

Солнечный город, Солнечный город **79893056553**

для заметок

**Самарская область, Самара, проспект
Карла Маркса, 4Е**

8 700 000 ₹

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 4Е

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.6 м²

Площадь кухни

16.8 м²

Общая площадь

47 м²

Этаж

6/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

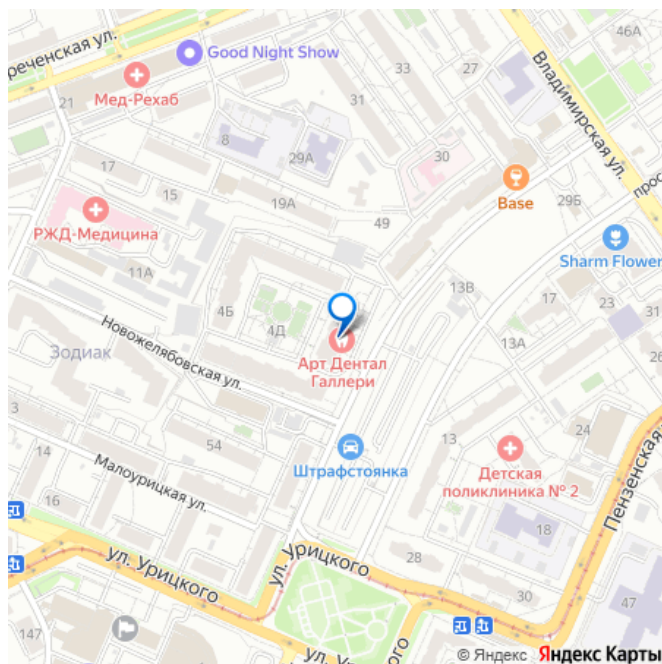
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

лифт

Описание

Продается 1 ком.кв. в ЖК «Желябово». Эксклюзивный вариант! Планировка шикарная, аналогов в продаже нет!!! Общая площадь 47,0 кв.м. (по выписке ЕГРН), кухня 16,8 кв.м. (правильной формы), комната 16,6 кв.м., отдельная гардеробная 2,8 кв.м., функциональный коридор 5,7 кв.м., застекленный балкон 6,1 кв.м. с выходом из кухни (что очень удобно в пользовании!). Окна выходят на пр-кт Карла Маркса (восточная сторона). Жилой комплекс комфорт класса: 2-х секционный, 5 квартир на площадке (НЕ коридорная система), 3 лифта, колясочная, система видеонаблюдения, места общего пользования в идеальном состоянии, подземный паркинг во дворе дома. Дом построен 2019 г. , материал стен - монолит, создано ТСН (товарищество собственников недвижимости), поэтому низкие коммунальные платежи - 2300/2400 руб. в зимний период! Удачная локация: в 5-и минутах ходьбы детский сад, сетевые магазины и аптеки, 10/15 минут ТЦ «Гудок», площадь Урицкого, школа. Состояние

квартиры отличное! Никаких капитальных вложений не требуется! Остается: кухонный гарнитур, варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, прихожая, стенка, кондиционер, водонагреватель. Один взрослый собственник! Прямая продажа! Полная стоимость квартиры в договоре! Звоните и приходите на просмотр. Действительно, шикарная планировка!!! ТОЛЬКО ДЛЯ НАШИХ ПОКУПАТЕЛЕЙ! ПЕРСОНАЛЬНАЯ СКИДКА ПО ИПОТЕКЕ Сбербанк до 1,3 % от СТАВКИ!

