

Создано: 11.12.2025 в 15:31

Обновлено: 04.02.2026 в 16:47

<https://samara.move.ru/objects/9287997067>

Солнечный город, Солнечный город

**79893056553**



**Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 4Е**

**8 500 000 ₽**

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 4Е

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)



**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

Этаж

6/24

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

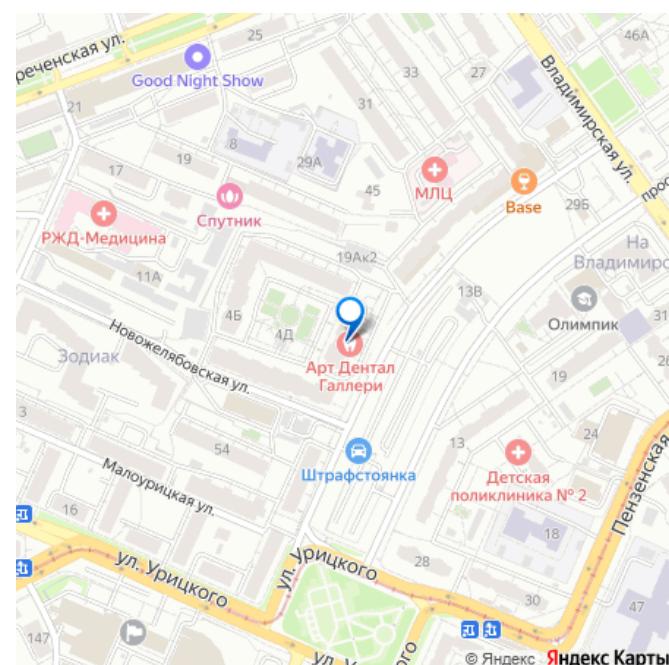
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

лифт

## **Описание**

ПРИ ПОКУПКЕ КВАРТИРЫ ДО 15.02.2026

ВОЗМОЖНА ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ СКИДКА!

Продается 1 ком.кв. в ЖК «Желябово».

Эксклюзивный вариант! Планировка

шикарная, аналогов в продаже нет!!! Общая

площадь 47,0 кв.м. (по выписке ЕГРН), кухня

16,8 кв.м. (правильной формы), комната 16,6

кв.м., отдельная гардеробная 2,8 кв.м.,

функциональный коридор 5,7 кв.м.,

застекленный балкон 6,1 кв.м. с выходом из

кухни (что очень удобно в пользовании!).

