

Создано: 18.01.2026 в 05:20

Обновлено: 07.02.2026 в 19:06

<https://samara.move.ru/objects/9288083834>

Собственник

79179707189

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 106Гк1

14 900 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 106Гк1

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

13 м²

Площадь кухни

22 м²

Общая площадь

47 м²

Этаж

11/25

Детали объекта

Тип сделки

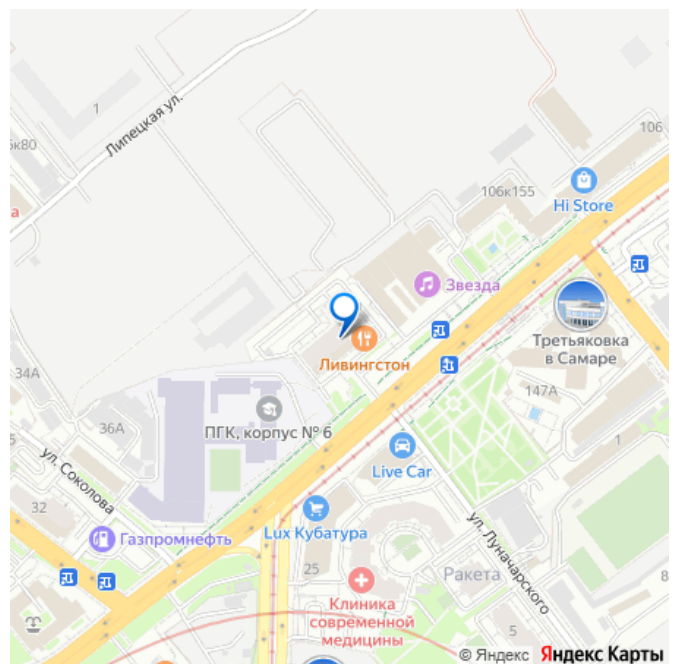
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

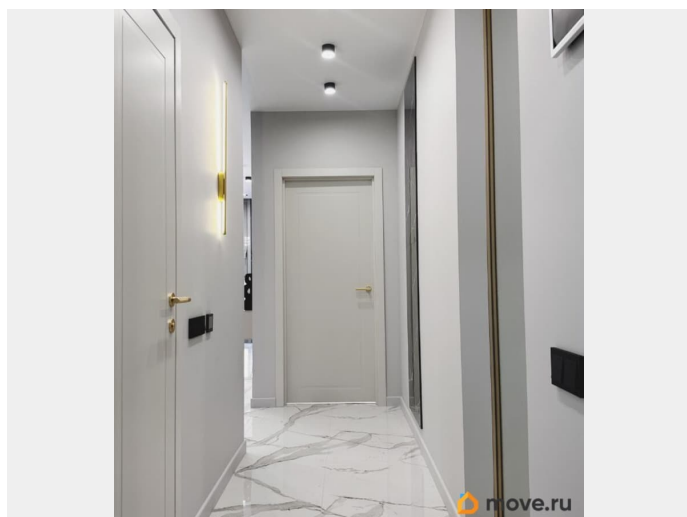
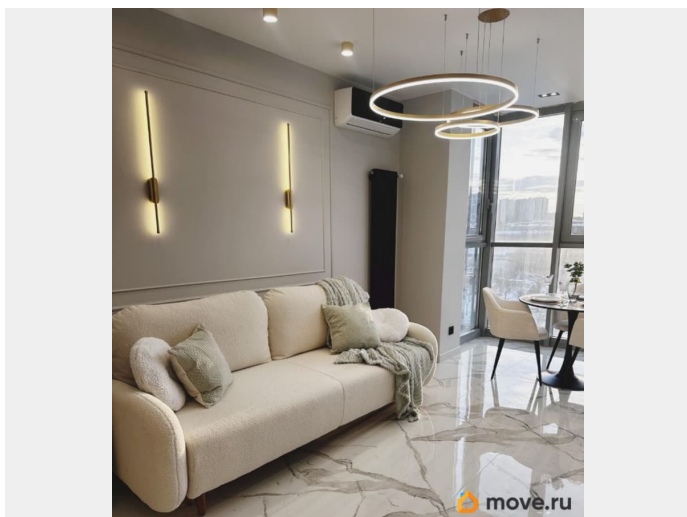
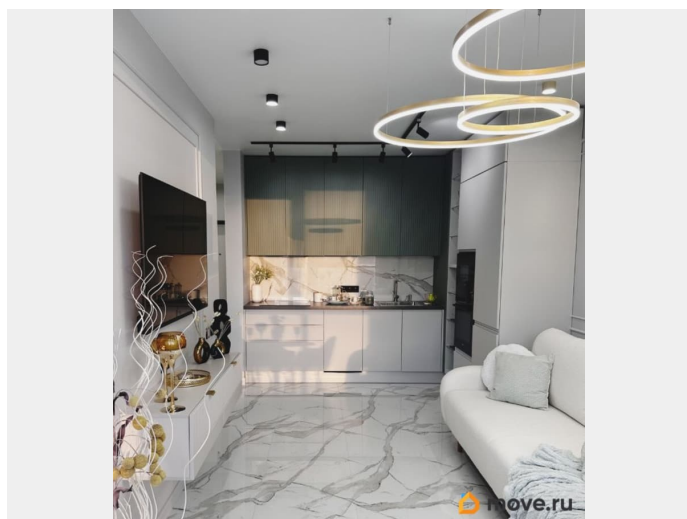
возможна ипотека, лифт, парковка

