

Создано: 18.01.2026 в 05:20

Обновлено: 07.02.2026 в 19:06

<https://samara.move.ru/objects/9288083834>

Собственник

79179707189

**Самарская область, Самара, Ново-
Садовая улица, 106Гк1**

14 900 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 106Гк1

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

13 м²



Площадь кухни

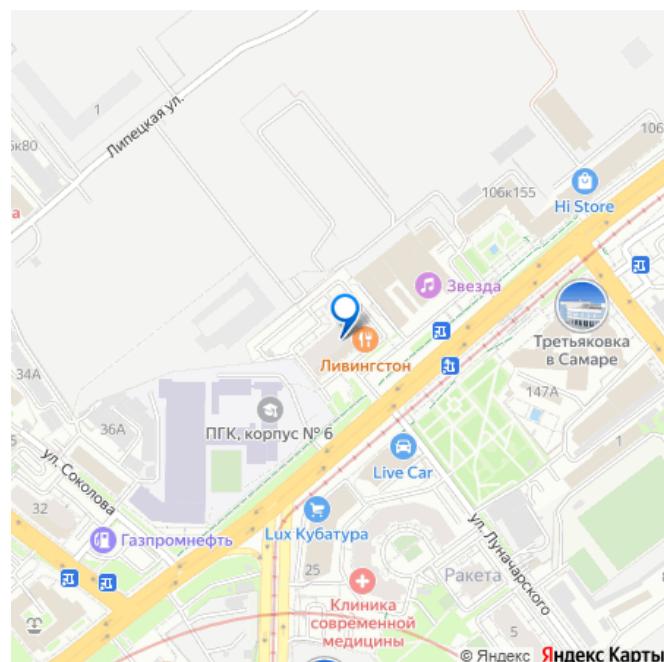
22 м²

Общая площадь

47 м²

Этаж

11/25



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира с функциональной планировкой в жилом комплексе бизнес-класса Галактика по адресу: Ново-Садовая, 106Г корпус 1.

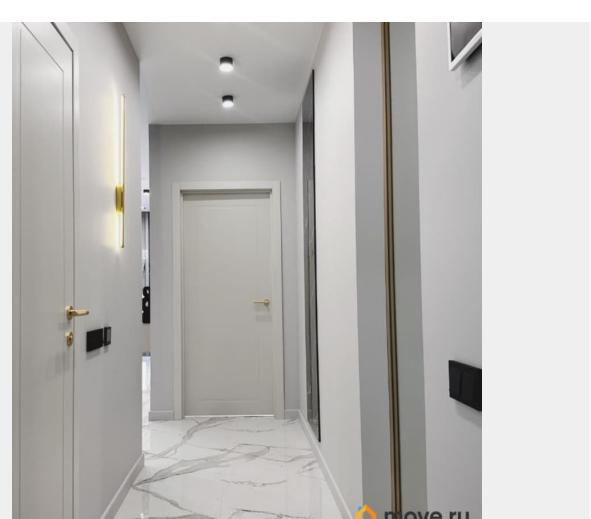
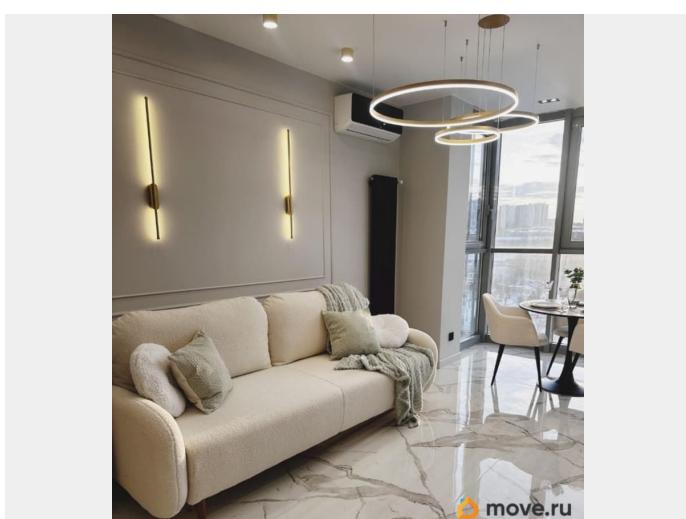
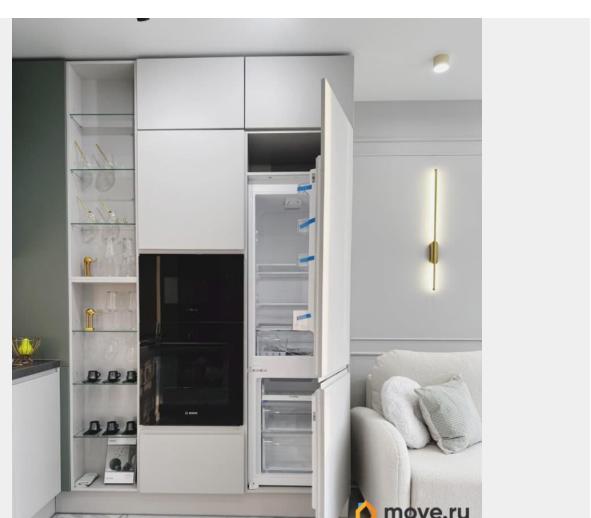
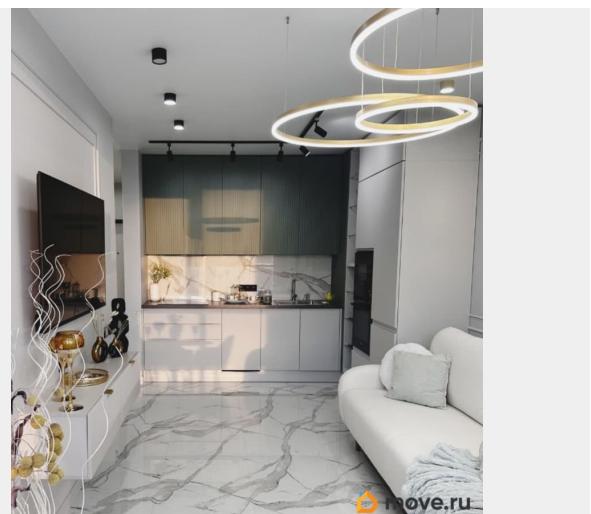
Квартира евротушка расположена на 11 этаже. Кухня и гостиная объединены, а спальня выделена в отдельную комнату.