Окна выходят на пр-кт Карла Маркса

(восточная сторона). Жилой дом комфорт

класса: 2-х секционный, 5 квартир на

площадке (НЕ коридорная система), 3 лифта,

колясочная, система видеонаблюдения,

места общего пользования в идеальном

состоянии, подземный паркинг во дворе

дома. Удачная локация: в 5-и минутах ходьбы

детский сад, сетевые магазины и аптеки,

10/15 минут ТЦ «Гудок», площадь Урицкого,

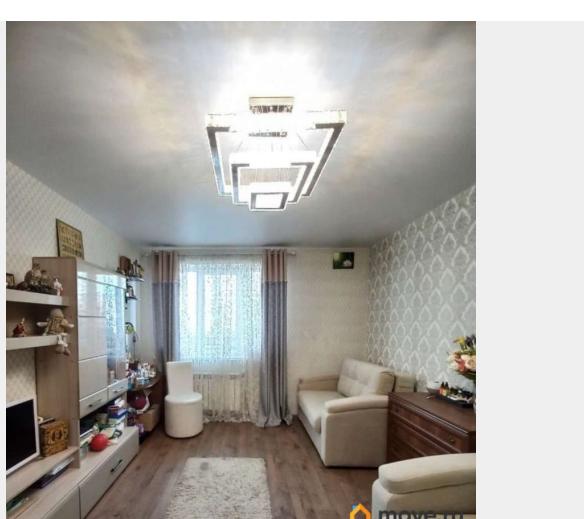
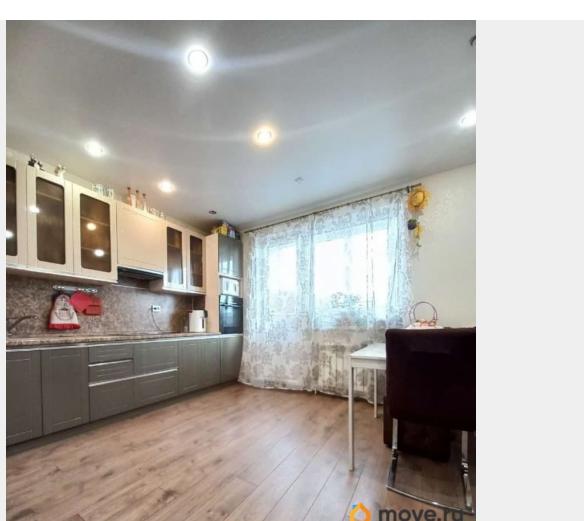
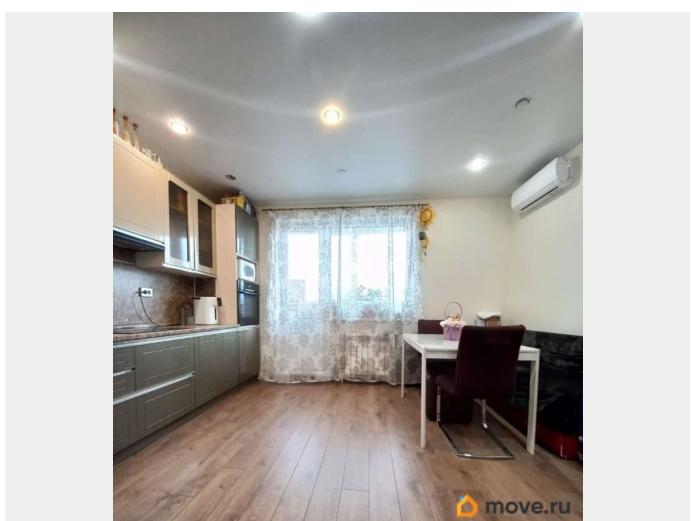
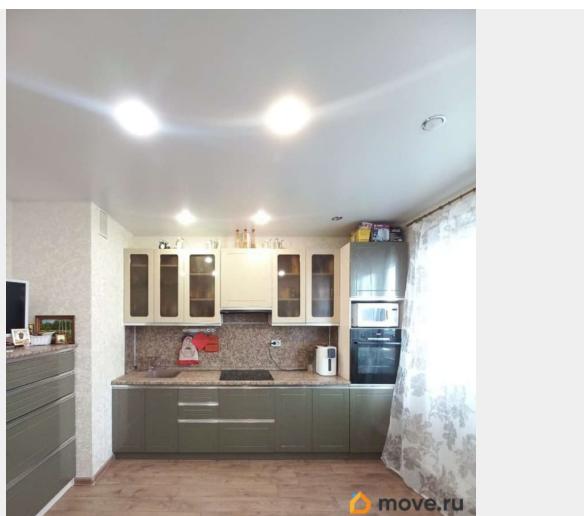
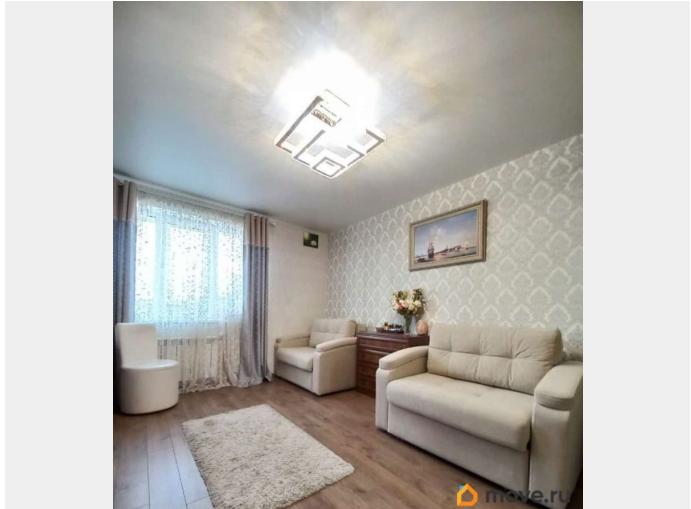
школа. Состояние квартиры отличное!