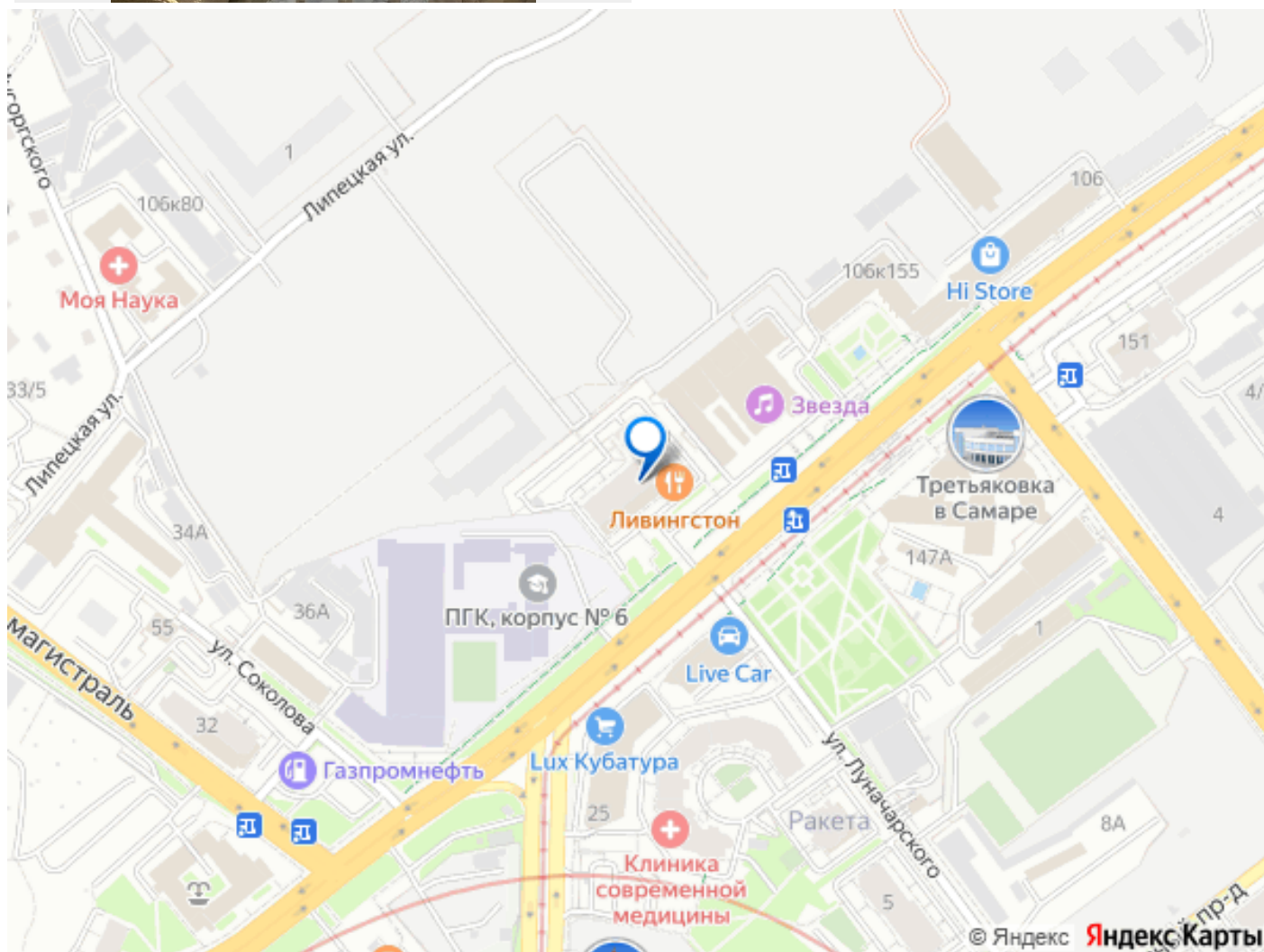
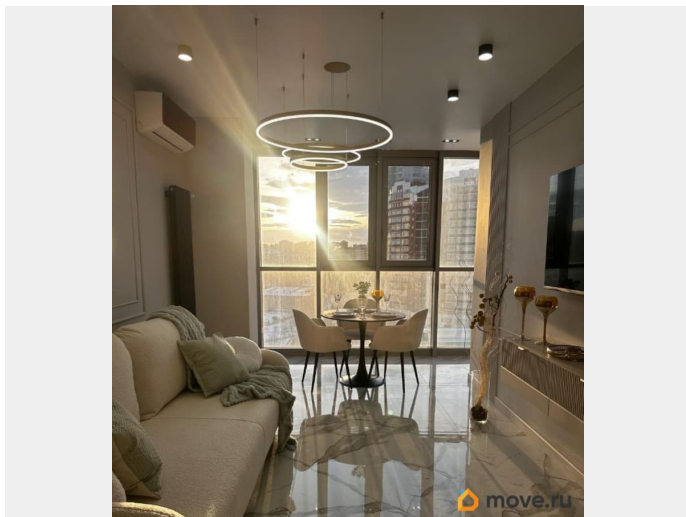
Описание

