

🕒 Создано: 10.03.2026 в 10:47

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 11:27

Светлана Грачева, FLATHUNTER

79179400319

Самарская область, Самара,

Арцыбушевская улица, 33

13 500 000 ₹

Самарская область, Самара, Арцыбушевская улица, 33

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Арцыбушевская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20.3 м²

Площадь кухни

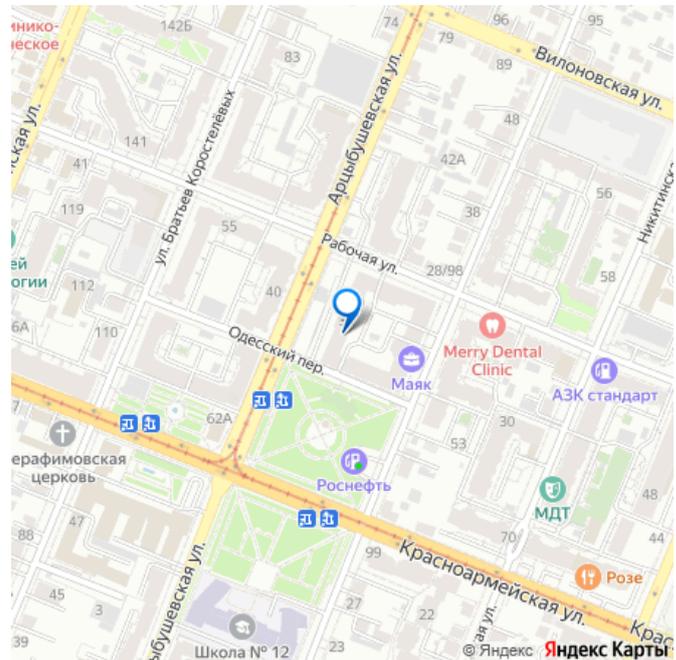
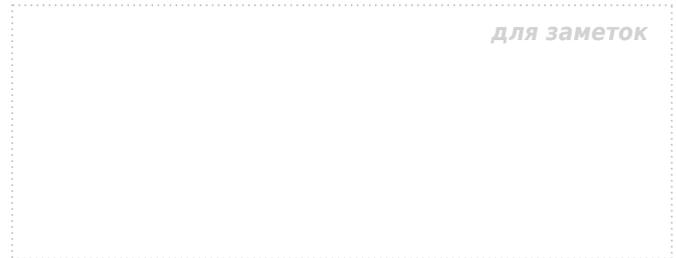
12.5 м²

Общая площадь

48.6 м²

Этаж

10/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Однокомнатная квартира с дизайнерским ремонтом в едином стиле и цветовой палитре в одном самых лучших жилых комплексов г. Самары уровня бизнес-класса ЖК Феникс
Адрес: г. Самара ул. Арцыбушевская, дом 33 .

.....

..... Целевая аудитория

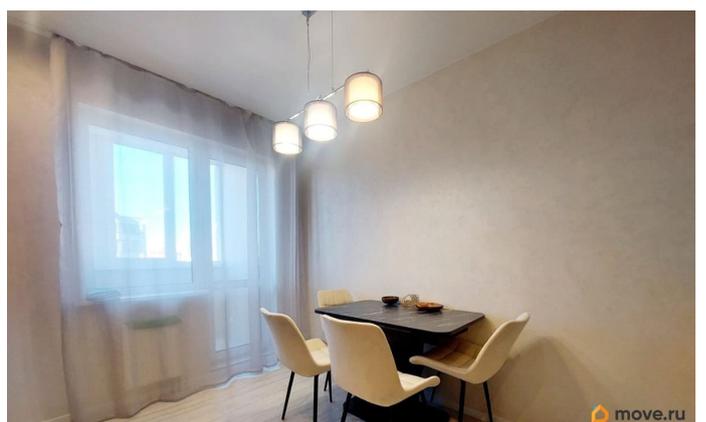
покупателей Эта квартира идеально вам подойдет если вы: 1семейная пара, планирующая приобрести свою первую квартиру; 2хотите приобрести квартиру для последующей сдачи в аренду; 3приобретаете для родителей или детей-студентов в качестве стартового жилья; 4понимаете, что делать ремонт в квартире, приобретать мебель и технику очень дорого, поэтому выбираете вариант «заехать и жить»; 5вы хотите жить в престижном жилом комплексе, цените комфорт и уют;

