

Создано: 12.02.2026 в 12:12

Обновлено: 12.02.2026 в 12:49

**Самарская область, Самара, улица  
Георгия Димитрова, 110Г**

**7 400 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Георгия Димитрова, 110Г

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Георгия Димитрова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

Этаж

3/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

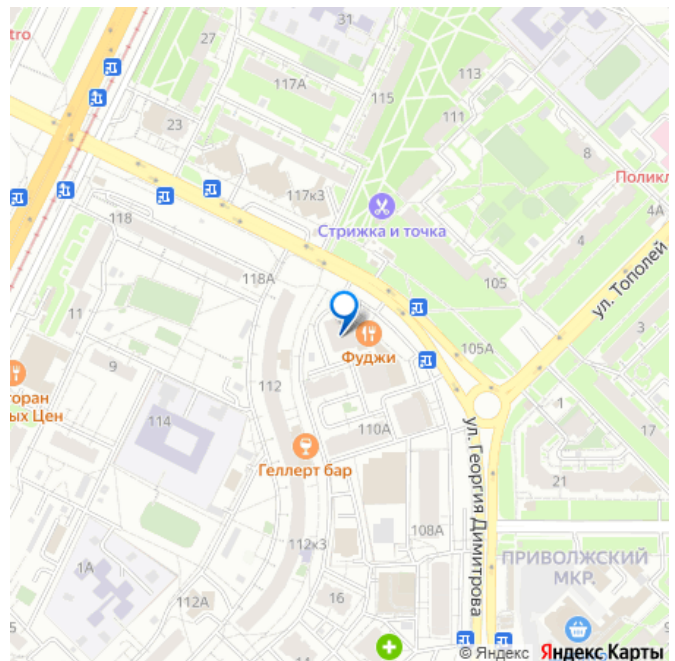
<https://samara.move.ru/objects/9289841518>

**Елена Александровна Линкевич,**

**ЭТАЖИ Самара**

**79179675205**

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2011 г.

Покупка в ипотеку

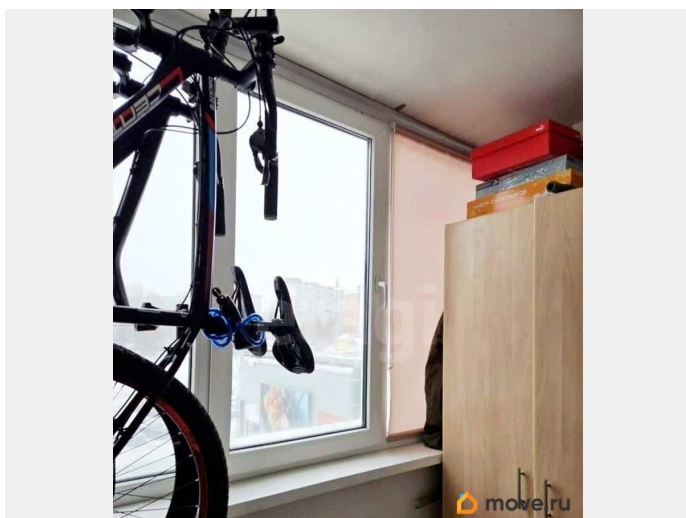
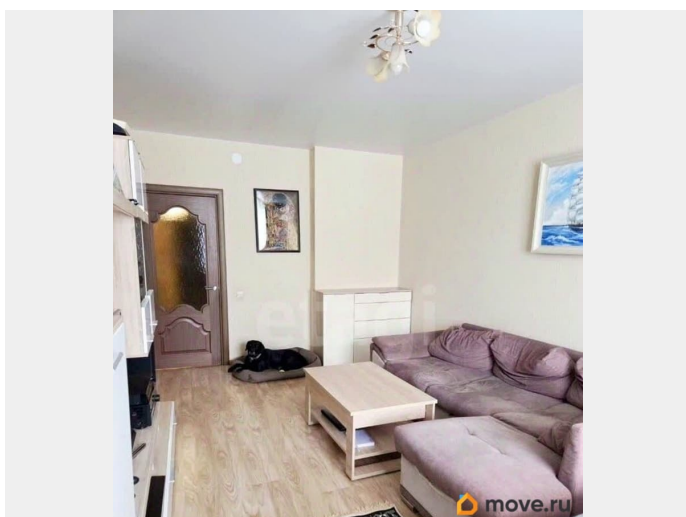
да

