

Создано: 02.12.2025 в 17:33

Обновлено: 31.01.2026 в 15:33

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 18-й км, 51

4 750 000 ₽

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 18-й км, 51

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

48.4 м²

Этаж

21/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

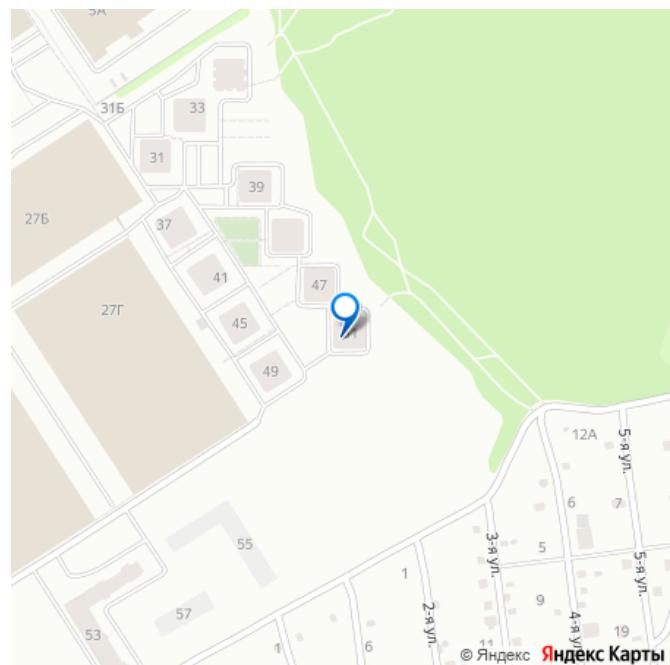
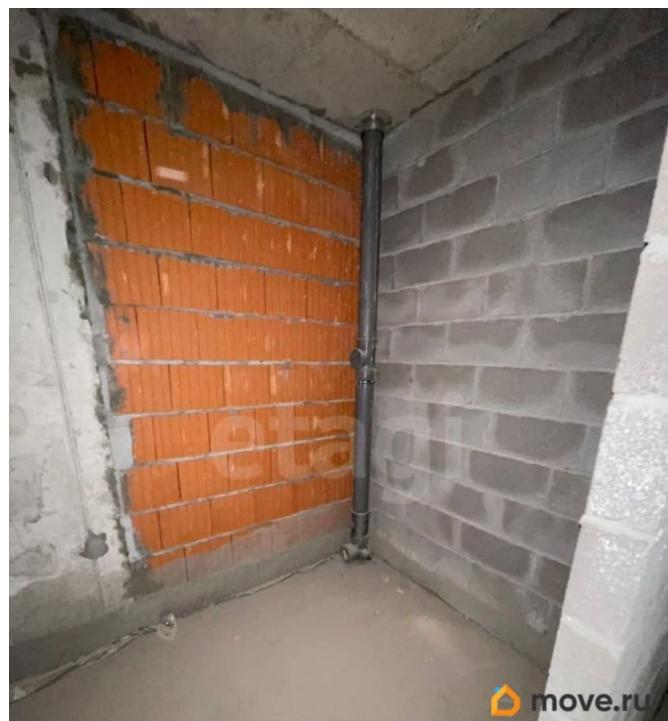
Покупка в ипотеку

<https://samara.move.ru/objects/9287086433>

**Ирина Анатольевна Цуканова, ЭТАЖИ
Самара**

79871663774

для заметок



да

возможна ипотека

Описание

Продается современная однокомнатная квартира в жилом комплексе «Рассвет» в Кировском районе Самары. Объект расположен на 18 км Московского шоссе, что обеспечивает отличную транспортную доступность и быстрый выезд в любую часть города, включая центр. Рядом находится ключевая развязка, соединяющая Московское, Волжское и Ракитовское шоссе.

Главное преимущество локации — развитая инфраструктура. В пешей доступности находятся детский сад, школа, поликлиника, торгово-развлекательный комплекс LETOUT, гипермаркет Metro Cash&Carry и строительный центр «Максидом». Через дорогу, на противоположной стороне Московского шоссе, расположены дополнительные социальные объекты: школы, детские сады, почта и поликлиника. В стадии проектирования находится новая школа на 1380 мест, которая будет построена в 10 минутах ходьбы от комплекса. ЖК «Рассвет» построен с применением современных технологий. Наружные стены выполнены из керамических блоков «Римкер» с дополнительным утеплением, что обеспечивает высокую тепло- и шумоизоляцию, сопоставимую с кладкой в 2,5 кирпича. Дома оборудованы автономными крышными котельными, что гарантирует независимое и стабильное теплоснабжение.

В каждом подъезде установлены три скоростных бесшумных лифта OTIS GEN2, один из которых грузовой. Квартира сдается с готовой чистовой отделкой: двухкамерные

стеклопакеты, металлическая входная дверь, приборы учета, радиаторы отопления и стяжка пола. Это решение оптимально как для комфорtnого проживания, так и для инвестиционных целей. Код пользователя: 85280 Номер в базе: 10344923

