

Создано: 18.01.2026 в 05:20

Обновлено: 07.02.2026 в 19:06

<https://samara.move.ru/objects/9288083834>

## Собственник

**79179707189**

**Самарская область, Самара, Ново-  
Садовая улица, 106Гк1**

**14 900 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 106Гк1

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

13 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

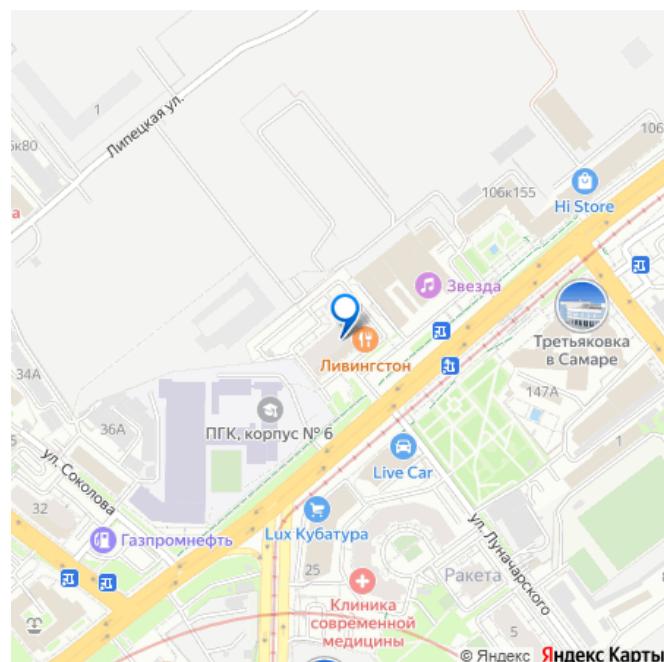
22 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

Этаж

11/25



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Квартира с функциональной планировкой в жилом комплексе бизнес-класса Галактика по адресу: Ново-Садовая, 106Г корпус 1.

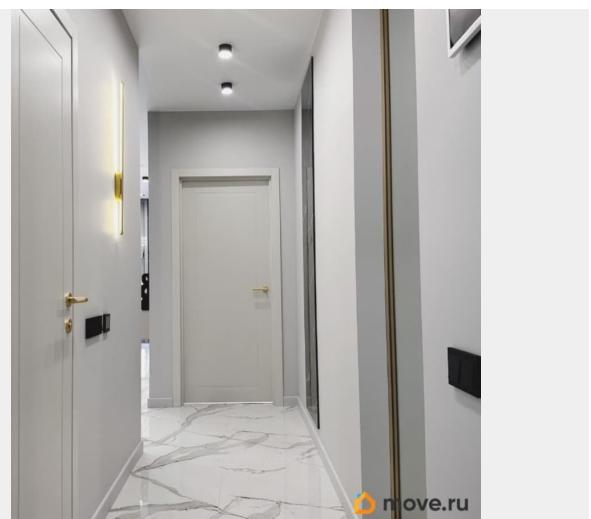
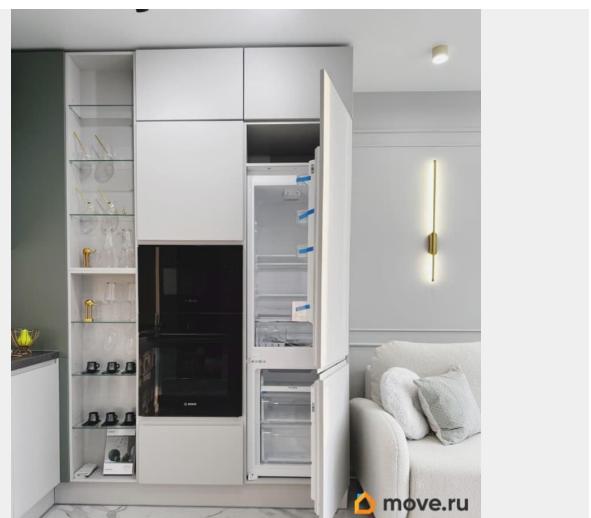
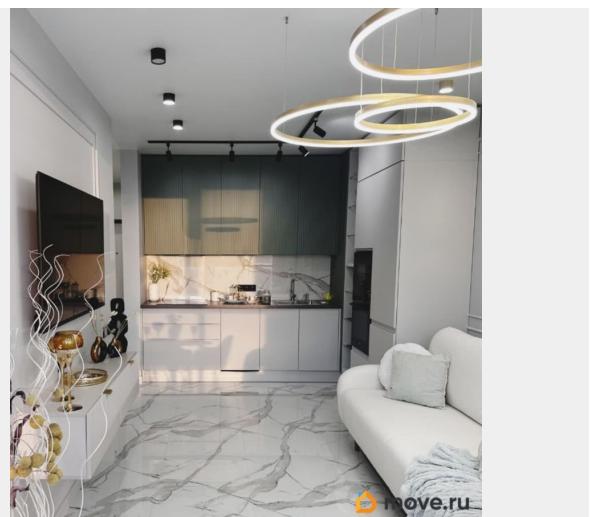
Квартира евродвушка расположена на 11 этаже. Кухня и гостиная объединены, а спальня выделена в отдельную комнату.

