

Создано: 18.08.2025 в 15:46

Обновлено: 05.02.2026 в 07:36

**Самарская область, Самара,
Демократическая улица, 30**

7 500 000 ₽

Самарская область, Самара, Демократическая улица, 30

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Демократическая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

11.2 м²

Общая площадь

48 м²

Этаж

7/16

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

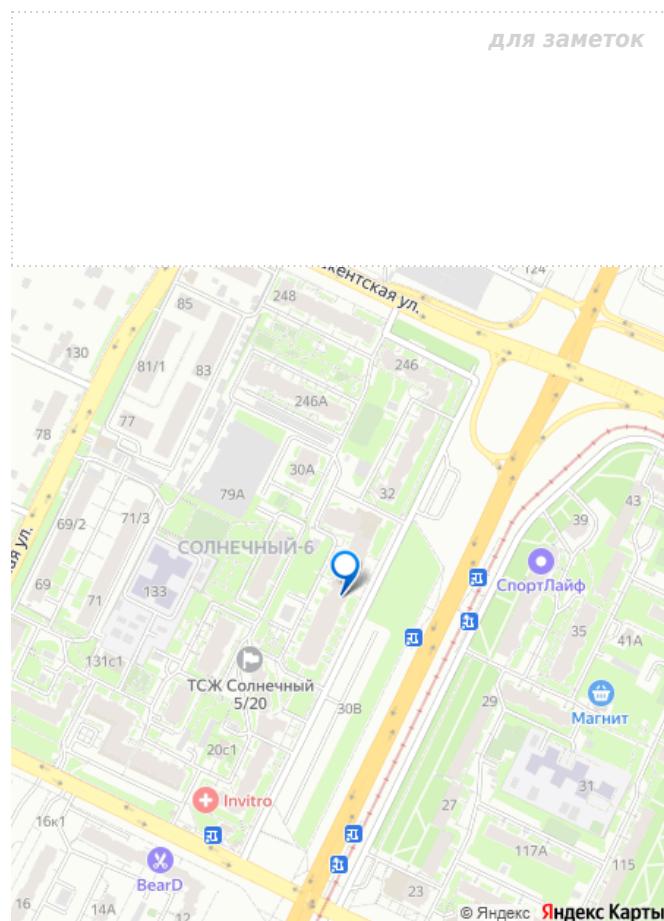
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Ремонт



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная однокомнатная квартира площадью 49 кв. м расположена на 7 этаже 16-этажного кирпичного дома с массивными 80-сантиметровыми стенами, обеспечивающими отличную тепло- и звукоизоляцию. В подъезде два лифта, включая грузовой, что делает перемещение между этажами комфортным. Квартира оснащена двумя современными кондиционерами Mitsubishi Electric — в жилой комнате и на кухне, что гарантирует комфортный микроклимат в любое время года. Окна с двойными стеклопакетами выходят на спокойную сторону, а наличие балконов как в жилой зоне, так и на кухне добавляет удобства. В квартире проложен новый интернет-кабель на 8 жил, что обеспечивает стабильное подключение к сети. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой: во дворе разбит сад, в шаговой доступности — школа, большая детская площадка и просторная парковка для автомобилей. В непосредственной близости расположены круглосуточная аптека, онкологический диспансер и многопрофильная больница им. Середавина, а также взрослая и детская поликлиники. Транспортная доступность на высоком уровне: рядом проходят трамвайные маршруты и маршрутные такси, обеспечивающие быстрый выезд в разные части города. Квартира находится в собственности, без обременений и

прописанных лиц, что упрощает процесс сделки. Рассматриваются разумные предложения по цене. (Торг) Объект подойдет как для комфортного проживания, так и для инвестиции благодаря удачному расположению и качественной планировке. Все документы подготовлены для быстрого оформления сделки. Объект представляет собой выгодное вложение в недвижимость — его можно использовать для проживания или сдачи в аренду. Для осмотра доступен в любое удобное время. Сделка возможна после 24 мая, идёт процесс вступления в наследство, Предварительный договор покупки (договор задатка) можем подписать уже сейчас. Код пользователя: 185622 Номер в базе: 9591751

