

🕒 Создано: 12.02.2026 в 12:12

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 08:16

**Самарская область, Самара, улица
Георгия Димитрова, 110Г**

7 350 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Георгия Димитрова, 110Г

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Георгия Димитрова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

47 м²

Этаж

3/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

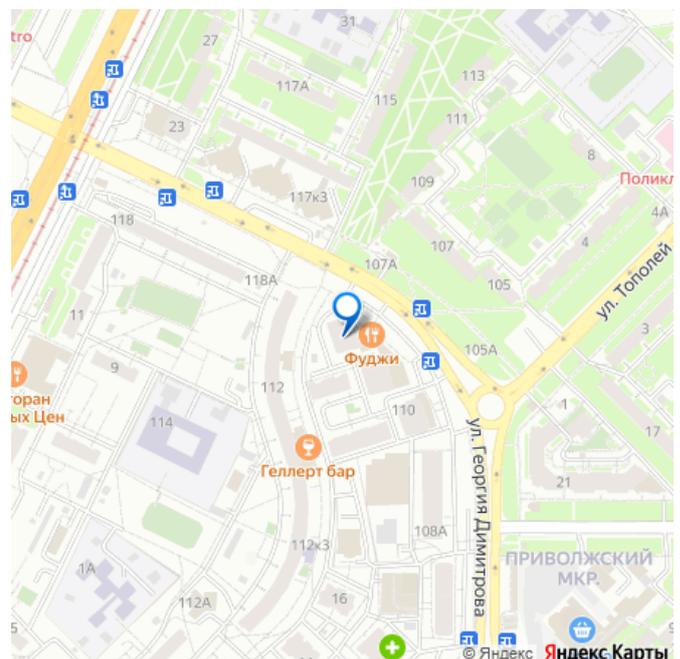
Тип балкона

<https://samara.move.ru/objects/9289841518>

**Елена Александровна Линкевич,
ЭТАЖИ Самара**

79171600034

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2011 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная однокомнатная квартира площадью 47 м² на 3 этаже 16-этажного монолитного дома 2011 года постройки. Ключевое преимущество — это тишина и спокойствие в уже сформированном доме без постоянного ремонта соседей, характерного для новостроек. Планировка функциональна: изолированная жилая комната площадью 35 м² позволяет разместить полноценную спальную и гостиную зоны, оборудована кондиционером. Окна выходят на восточную сторону, что обеспечивает комфортное освещение без палящего солнца. Просторная кухня в 12 м² имеет выход на застекленный балкон. Санузел раздельный, выполнен в светлой отделке. В квартире выполнен аккуратный косметический ремонт, установлена новая надежная входная дверь, частично присутствует мебель и необходимая техника. Дом обладает всей необходимой инфраструктурой: консьерж, пассажирский и

грузовой лифты, недавно обновленный фасад. Во дворе организована открытая парковка. Расположение является сильной стороной объекта: в пешей доступности находятся супермаркеты «Пятёрочка» и «Магнит», аптеки, детские сады и школы, поликлиника, кафе и салоны красоты. Развитая транспортная доступность обеспечивается близостью Московского шоссе и Ново-Садовой улицы, что позволяет быстро добраться в любую часть города. Квартира продается свободно, возможна ипотека. Рассматриваются разумные предложения по торгу. Код пользователя: 196011 Номер в базе: 11758994

