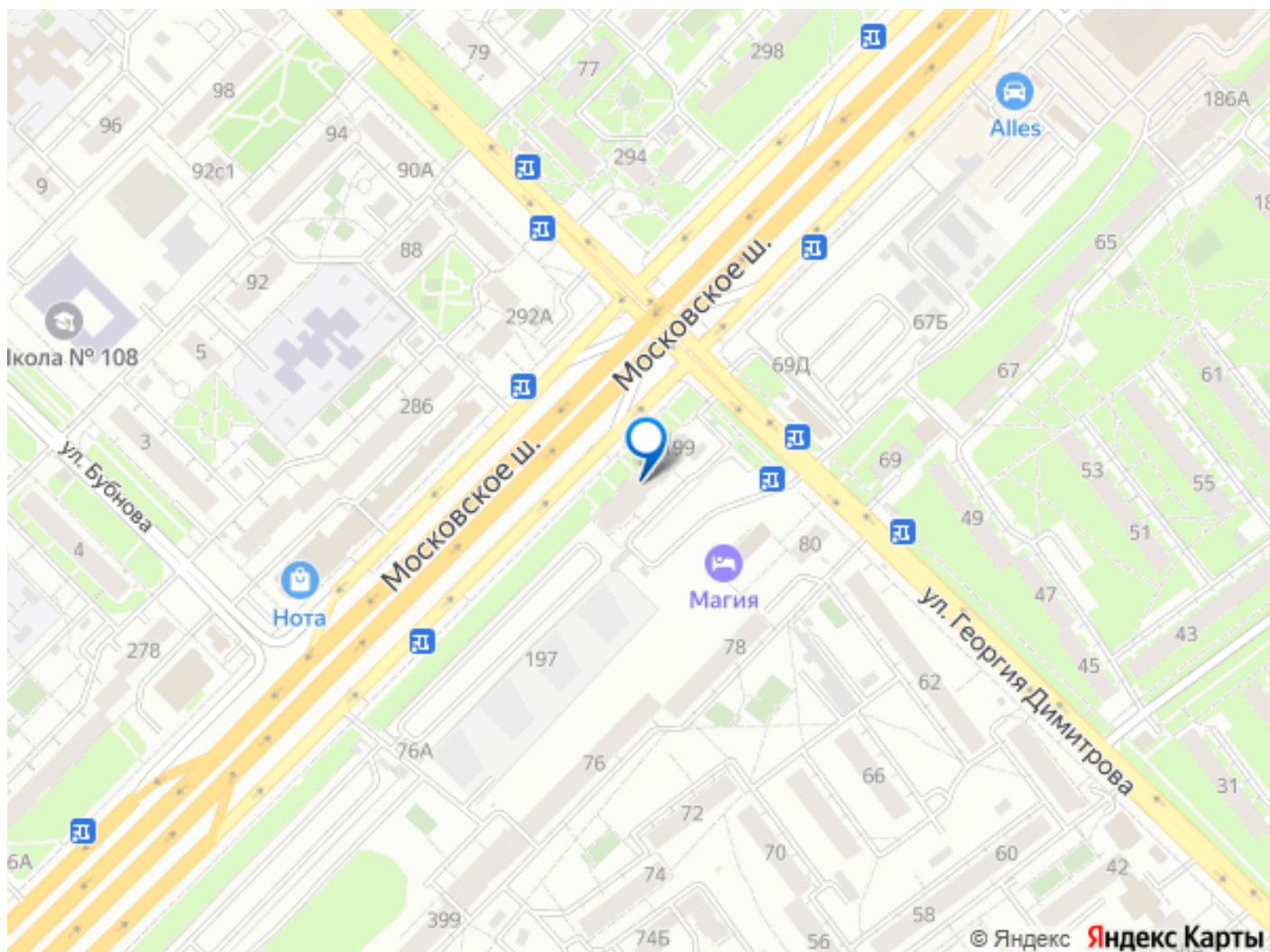
## Описание

ЖК « Орбита» Топ-3 Преимущества для Покупателя: • Формат «Заезжай и Живи»: Продажа со ВСЕЙ МЕБЕЛЬЮ И ТЕХНИКОЙ (всё, что на фото, остаётся). «Кроме рабочего места, ПК» Экономия на обустройстве — сотни тысяч рублей. • Панорамный Вид и Высокий Этаж: 14-й этаж обеспечивает потрясающую панораму города и тишину, вдали от городского шума (см. фото). • Дизайнерский Проект: Свежий, стильный монохромный ремонт с качественными материалами. Установлена большая функциональная гардеробная комната для идеального хранения. (Не требует дополнительных шкафов) Оснащение Квартиры (Полный Список): • Кухня: Встроенный гарнитур (тёмно-серый), белая столешница «под мрамор». Техника: Холодильник, индукционная плита, вытяжка, микроволновая печь, чайник. Обеденная зона с яркими горчичными стульями. • Зал: Угловой диван (трансформер) П-образный, кондиционер. • Санузел: Отделка керамогранитом «под мрамор». Вся сантехника, смесители и душ — в трендовом чёрном матовом цвете. Установлены ванна, стиральная машина, подвесной унитаз. Инфраструктура (Идеальное Расположение): Расположение на пересечении Московского шоссе и ул. Димитрова обеспечивает

максимальную транспортную и социальную доступность: • Торговля и Развлечения: Рядом расположены крупные торговые комплексы, включая ТРК «Эль Рио» и множество супермаркетов (например, «Пятёрочка» и «Красное и Белое» в доме). Wildberries, сдэк, находится в доме. Ozon в доме напротив. • Транспортная Доступность: Дом находится на главной магистрали города. Ближайшие остановки общественного транспорта (автобусы, маршрутки) находятся всего в 1-2 минутах ходьбы (ост. Георгия Димитрова, Московское шоссе). • Социальная Сфера: В шаговой доступности расположено большое количество школ, детских садов, медицинских учреждений и МФЦ. В собственности более 3х лет, без долгов и обременений. Эта квартира — готовое решение для комфортной жизни или выгодной инвестиции в аренду. Звоните, чтобы оценить все преимущества на месте! Общая площадь 44 м<sup>2</sup> ( 48 м<sup>2</sup>с учетом лоджии), жилая 19 м<sup>2</sup>, кухня 10,5 м<sup>2</sup>.







Move.ru - вся недвижимость России