

Создано: 17.10.2025 в 01:19

Обновлено: 08.11.2025 в 13:40

<https://samara.move.ru/objects/9285815458>

Агент

79198114595

**Самарская область, Самара, Гаражная
улица, 7**

6 850 000 ₽

Самарская область, Самара, Гаражная улица, 7

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Гаражная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

19.8 м²

Площадь кухни

12.7 м²

Общая площадь

48.7 м²

Этаж

11/25

Детали объекта

Тип сделки

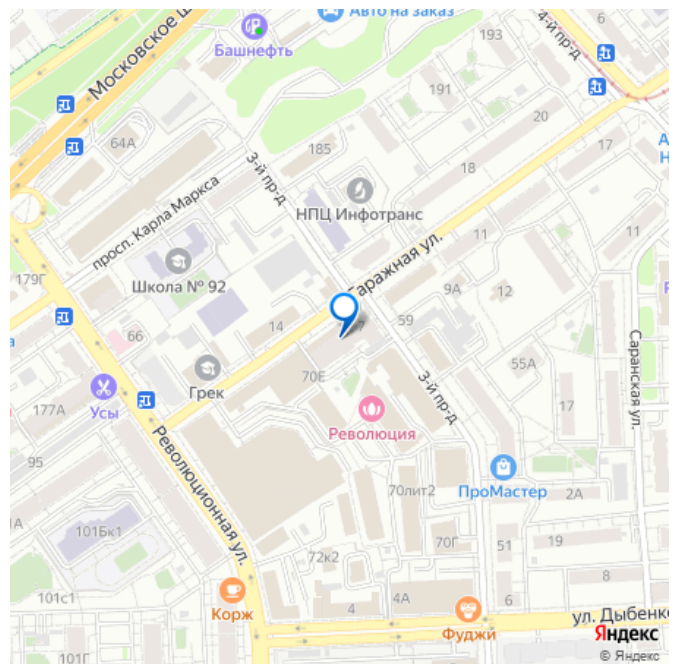
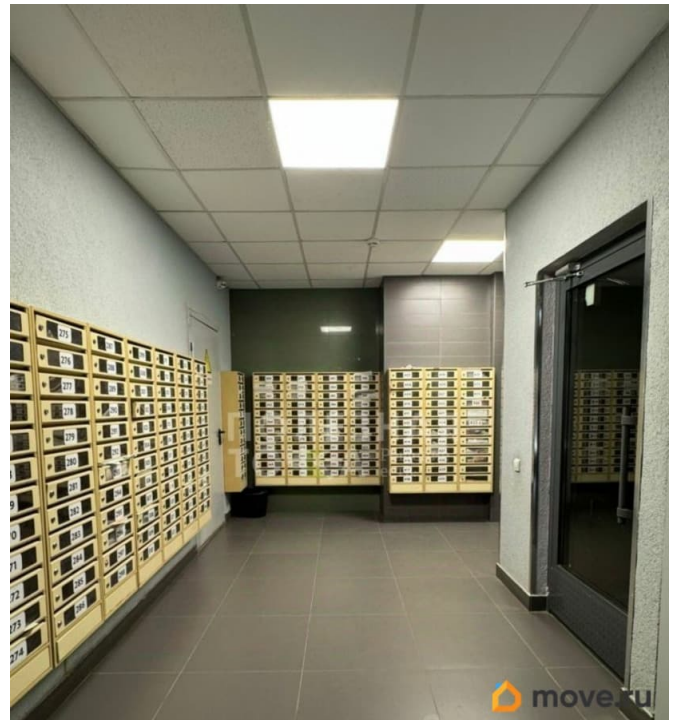
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается просторная однокомнатная квартира в жилом комплексе ФРЕГАТ. Комплекс качественно построен застройщиком - Альянс Менеджмент. ЖК расположен в отличной инфраструктурной локации Октябрьского района. Дом класса комфорт плюс с закрытым охраняемым двором и видеонаблюдением по периметру. Сдан в 2019 году, дал усадку, смело можно приступать к любым отделочным работам, включая нанесение декоративной штукатурки или окраски стен. На первом этаже в холле есть колясочная, хорошо выполненные места общего пользования, установлены скоростные швейцарские лифты OTiS идущие в паркинг. Квартира представлена в черновой отделке, включающей в себя: установленную входную строительную дверь, монтированные радиаторы отопления фирмы PURMO,

счетчики гвс и хвс, остекление REHAU). В квартире потолки высотой - 2.8 м2. Сама квартира расположена на 11-ом этаже. Окна смотрят во двор. Общая площадь квартиры 52,9 кв.м., большая комната— 19.8 кв.м., хорошая кухня — 12.7 кв. м., с/у совмещенный — 6.1 кв. м., прихожая с гардеробной зоной — 10.1 кв. м., остекленная лоджия — 3.64 кв. м. Возможны разные формы расчетов, готовы к быстрому выходу на сделку. Арт. 120898268

