

🕒 Создано: 07.10.2025 в 19:24

🔄 Обновлено: 07.10.2025 в 20:31

**Самарская область, Самара,  
Новокомсомольская улица, 40**

**4 500 000 ₽**

Самарская область, Самара, Новокомсомольская улица, 40

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

Улица

[улица Новокомсомольская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

21.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://samara.move.ru/objects/9285534444>

**Собственник**

**79198141587,7919805  
1738**

для заметок

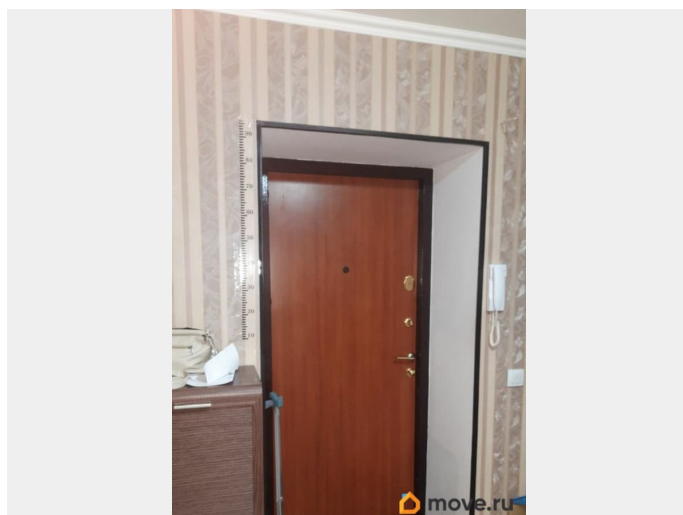
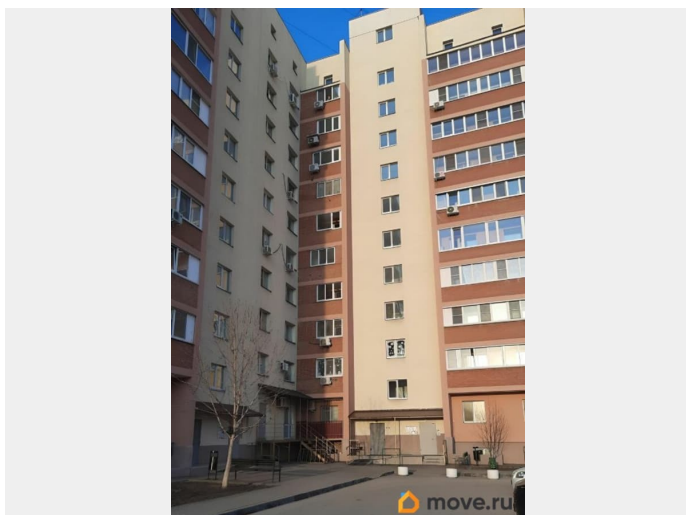
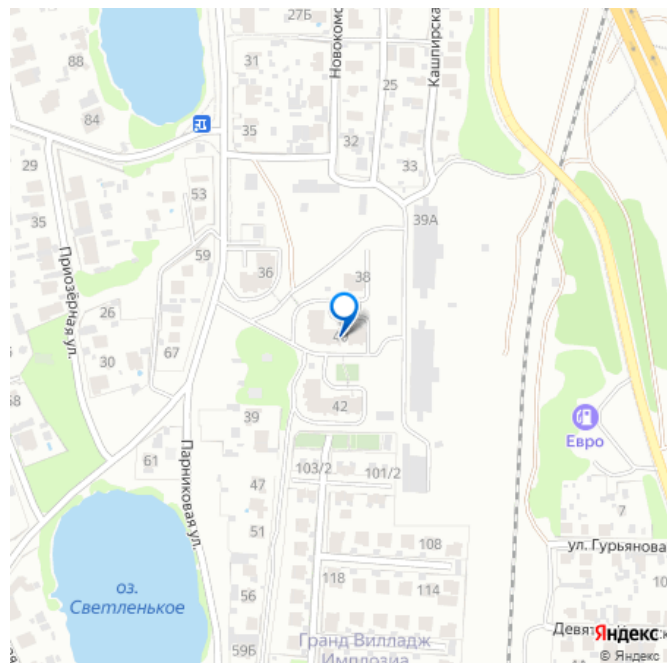


