

Создано: 19.09.2025 в 15:02

Обновлено: 09.10.2025 в 10:40

<https://samara.move.ru/objects/9285070156>

Агент

79871656509

**Самарская область, Самара,
Новокомсомольская улица, 40**

4 350 000 ₽

Самарская область, Самара, Новокомсомольская улица, 40

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

Улица

[улица Новокомсомольская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

21.2 м²

Площадь кухни

10.4 м²

Общая площадь

48.5 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

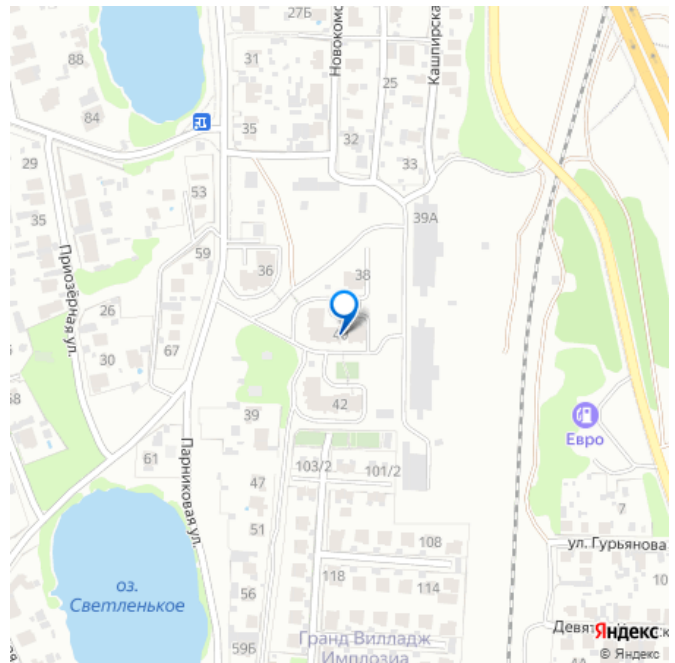
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

