

🕒 Создано: 26.11.2025 в 14:21

Обновлено: 20.12.2025 в 16:25

<https://samara.move.ru/objects/9286909029>

**Лия Гатина, Новая Жизнь**

**79178248107**

**Самарская область, Самара,  
Демократическая улица, 164**

**5 100 000 ₽**

Самарская область, Самара, Демократическая улица, 164

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Демократическая](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

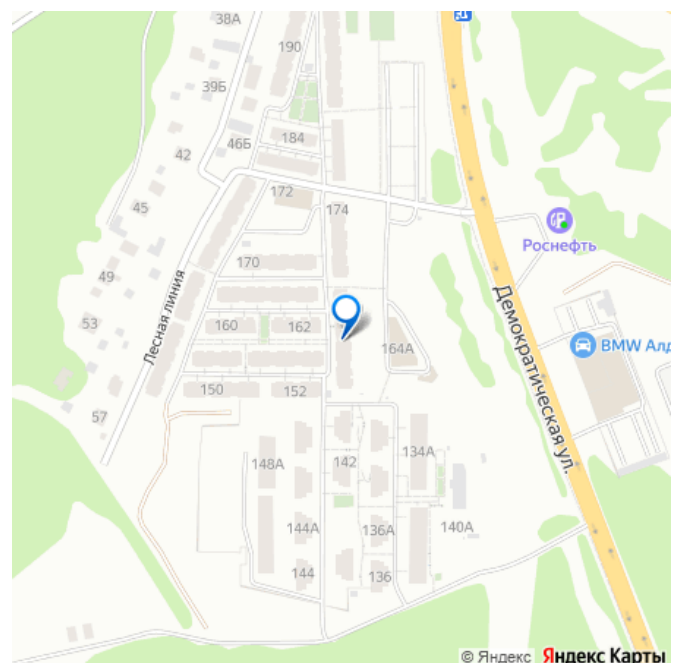
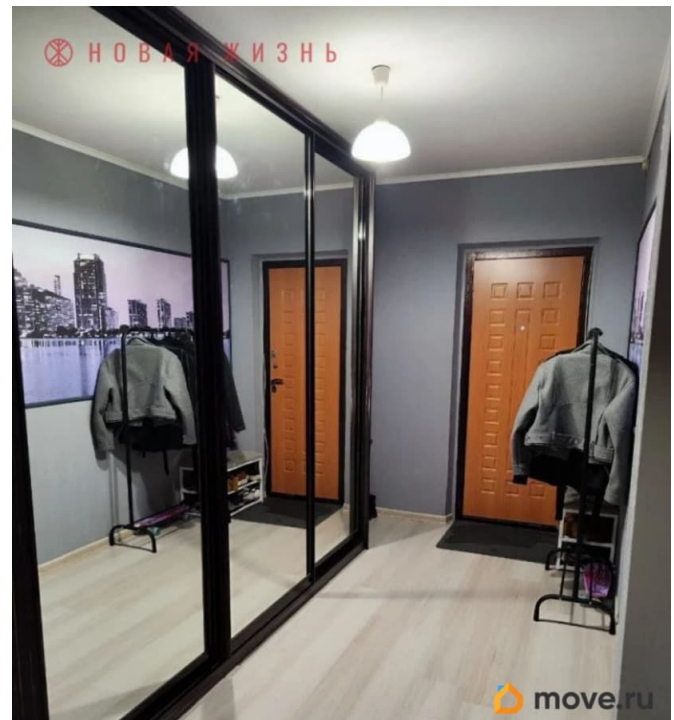
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Покупка в ипотеку

