

🕒 Создано: 11.02.2026 в 10:28

Обновлено: 11.02.2026 в 09:58

**Самарская область, Самара, улица
Максима Горького, 29**

6 500 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Максима Горького, 29

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Максима Горького](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

48.2 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

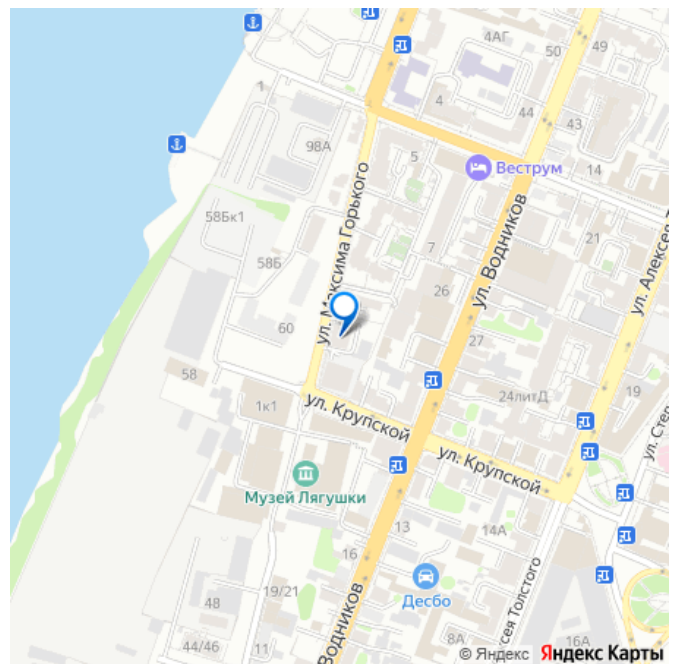
возможна ипотека

<https://samara.move.ru/objects/9289607709>

**Анастасия Миянсаровна Мигачева,
ЭТАЖИ Самара**

79879302838

для заметок



Описание

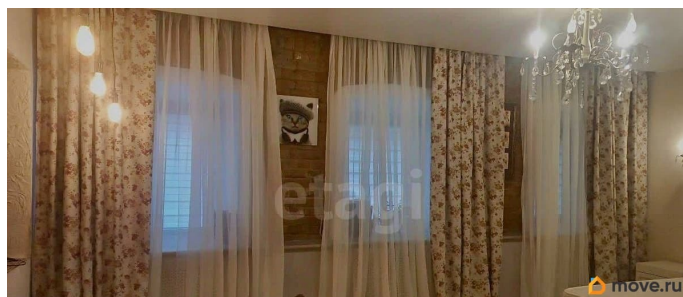
Квартира площадью 56,2 м² расположена на первой линии набережной в кирпичном доме-объекте культурного наследия с метровыми стенами, обеспечивающими комфортный микроклимат в любое время года. Объект предлагает эффективную планировку с изолированной комнатой 24 м² и просторной кухней-гостиной около 20 м². Фактическая площадь превышает учтенную в документах за счет дополнительных 8 м², которые занимают удобная прихожая со встроенной гардеробной. Квартира полностью обновлена: выполнен капитальный ремонт с заменой всех коммуникаций, установлен новый пол, кондиционер, посудомоечная машина, кухонный гарнитур ИКЕА и продуманная система освещения.