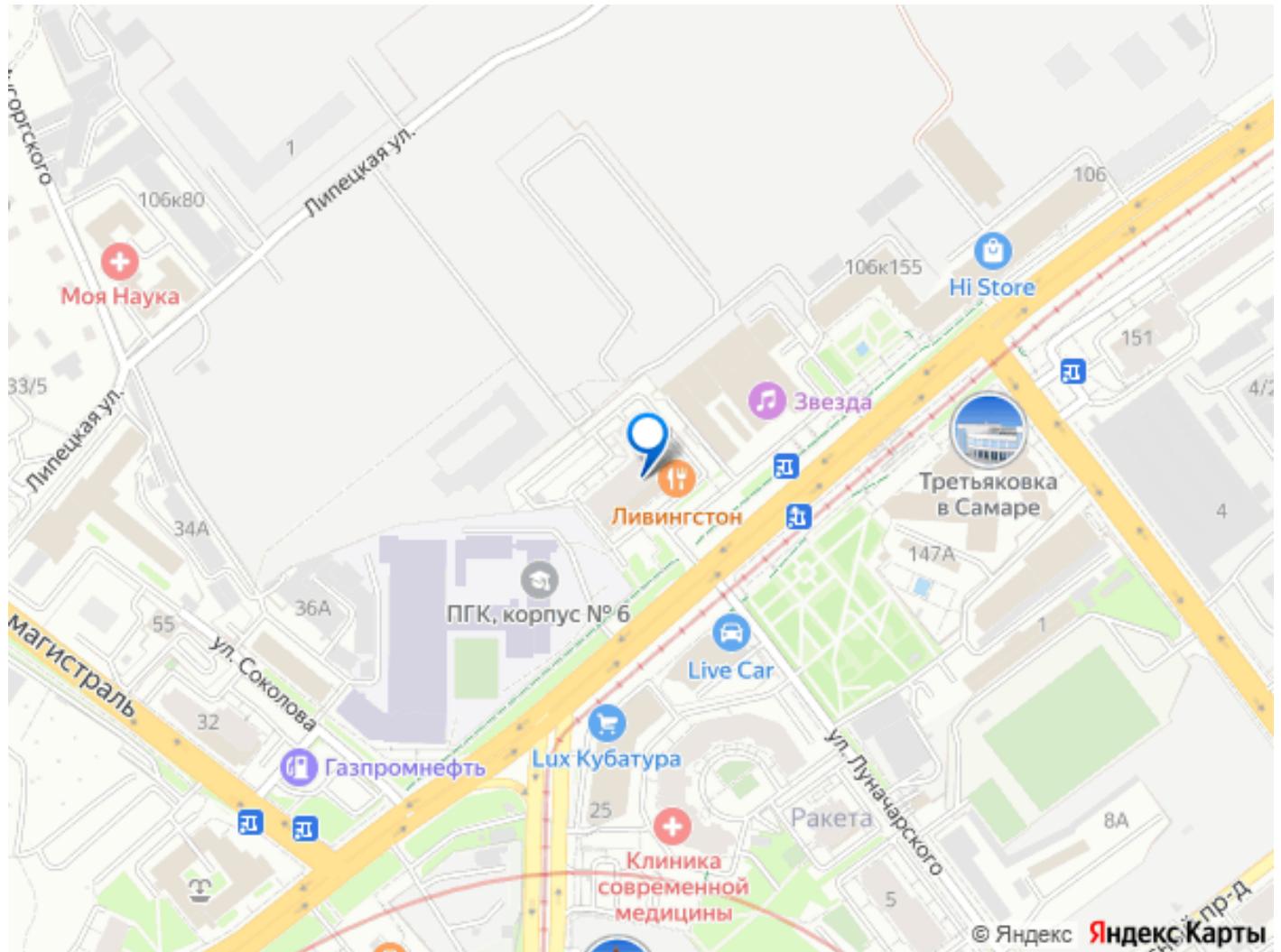
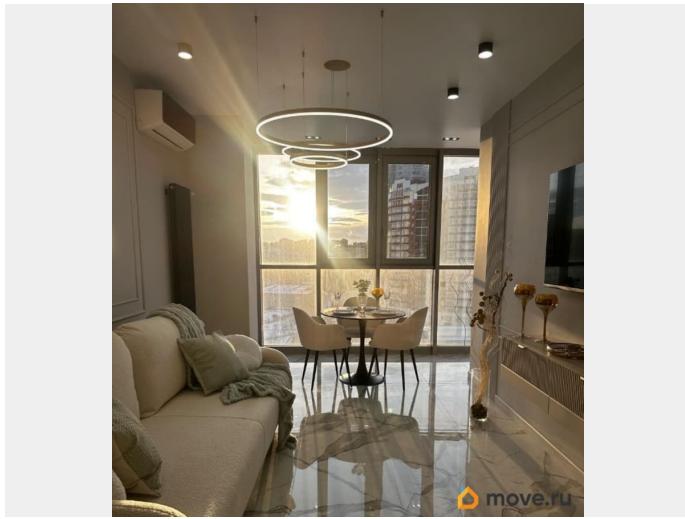
Функциональная планировка для эффективного использования жилого пространства, удобства проживания и приёма гостей• Выполнена шумоизоляция пола. Это обеспечивает условия, позволяющие создать пространство, защищённое от лишних звуков• На стенах декоративная покраска. Подготовка стен под покраску была достаточно длительна и кропотлива, но результат превзошел все ожидания. Использован отделочный материал краска Tikkurila Euro Power 7 •

