

О Создано: 07.10.2025 в 19:24

Обновлено: 07.10.2025 в 20:13

### Самарская область, Самара, Новокомсомольская улица, 40

## 4 500 000 ₽

Самарская область, Самара, Новокомсомольская улица, 40

Округ

Самара, Куйбышевский район

Улица

улица Новокомсомольская

#### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

 $21.1 \text{ m}^2$ 

Площадь кухни

 $10.2 \text{ m}^2$ 

Общая площадь

 $48.6 \text{ M}^2$ 

Этаж

5/10

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

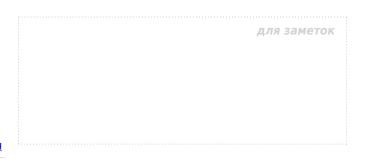
Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

#### Собственник

# 79198141587,7981867 5538





лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

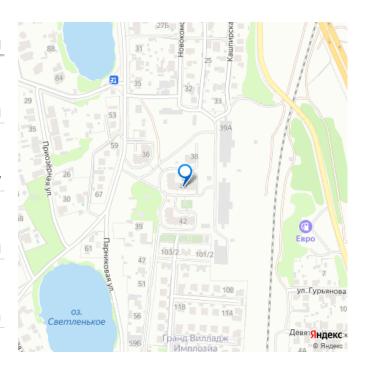
возможна ипотека, лифт, парковка



Состояние хорошее. Заезжай и живи. Лоджия остекленная. Квартира просторная, теплая, светлая, не угловая, солнечная сторона. В 2021 г. проведена замена стояков горячей и холодной воды во всем доме. Остается кухня, шкафы-купе, сплит-система, стиральная машина. Счетчики на воду. Электросчетчик с автоматической подачей показаний. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений. Парковка во дворе, места есть всегда. По периметру дома видеонаблюдение. Возможен ОБМЕН НА КВАРТИРУ БОЛЬШЕЙ ПЛОЩАДИ в Волгаре с нашей доплатой. Возможна ипотека.







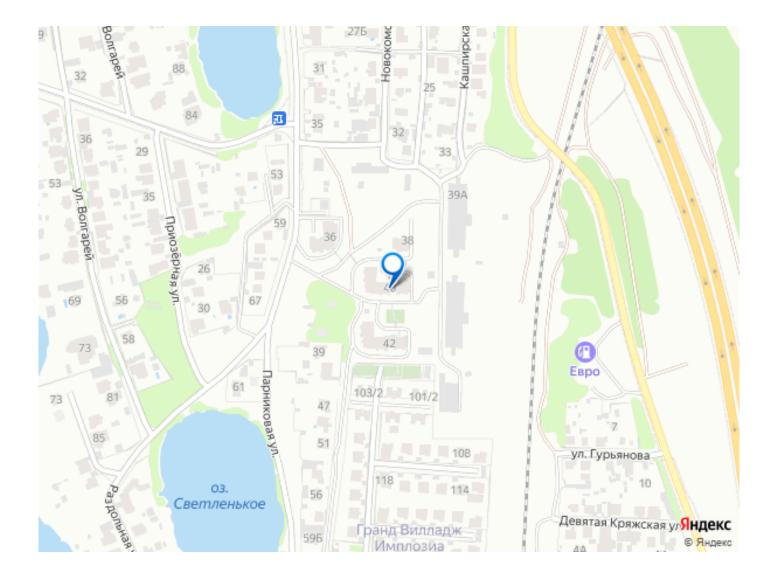












Move.ru - вся недвижимость России