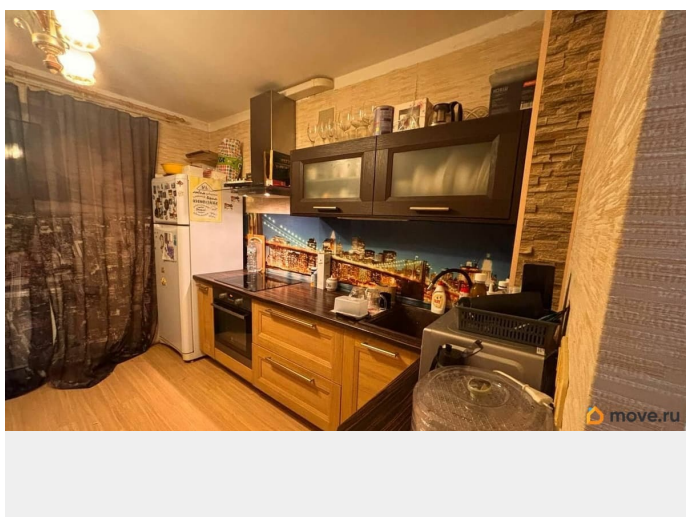
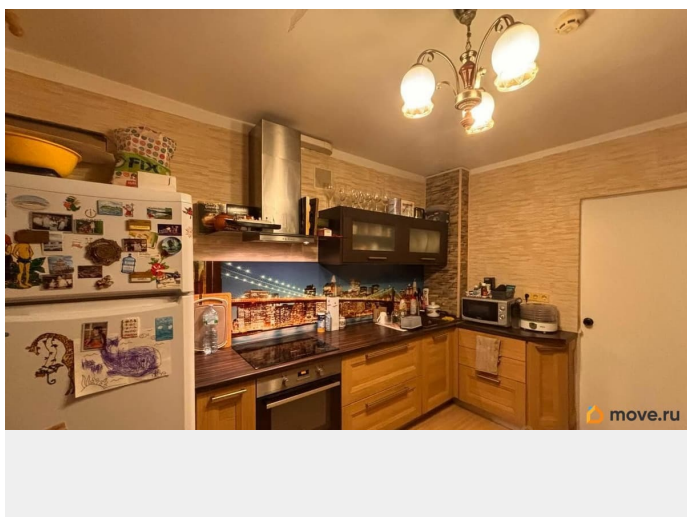
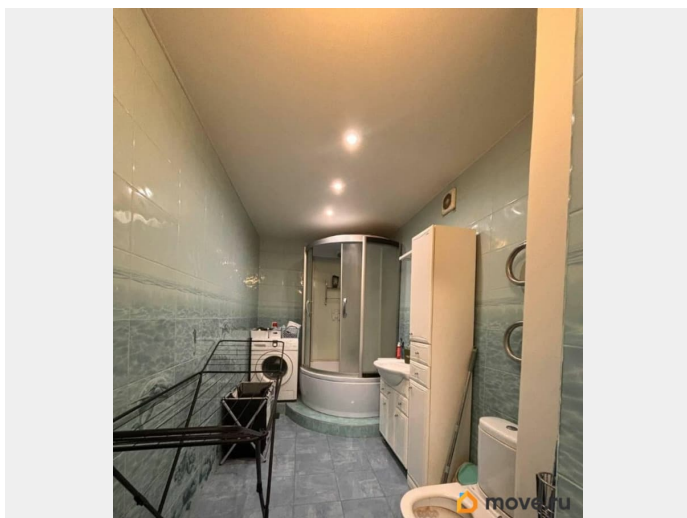
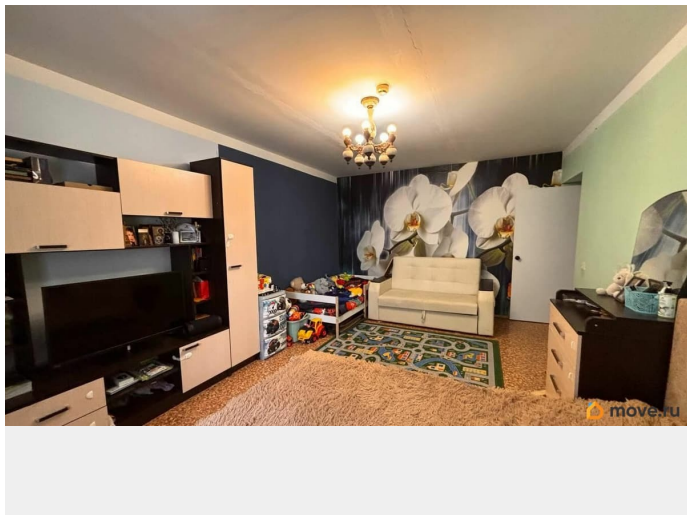
да