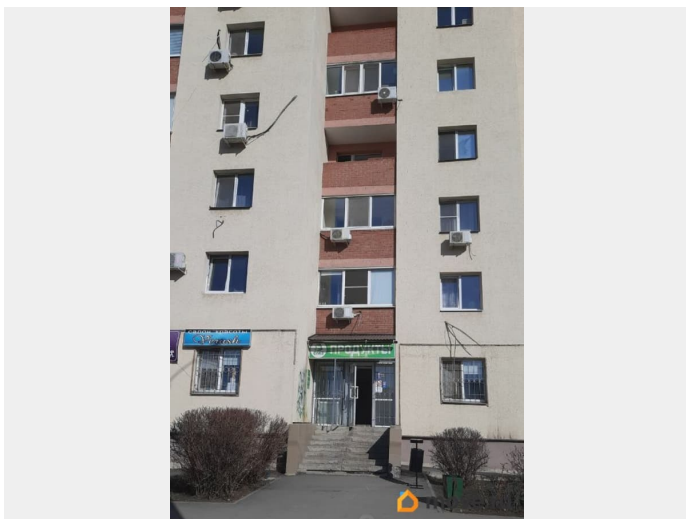
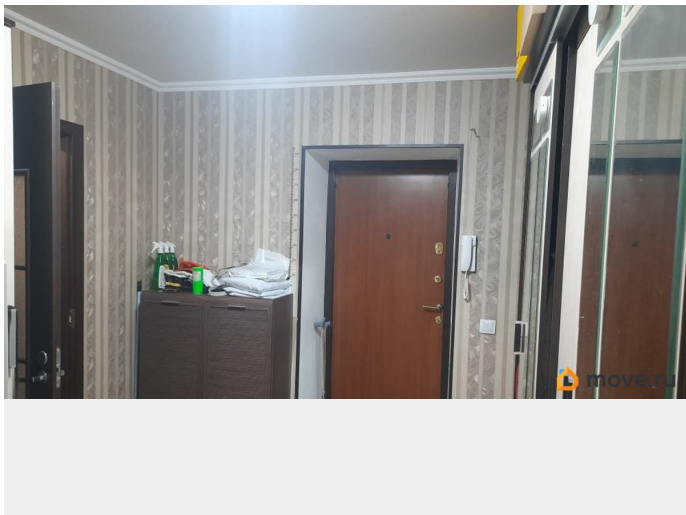
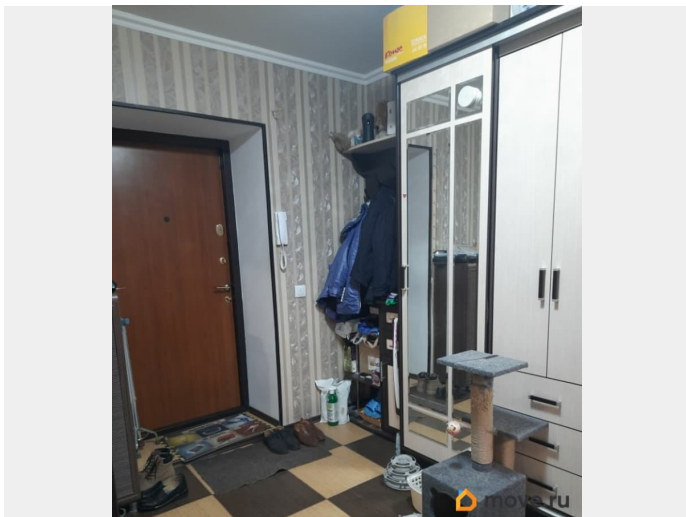
	ЛОДЖИЯ
Тип санузла	
	совмещенный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	косметический
Покупка в ипотеку	
	да