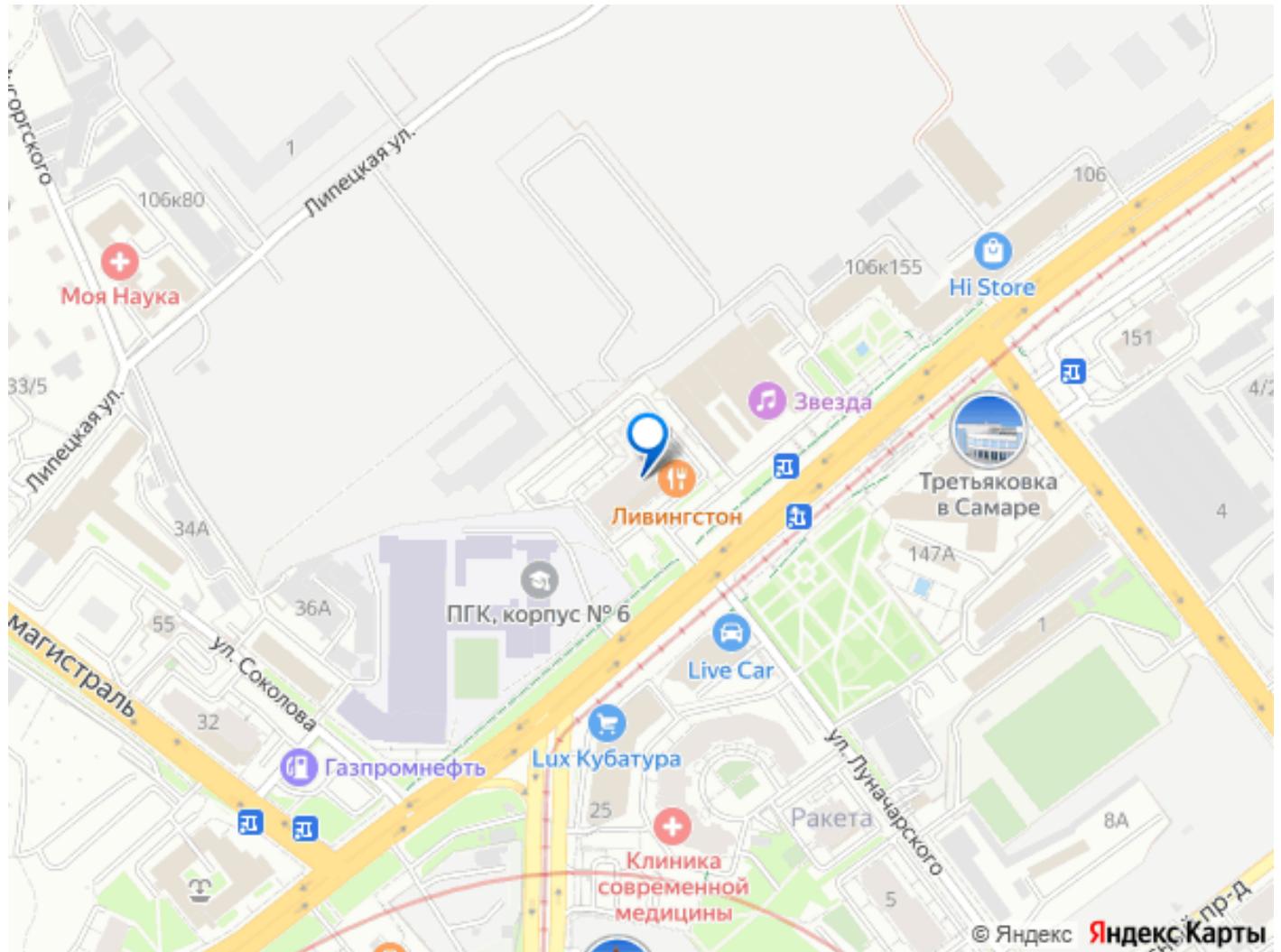
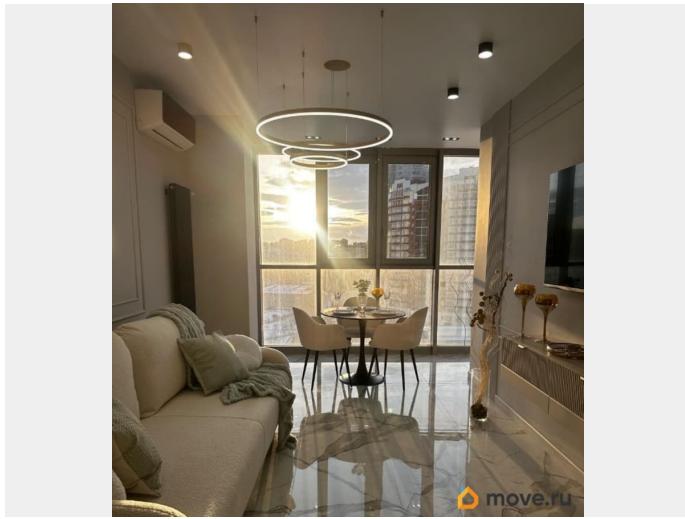
Функциональная планировка для эффективного использования жилого пространства, удобства проживания и приёма гостей• Выполнена шумоизоляция пола. Это обеспечивает условия, позволяющие создать пространство, защищённое от лишних звуков• На стенах декоративная покраска. Подготовка стен под покраску была достаточно длительна и кропотлива, но результат превзошел все ожидания. Использован отделочный материал краска Tikkurila Euro Power 7 •

