

🕒 Создано: 17.02.2026 в 11:11

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 12:16

Собственник

79871662240

**Самарская область, Самара,
Арцыбушевская улица, 33**

13 200 000 ₺

Самарская область, Самара, Арцыбушевская улица, 33

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Арцыбушевская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

48.5 м²

Этаж

9/16

Детали объекта

Тип сделки

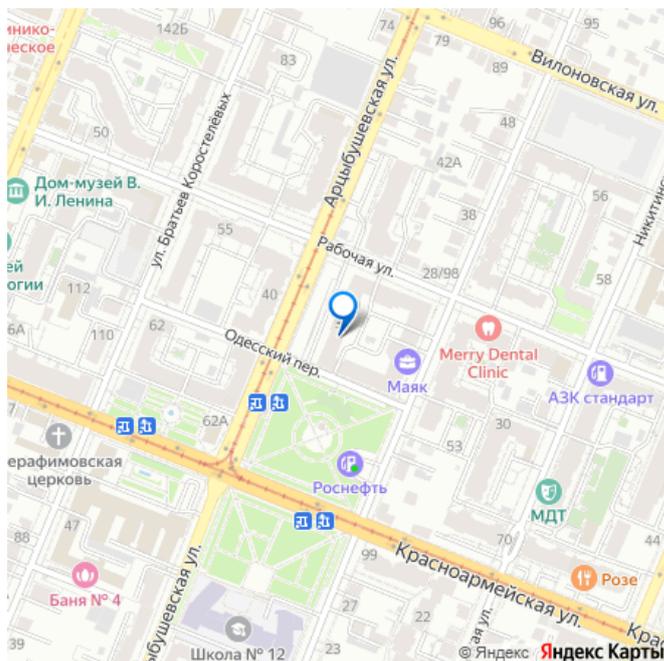
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается очень уютная квартира в ЖК бизнес-класса «Феникс», 9 этаж 16-ти этажного монолитного здания. Выполнен высококачественный ремонт (ноябрь 2022). Кухня полностью укомплектована всей необходимой импортной встроенной техникой: СВЧ, духовка, варочная панель, вытяжка, посудомойка. Холодильник. Два отдельных кондиционера в каждой комнате (кухня-гостиная и спальная). В спальном комнате предусмотрена возможность организации рабочего места, зоны отдыха, спальной зоны.(заложена балка под натяжным потолком) Санузел с качественной сантехникой и мебелью. Электрический подогрев полов в ванной комнате и на лоджии.(на лоджии можно организовать рабочее место, так и задумывалось). Лоджия утеплена, включая теплые полы. Предусмотрена гардеробная зона.(очень продумана и вмещает достаточно всего), на последнем фото реальные размеры за нишей. Квартира полностью укомплектована мебелью и техникой, готова к проживанию без дополнительных вложений. ЖК

представляет собой закрытую территорию с уютным двором без машин. В подъездах - видеонаблюдение, консьерж, подземный паркинг с выходом из лифта, современные системы дымоудаления и вентиляции. Исторический центр города. В шаговой доступности находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, поликлиники, аптеки, магазины, ТЦ Гудок, кафе, салоны, театры, музеи, площадь Куйбышева. Рядом большой сквер и оборудованная детская площадка. Удобная транспортная развязка. Один взрослый собственник. Полная сумма в договоре. ПРЕДУСМОТРЕН ХОРОШИЙ ТОРГ!

