

🕒 Создано: 11.03.2026 в 21:12

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 23:16

Вероника Белоусова, Частный маклер
79198155900

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 271

7 300 000 ₺

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 271

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.4 м²

Площадь кухни

12.6 м²

Общая площадь

48.4 м²

Этаж

11/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

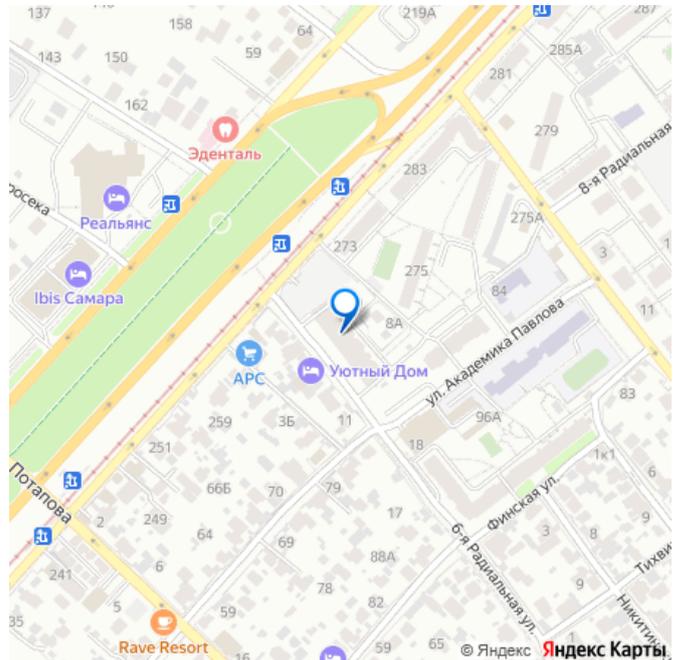
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

для заметок



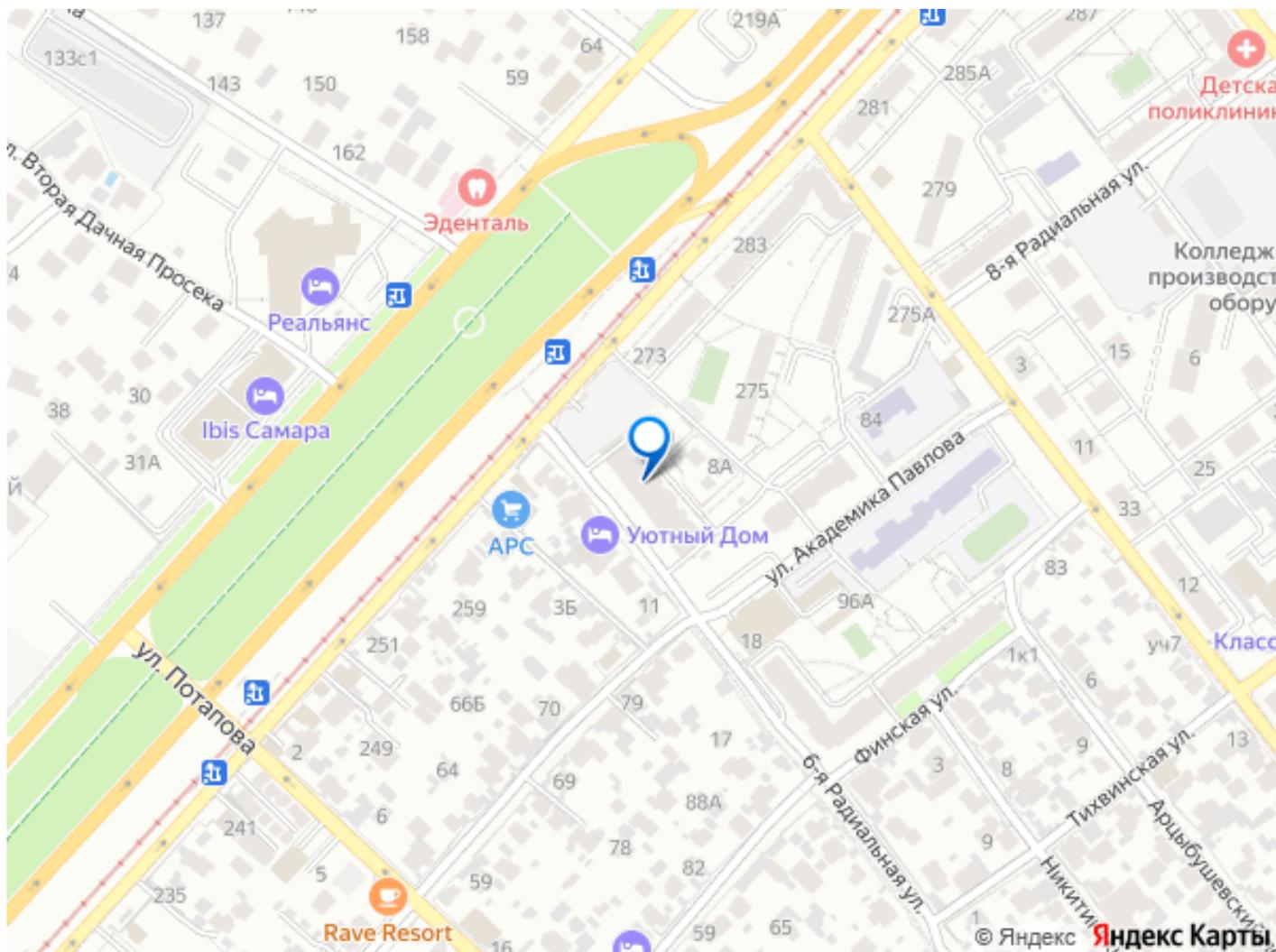
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

1 комнатная квартира с хорошим ремонтом, мебелью и техникой. Высота потолка 2,70.м. Общая площадь квартиры 48,4кв.м. (с учетом лоджии), без площади лоджии 40,2кв.м.; кухня 12,6кв.м.; комната 16,4кв.м. (смотрите план). Большая лоджия с выходом из кухни; красивый вид на город и Волгу. Просторный холл со встроенным шкафом-купе. В доме 2 лифта (пассажирский и грузовой), консьерж; ТСЖ, небольшие коммунальные платежи, своя домовая котельная. Отличная локация. Всё необходимое в шаговой доступности: школа, дет. сад, остановки; магазины, ТРЦ МегаСити; Университет телекоммуникаций и информатики, университет им. академика С.П. Королева;; для прогулок и отдыха: Комсомольский бульвар, Загородный парк, 5 мин на авто до Волги. Квартира в собственности одной семьи с момента постройки дома. Полная стоимость в договоре купли-продажи. Квартира без долгов и обременений, никто не зарегистрирован. Просто продаем, без обменов. Просмотр по предварительной договоренности







Move.ru - вся недвижимость России