для заметок

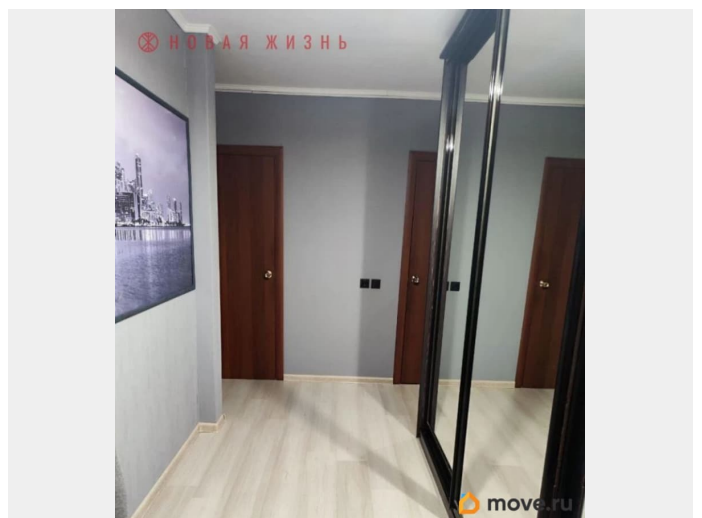
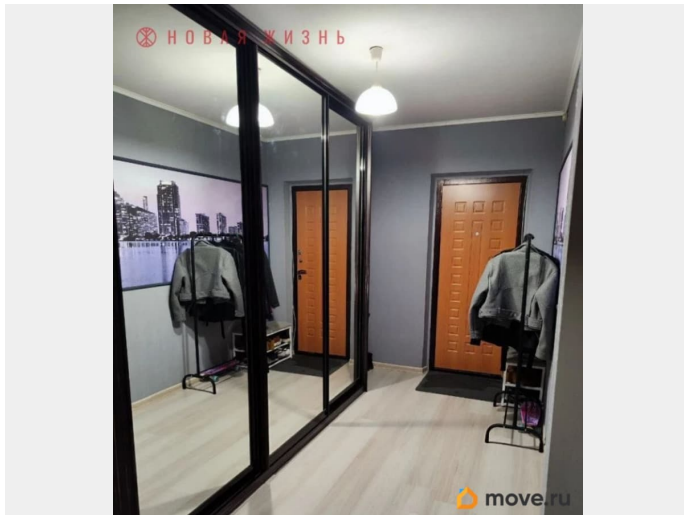


возможна ипотека

## Описание

Номер объекта: 113666 Менеджер объекта:  
Гатина Лия Просторная 1-комнатная  
квартира (евродвушка) в ЖК «Лесная  
поляна» — идеальный выбор для комфортной  
жизни на природе с городским удобством!  
Продаётся уютная, светлая и тёплая  
квартира общей площадью 47 м?,  
расположенная в одном из самых  
экологически чистых районов города —  
рядом с живописным лесопарком Дубки.  
Отличный вариант для тех, кто ценит  
тишину, чистый воздух и возможность быть  
ближе к природе, не теряя доступа к  
городской инфраструктуре. Планировка и  
преимущества: • Формат евродвушки: кухня-  
гостиная — 14,5 м?, просторная спальня — 16  
м? • Коридор с местом под гардеробную —  
10,2 м? • Ванная комната — 4,5 м?, туалет —  
1,8 м? • Квартира распашонка — окна  
выходят на две стороны, что обеспечивает  
отличное проветривание и естественное  
освещение • Летом можно обойтись без  
кондиционера — в квартире всегда  
прохладно и свежо • Из спальни — вид на  
аллею, из кухни — на ул. Демократическую  
Коммуникации и удобства: • Центральные  
коммуникации, установлены счётчики на  
воду и газ • Газовый котёл — автономное  
отопление, вы сами регулируете тепло в  
любое время года • Чистый подъезд,  
видеонаблюдение по инициативе жильцов  
(одна из камер ориентирована на квартиру,  
доступ предоставляется) Инфраструктура  
ЖК: • Всегда есть свободные парковочные  
места, также имеется платная стоянка •

Магазины рядом с домом: Магнит, Пятёрочка, аптеки, салоны, пункты выдачи (Ozon, Wildberries, Яндекс.Маркет) • Детские и спортивные площадки прямо во дворе • Регулярный общественный транспорт, до остановки — 2 минуты пешком Район и локация: • Рядом — лес, пляж (5 мин езды), Лысая гора, Самара-Арена • Идеальное место для пешеходов и велопробегов, утренних пробежек и семейного отдыха Юридическая информация: • Квартира в собственности, без обременений и ипотеки • Быстрый выход на сделку Звоните или пишите в любое удобное время — с радостью покажу квартиру лично! Уверен, вам здесь понравится.



⊗ НОВАЯ ЖИЗНЬ



move.ru

⊗ НОВАЯ ЖИЗНЬ



move.ru

⊗ НОВАЯ ЖИЗНЬ



move.ru