Система тёплый пол разделена на несколько зон, возможно подключение с помощью Wi-Fi с модулем беспроводной связи. Такие устройства позволяют дистанционно

управлять системой обогрева через
мобильное приложение• Просторная кухня-
гостиная с панорамным видом на город.
Кухонный гарнитур из материалов премиум
класса. Встроенная бытовая техника
(варочная панель, духовой шкаф,
микроволновая печь, холодильник) всё новое
и на гарантии. Кухонный смеситель Omoikiri
(производство Япония) с дополнительной
функцией струя/душ. Встроенные шкафы и
гардеробные системы выполнены на заказ. В
квартире предусмотрено несколько
сценариев освещения. Установлены розетки
производителя Schneider Electric серии Atlas•
В квартире установлена система защиты от
протечек Аквастоп Нептун - защита от
протечек воды 1 в России. Опыт с 2000 года
— гарантия Вашего спокойствия. Здесь
продумана каждая деталь для комфортного
проживания и отдыха. ЖК «Галактика» -
жилой комплекс бизнес-класса в Самаре,
построенный застройщиком Альянс-
Менеджмент. Комплекс сдан в 2021 году.
Расположение: находится в центре города,
рядом с Филиалом Третьяковской галереи,
КРЦ «Звезда», напротив ракеты-музея Самара
«Космическая». Инфраструктура: в пешей
доступности медицинские центры, школы,
детские сады, фитнес-клубы, кинотеатры,
рестораны, кафе и бары, торговые центры,
супермаркеты. В доме есть подземный
паркинг, придомовая территория с детскими
и спортивными площадками,
высокоскоростные лифты. Безопасность:
предусмотрена единая система наблюдения
и охраны всей территории жилого комплекса.
Собственник гарантирует наличие
необходимой документации, отсутствие
обременений и задолженностей по всем
видам коммунальных платежей. Аналогичные
комpleksы наряду с жилым комплексом

Галактика жк Парус, ЖК GreenRiver
(Гринривер), жк Адмирал, жк Самара Сити,
жк Баланс Towers, жк 120 квартал, жк
Зодиак, жк Панова парк, жк Феникс.





Move.ru - вся недвижимость России