Квартира с функциональной планировкой в жилом комплексе бизнес-класса Галактика по адресу: Ново-Садовая, 106Г корпус 1. Квартира евродвушка расположена на 11 этаже. Кухня и гостиная объединены, а спальня выделена в отдельную комнату. Функциональная планировка для эффективного использования жилого пространства, удобства проживания и приёма гостей • Выполнена шумоизоляция пола. Это обеспечивает условия, позволяющие создать пространство, защищённое от лишних звуков • На стенах декоративная покраска. Подготовка стен под покраску была достаточно длительна и кропотлива, но результат превзошел все ожидания. Использован отделочный материал краска Tikkurila Euro Power 7 • Система тёплый пол разделена на несколько зон, возможно подключение с помощью Wi-Fi с модулем беспроводной связи. Такие устройства позволяют дистанционно

управлять системой обогрева через мобильное приложение• Просторная кухня-гостиная с панорамным видом на город. Кухонный гарнитур из материалов премиум класса. Встроенная бытовая техника (варочная панель, духовой шкаф, микроволновая печь, холодильник) всё новое и на гарантии. Кухонный смеситель Omoikiri (производство Япония) с дополнительной функцией струя/душ. Встроенные шкафы и гардеробные системы выполнены на заказ. В квартире предусмотрено несколько сценариев освещения. Установлены розетки производителя Schneider Electric серии Atlas• В квартире установлена система защиты от протечек Аквастоп Нептун - защита от протечек воды 1 в России. Опыт с 2000 года — гарантия Вашего спокойствия. Здесь продумана каждая деталь для комфортного проживания и отдыха. ЖК Галактика» - жилой комплекс бизнес-класса в Самаре, построенный застройщиком Альянс-Менеджмент. Комплекс сдан в 2021 году. Расположение: находится в центре города, рядом с Филиалом Третьяковской галереи, КРЦ Звезда, напротив ракеты-музея Самара Космическая. Инфраструктура: в пешей доступности медицинские центры, школы, детские сады, фитнес-клубы, кинотеатры, рестораны, кафе и бары, торговые центры, супермаркеты. В доме есть подземный паркинг, придомовая территория с детскими и спортивными площадками, высокоскоростные лифты. Безопасность: предусмотрена единая система наблюдения и охраны всей территории жилого комплекса. Собственник гарантирует наличие необходимой документации, отсутствие обременений и задолженностей по всем видам коммунальных платежей. Аналогичные комплексы наряду с жилым комплексом

Галактика жк Парус, ЖК GreenRiver
(Гринривер), жк Адмирал, жк Самара Сити,
жк Баланс Towers, жк 120 квартал, жк
Зодиак, жк Панова парк, жк Феникс.





Move.ru - вся недвижимость России