

🕒 Создано: 18.02.2026 в 03:54

🔄 Обновлено: 18.02.2026 в 03:17

**Собственник**

**79178229214**

**Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 353а**

**7 500 000 ₺**

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 353а

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

Этаж

1/18

## Детали объекта

Тип сделки

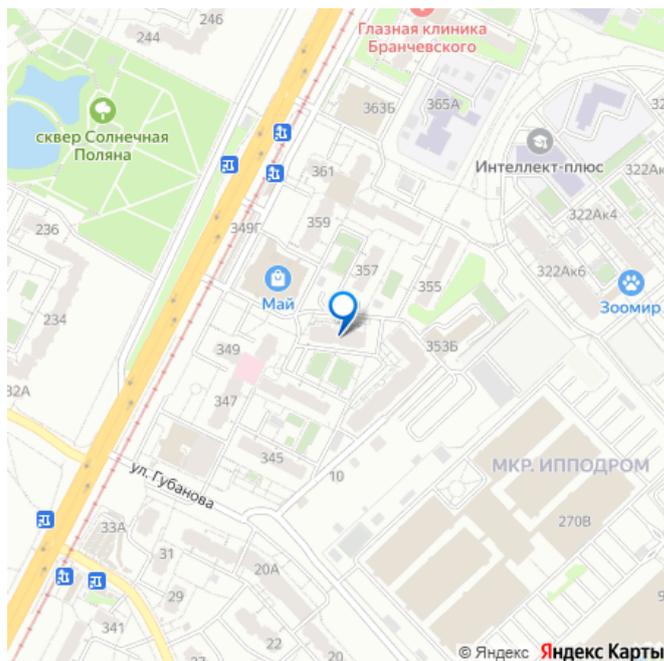
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2013 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира на первом этаже современного 18-этажного кирпичного дома, построенного в 2013 году. Общая площадь квартиры составляет 47 кв. м, из которых 16 кв. м занимает жилая зона, а просторная кухня занимает 11.5 кв. м. Высота потолков — 2.5 метра, а окна выходят во двор, обеспечивая тишину и покой. Квартира в хорошем состоянии, ремонт выполнен качественными материалами, что позволяет вам сразу же заехать и жить. Санузел совмещенный, что добавляет удобства в использовании пространства. Есть лоджия, где можно приятно провести время, она утеплена, можно пользоваться круглый год. Дом находится в отличном состоянии, оборудован двумя пассажирскими и одним грузовым лифтами, а также пандусом, что делает его доступным для всех категорий граждан. На территории имеется наземная

парковка, где всегда найдется место для вашего автомобиля. В шаговой доступности необходимые удобства для комфортной жизни: поблизости находятся школа и детский сад, находится прямо во дворе, что идеально подойдет для семей с детьми. В шаговой доступности также находятся клиники и магазины, что позволяет решать все бытовые вопросы без лишних затрат времени. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры.

