

Создано: 04.02.2026 в 10:11

Обновлено: 04.02.2026 в 09:16

<https://samara.move.ru/objects/9288818211>

Лия Гатина, Новая Жизнь

79178248107

**Самарская область, Самара,
Демократическая улица, 164**

5 100 000 ₽

Самарская область, Самара, Демократическая улица, 164

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Демократическая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

14.5 м²

Общая площадь

47 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

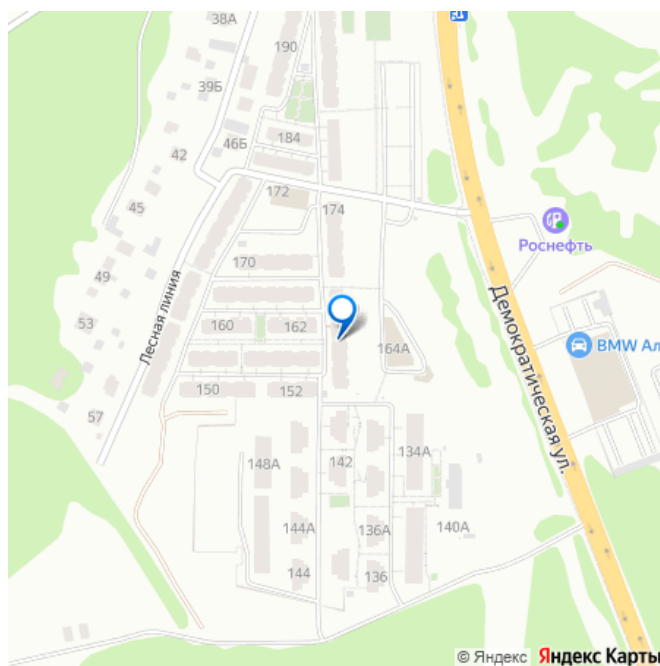
[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

для заметок



Описание

Номер объекта: 113666 Менеджер объекта:
Гатина Лия Просторная 1-комнатная
квартира (евродвушка) в ЖК «Лесная
поляна» — идеальный выбор для комфортной
жизни на природе с городским удобством!
Продаётся уютная, светлая и тёплая
квартира общей площадью 47 м?,
расположенная в одном из самых
экологически чистых районов города —
рядом с живописным лесопарком Дубки.
Отличный вариант для тех, кто ценит
тишину, чистый воздух и возможность быть
ближе к природе, не теряя доступа к
городской инфраструктуре. Планировка и
преимущества: • Формат евродвушки: кухня-
гостиная — 14,5 м?, просторная спальня — 16
м? • Коридор с местом под гардеробную —
10,2 м? • Ванная комната — 4,5 м?, туалет —
1,8 м? • Квартира распашонка — окна
выходят на две стороны, что обеспечивает
отличное проветривание и естественное
освещение • Летом можно обойтись без
кондиционера — в квартире всегда
прохладно и свежо • Из спальни — вид на
аллею, из кухни — на ул. Демократическую
Коммуникации и удобства: • Центральные
коммуникации, установлены счётчики на
воду и газ • Газовый котёл — автономное
отопление, вы сами регулируете тепло в
любое время года • Чистый подъезд,
видеонаблюдение по инициативе жильцов
(одна из камер ориентирована на квартиру,
доступ предоставляется) Инфраструктура
ЖК: • Всегда есть свободные парковочные
места, также имеется платная стоянка •
Магазины рядом с домом: Магнит, Пятёрочка,
аптеки, салоны, пункты выдачи (Ozon,
Wildberries, Яндекс.Маркет) • Детские и
спортивные площадки прямо во дворе •

Регулярный общественный транспорт, до остановки — 2 минуты пешком Район и локация: • Рядом — лес, пляж (5 мин езды), Лысая гора, Самара-Арена • Идеальное место для пеших и велопрогулок, утренних пробежек и семейного отдыха Юридическая информация: • Квартира в собственности, без обременений и ипотеки • Быстрый выход на сделку Звоните или пишите в любое удобное время — с радостью покажу квартиру лично! Уверен, вам здесь понравится.