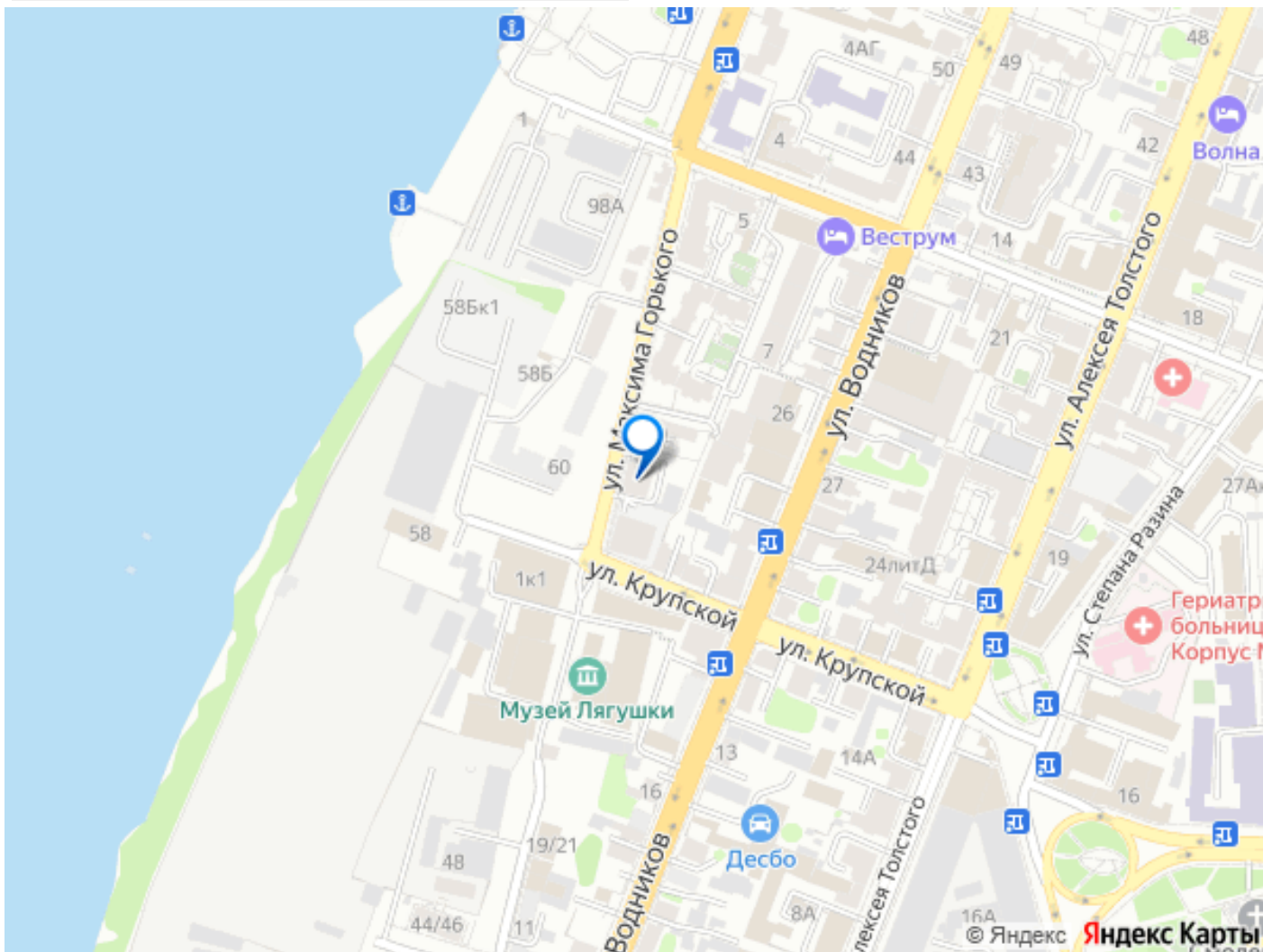
Дополнительное преимущество — наличие теплых полов в прихожей и автономное газовое отопление. В ближайшей перспективе в доме запланирована централизованная замена коммуникаций по уже утвержденному плану, что гарантирует долгосрочную надежность инфраструктуры.

Локация сочетает исторический центр с тихой и спокойной атмосферой, всегда доступной парковкой и развитой бытовой инфраструктурой в шаговой доступности.

Пешая прогулка до набережной занимает пять минут, а отличная транспортная доступность закрывает вопрос ежедневной логистики. Отдельный вход с торца здания добавляет приватности. Для покупателей доступна помощь в одобрении ипотеки: варианты без первоначального взноса, без официального трудоустройства или подтверждения дохода, а также под более низкие процентные ставки. Возможна подача документов в несколько банков

одновременно без посещения офисов. Код
пользователя: 198111 Номер в базе: 11320919





Move.ru - вся недвижимость России