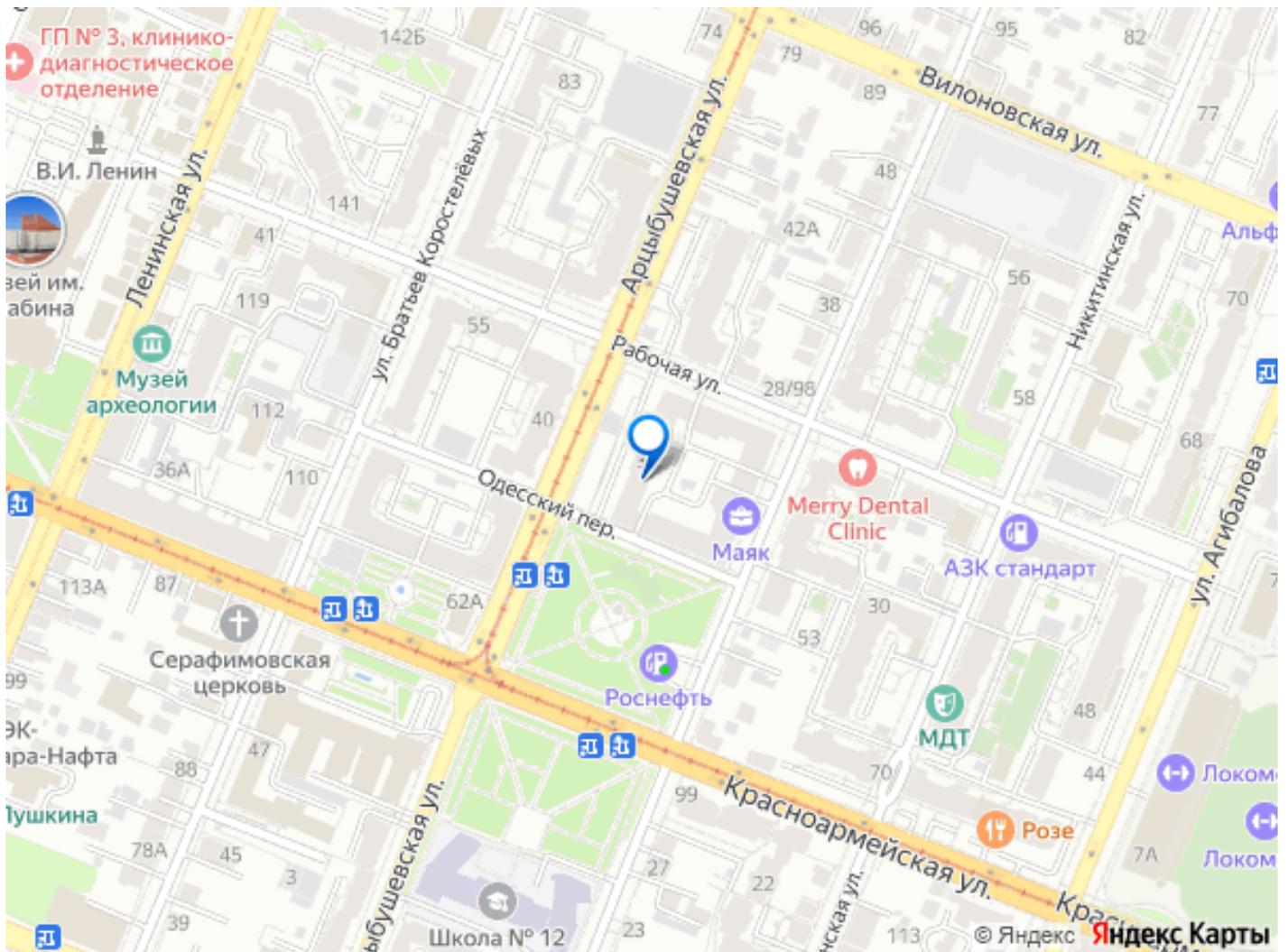
..... 5

убойных аргументов в пользу нашего предложения 1Квартира с дизайнерским

ремонт в едином стиле и цветовой палитре, который полностью делался для себя, с учетом всех условий, обеспечивающих жизнь с комфортом; 2Квартира полностью укомплектована бытовой техникой и мебелью. Всё расположено с учетом эргономики и удобства проходов; 3В квартире отсутствуют перепланировки, переносы мокрых точек, стен отсутствуют скрытые риски и проблемы с законом; 4Аналогичные квартиры в черновой отделке в Ленинском районе стоят от 9, 5 млн. , в зависимости от этажа. Текущие цены на ремонт, приобретение мебели и техники, значительно выросли и несопоставимы с бюджетом покупки; 5Идеальный вариант для сдачи в аренду;

. Квартира
Общая площадь квартиры 48, 6 кв. м. по выписке из ЕГРН. Площадь квартиры с учетом лоджии составляет 51, 4 кв. м. Ремонт сделан в 2022 году, в светлых тонах: потолки натяжные; пол ламинат, кварцвинил, плитка; стены моющиеся обои, в ванной комнате плитка. Оставляем всю мебель и технику.
Жилой комплекс Застройщик ГК Новый Дон.
Дом сдан в 2018 году. Категория бизнес-класс. Для бесперебойного отопления в жилом комплексе используется лучевая система разводки с использованием полимерной трубы Rehau, вода подается с помощью двухзонной насосной группы от немецкой фирмы Wilo. Закрытый охраняемый двор. Видеонаблюдение по периметру дома и внутри дворов. Наличие консьержа в подъезде. Подземный паркинг с выходом из лифта.





Move.ru - вся недвижимость России