

Создано: 29.12.2025 в 13:17

Обновлено: 19.01.2026 в 16:07

<https://samara.move.ru/objects/9287730505>

Лия Гатина, Новая Жизнь

79178248107



**Самарская область, Самара,
Демократическая улица, 164**

5 100 000 ₽

Самарская область, Самара, Демократическая улица, 164

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Демократическая](#)

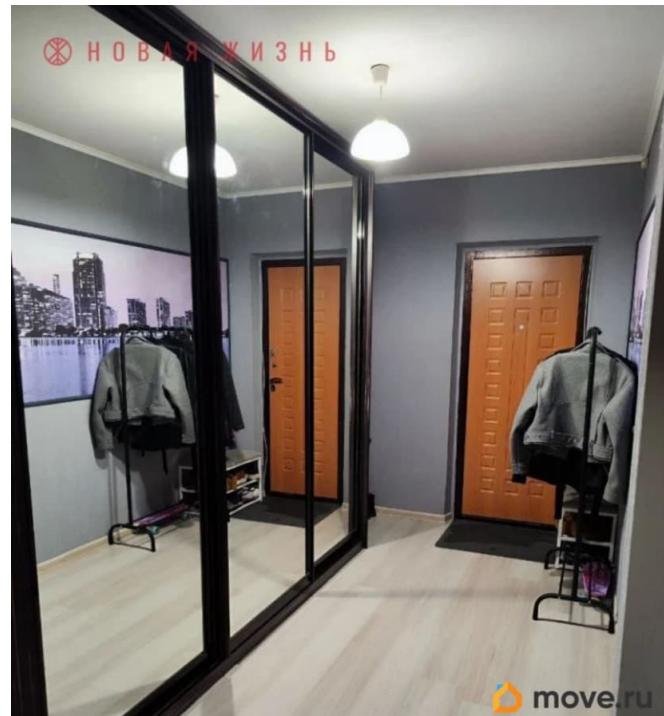
Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16 м²



Площадь кухни

14.5 м²

Общая площадь

47 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

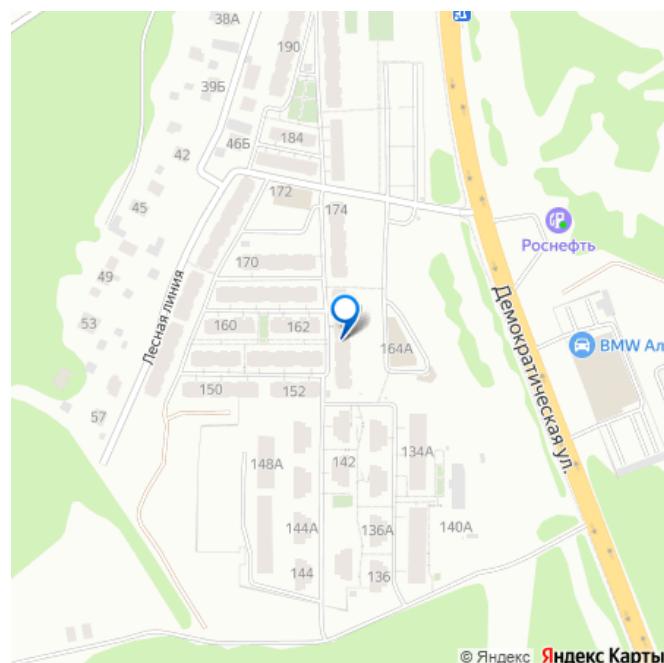
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да



возможна ипотека

Описание

Номер объекта: 113666 Менеджер объекта:
Гатина Лия Просторная 1-комнатная
квартира (евродвушка) в ЖК «Лесная
поляна» — идеальный выбор для комфортной
жизни на природе с городским удобством!
Продаётся уютная, светлая и тёплая
квартира общей площадью 47 м²,
расположенная в одном из самых
экологически чистых районов города —
рядом с живописным лесопарком Дубки.
Отличный вариант для тех, кто ценит
тишину, чистый воздух и возможность быть
ближе к природе, не теряя доступа к
городской инфраструктуре. Планировка и
преимущества:

- Формат евродвушки: кухня-гостиная — 14,5 м², просторная спальня — 16 м²
- Коридор с местом под гардеробную — 10,2 м²
- Ванная комната — 4,5 м², туалет — 1,8 м²
- Квартира расашонка — окна выходят на две стороны, что обеспечивает отличное проветривание и естественное освещение
- Летом можно обойтись без кондиционера — в квартире всегда прохладно и свежо
- Из спальни — вид на аллею, из кухни — на ул. Демократическую

Коммуникации и удобства:

- Центральные коммуникации, установлены счётчики на воду и газ
- Газовый котёл — автономное отопление, вы сами регулируете тепло в любое время года
- Чистый подъезд, видеонаблюдение по инициативе жильцов (одна из камер ориентирована на квартиру, доступ предоставляется)

Инфраструктура ЖК:

- Всегда есть свободные парковочные места, также имеется платная стоянка
- Магазины рядом с домом: Магнит, Пятёрочка, аптеки, салоны, пункты выдачи (Ozon, Wildberries, Яндекс.Маркет)
- Детские и спортивные площадки прямо во дворе

Регулярный общественный транспорт, до остановки — 2 минуты пешком Район и локация: • Рядом — лес, пляж (5 мин езды), Лысая гора, Самара-Арена • Идеальное место для пеших и велопрогулок, утренних пробежек и семейного отдыха Юридическая информация: • Квартира в собственности, без обременений и ипотеки • Быстрый выход на сделку Звоните или пишите в любое удобное время — с радостью покажу квартиру лично! Уверен, вам здесь понравится.