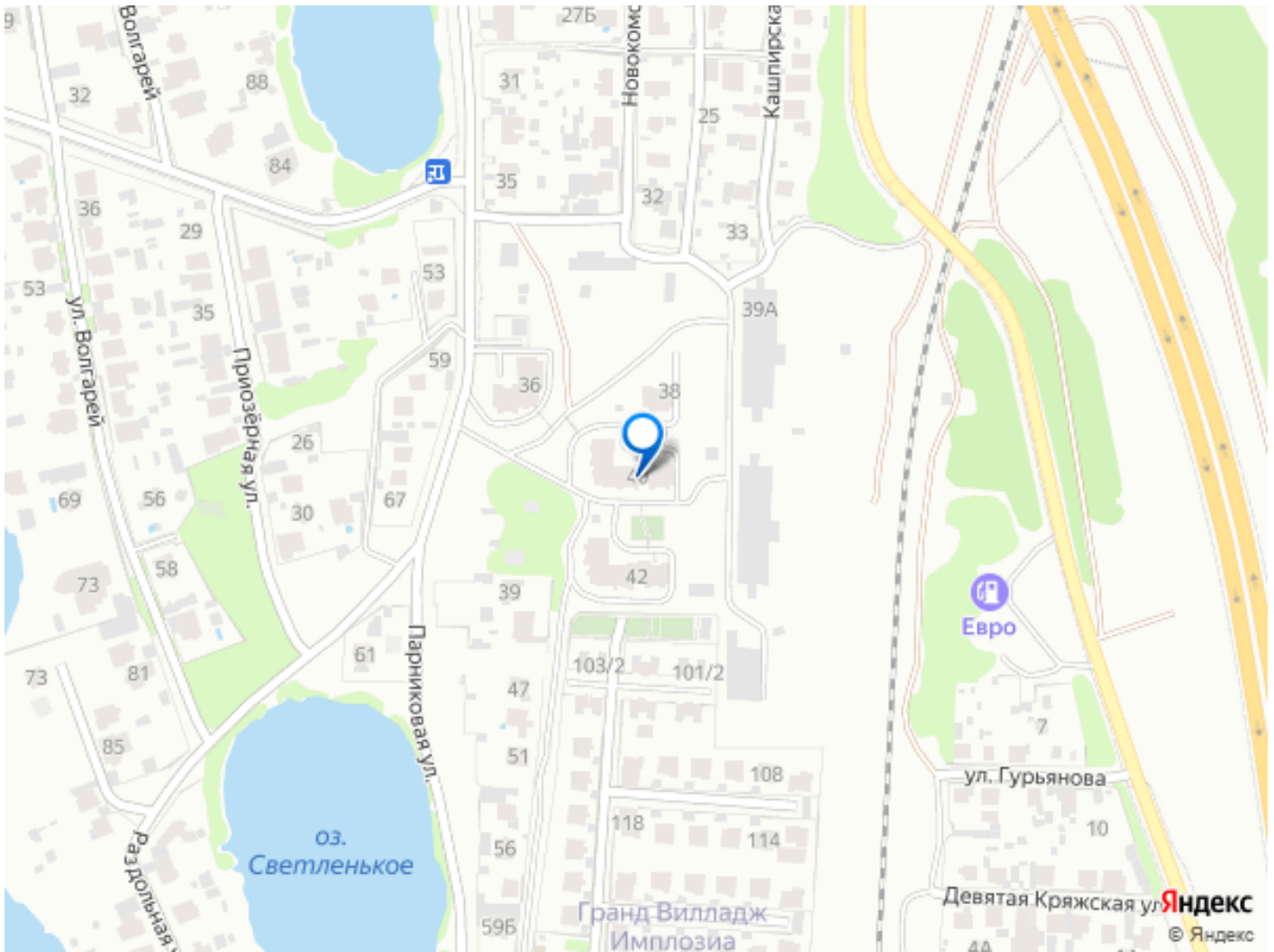
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 48,5 кв. м. на 2 этаже Кирпичного дома, расположенного в Куйбышевском районе (ЖК Волгарь) г. Самары! Близость к ЦЕНТРУ ГОРОДА! Просторная квадратная кухня, большой коридор с встроенной зоной хранения вещей. Большая жилая комната (21,2 кв.м.). Квартира не угловая, установлены счетчики на воду. Счетчик по электричеству в подъезде (показания передаются автоматически). Остекленная лоджия с выходом из кухни. Окна квартиры выходят на благоустроенную детскую площадку. Замена трубопроводов водоснабжения выполнена в 2021 году, что гарантирует надежность инженерных сетей. Территория вокруг дома ухоженная, ТСЖ ежегодно проводятся мероприятия по улучшению придомового пространства. Планируется обновление детской площадки в будущем году. В квартире остается кухня с встроенной техникой, холодильник и стиральная машина. Квартира расположена в тихом районе с развитой инфраструктурой: рядом детский сад, красивое озеро, школа, магазины, аптеки, торговый центр и остановка общественного транспорта. Звоните! Показ по предварительной

договоренности. Есть обременение (Ипотека).





Move.ru - вся недвижимость России