Система тёплый пол разделена на несколько зон, возможно подключение с помощью Wi-Fi с модулем беспроводной связи. Такие устройства позволяют дистанционно

управлять системой обогрева через  
мобильное приложение• Просторная кухня-  
гостиная с панорамным видом на город.  
Кухонный гарнитур из материалов премиум  
класса. Встроенная бытовая техника  
(варочная панель, духовой шкаф,  
микроволновая печь, холодильник) всё новое  
и на гарантии. Кухонный смеситель Omoikiri  
(производство Япония) с дополнительной  
функцией струя/душ. Встроенные шкафы и  
гардеробные системы выполнены на заказ. В  
квартире предусмотрено несколько  
сценариев освещения. Установлены розетки  
производителя Schneider Electric серии Atlas•  
В квартире установлена система защиты от  
протечек Аквастоп Нептун - защита от  
протечек воды 1 в России. Опыт с 2000 года  
— гарантия Вашего спокойствия. Здесь  
продумана каждая деталь для комфортного  
проживания и отдыха. ЖК «Галактика» -  
жилой комплекс бизнес-класса в Самаре,  
построенный застройщиком Альянс-  
Менеджмент. Комплекс сдан в 2021 году.  
Расположение: находится в центре города,  
рядом с Филиалом Третьяковской галереи,  
КРЦ «Звезда», напротив ракеты-музея Самара  
«Космическая». Инфраструктура: в пешей  
доступности медицинские центры, школы,  
детские сады, фитнес-клубы, кинотеатры,  
рестораны, кафе и бары, торговые центры,  
супермаркеты. В доме есть подземный  
паркинг, придомовая территория с детскими  
и спортивными площадками,  
высокоскоростные лифты. Безопасность:  
предусмотрена единая система наблюдения  
и охраны всей территории жилого комплекса.  
Собственник гарантирует наличие  
необходимой документации, отсутствие  
обременений и задолженностей по всем  
видам коммунальных платежей. Аналогичные  
комpleksы наряду с жилым комплексом

Галактика жк Парус, ЖК GreenRiver  
(Гринривер), жк Адмирал, жк Самара Сити,  
жк Баланс Towers, жк 120 квартал, жк  
Зодиак, жк Панова парк, жк Феникс.





Move.ru - вся недвижимость России