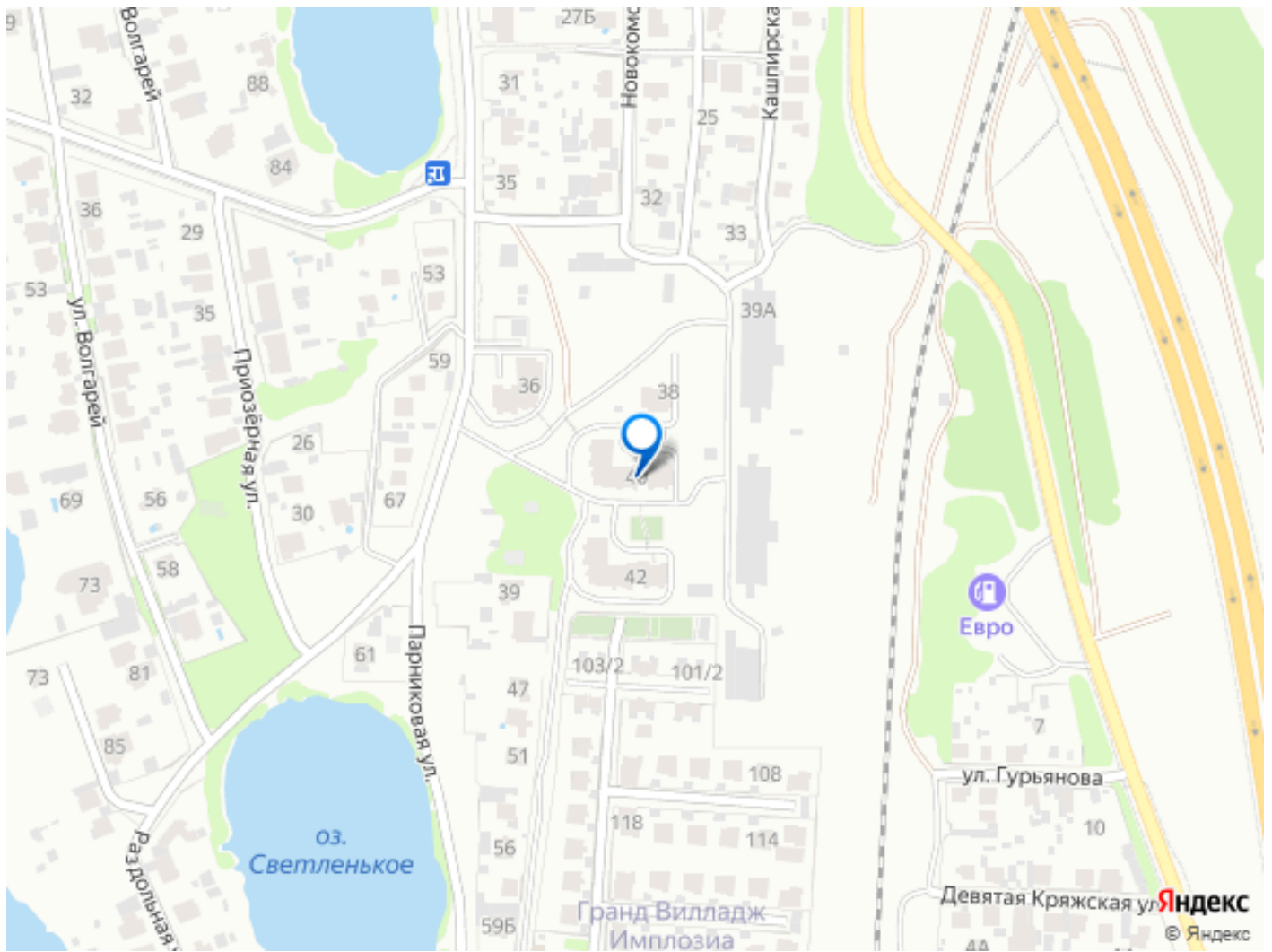
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Состояние хорошее. Заезжай и живи. Лоджия остекленная. Квартира просторная, теплая, светлая, не угловая, солнечная сторона. В 2021 г. проведена замена стояков горячей и холодной воды во всем доме. Остается кухня, шкафы-купе, сплит-система, стиральная машина. Счетчики на воду. Электросчетчик с автоматической подачей показаний. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений. Парковка во дворе, места есть всегда. По периметру дома видеонаблюдение. Возможен ОБМЕН НА КВАРТИРУ БОЛЬШЕЙ ПЛОЩАДИ в Волгаре с нашей доплатой. Возможна ипотека.







Move.ru - вся недвижимость России