возможна ипотека, лифт, парковка

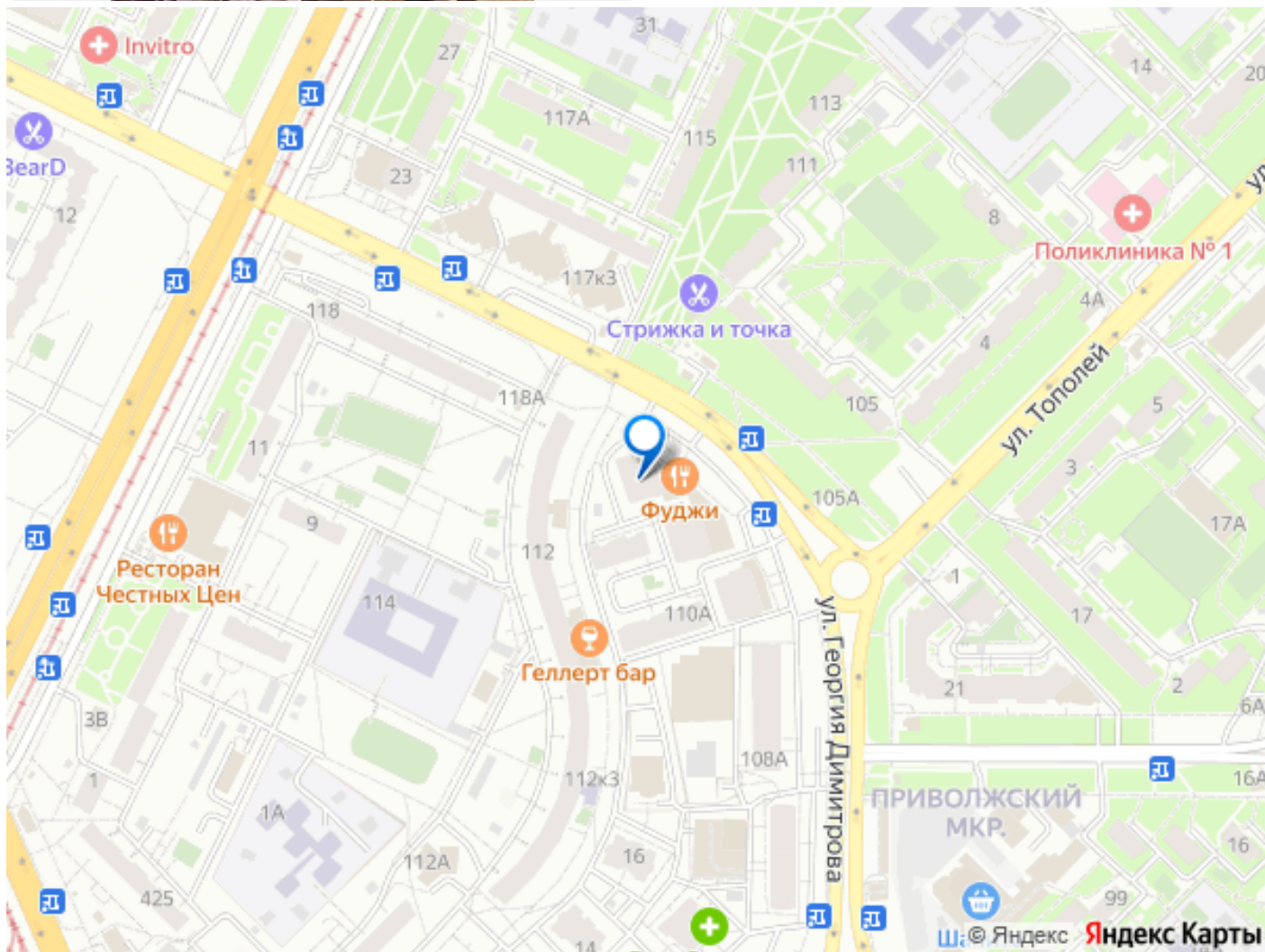
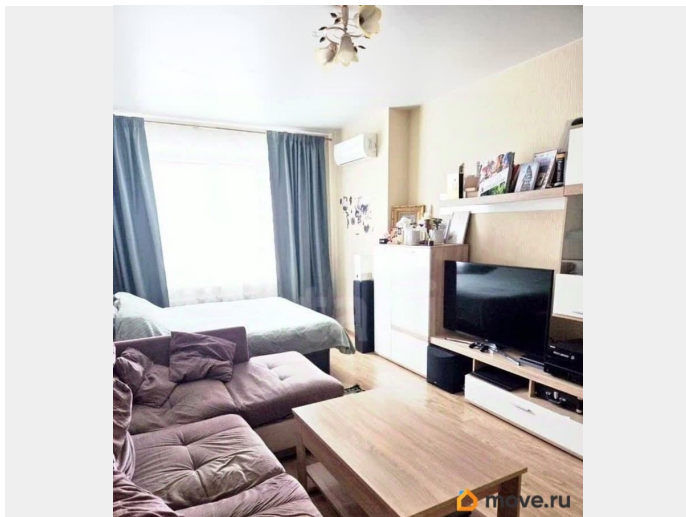
## Описание

Продается просторная однокомнатная квартира площадью 47 м² на 3 этаже 16-этажного монолитного дома 2011 года постройки. Ключевое преимущество — это тишина и спокойствие в уже сформированном доме без постоянного ремонта соседей, характерного для новостроек. Планировка функциональна: изолированная жилая комната площадью 35 м² позволяет разместить полноценную спальную и гостиную зоны, оборудована кондиционером. Окна выходят на восточную сторону, что обеспечивает комфортное освещение без палящего солнца. Просторная кухня в 12 м² имеет выход на застекленный балкон. Санузел отдельный, выполнен в светлой отделке. В квартире выполнен аккуратный косметический ремонт, установлена новая надежная входная дверь, частично присутствует мебель и необходимая техника. Дом обладает всей необходимой инфраструктурой: консьерж, пассажирский и грузовой лифты, недавно обновленный фасад. Во дворе организована открытая парковка. Расположение является сильной стороной объекта: в пешей доступности находятся супермаркеты «Пятёрочка» и «Магнит», аптеки, детские сады и школы, поликлиника, кафе и салоны красоты. Развитая транспортная доступность

обеспечивается близостью Московского шоссе и Ново-Садовой улицы, что позволяет быстро добраться в любую часть города. Квартира продается свободно, возможна ипотека. Рассматриваются разумные предложения по торгу. Код пользователя: 196011 Номер в базе: 11758994







Move.ru - вся недвижимость России