Никаких капитальных вложений не

требуется! Остается: кухонный гарнитур,

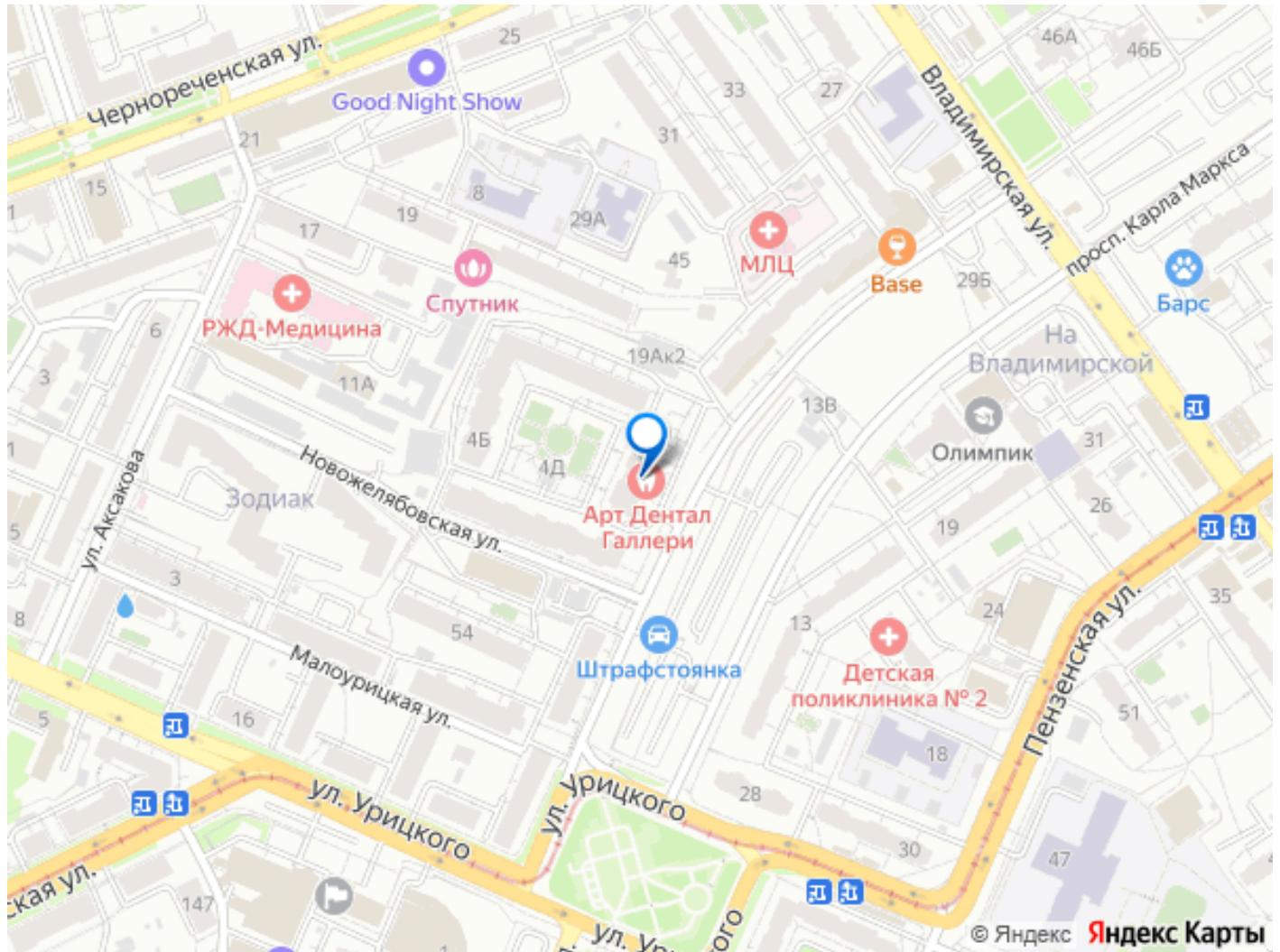
варочная панель, духовой шкаф, вытяжка,

прихожая, стенка, кондиционер,  
водонагреватель. Один взрослый  
собственник! Прямая продажа! Полная  
стоимость квартиры в договоре! Звоните и  
приходите на просмотр. Действительно,  
шикарная планировка!!! ТОЛЬКО ДЛЯ НАШИХ  
ПОКУПАТЕЛЕЙ! ПЕРСОНАЛЬНАЯ СКИДКА ПО  
ИПОТЕКЕ Сбербанка до 1,3 % от СТАВКИ!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России