

🕒 Создано: 13.10.2025 в 16:30

Обновлено: 27.11.2025 в 13:13

<https://samara.move.ru/objects/9285685018>

Юлия Адресова, Адреса

79337832753

Самарская область, Самара, Волжское шоссе, 121

5 400 000 ₽

Самарская область, Самара, Волжское шоссе, 121

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

47 м²

Этаж

15/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

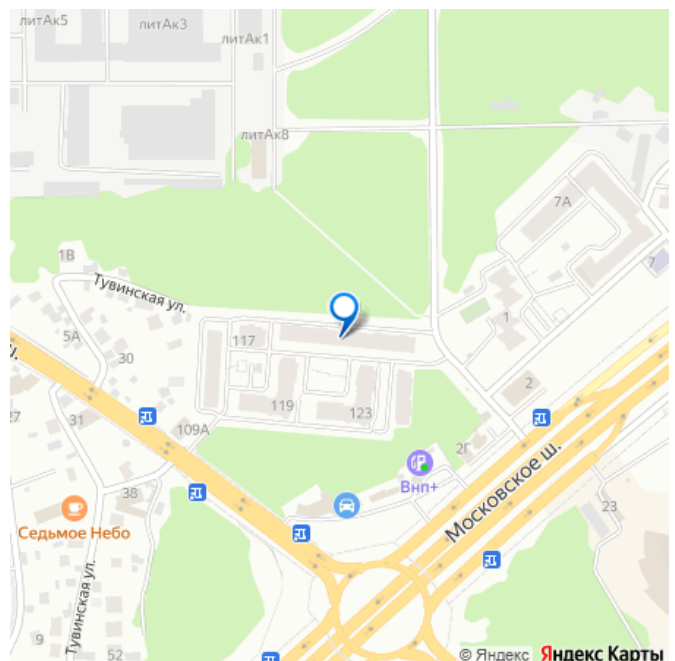
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 120119672 Собственник. Продаю 1-комн. кв-ру на 15/16-эт. нового дома с хорошей планировкой и отличным видом из окон. У дома есть своя парковка. Активно развивающийся и экологически чистый район. Финансово перспективный. С развитой инфраструктурой, широкими дорогами и доступным общественным транспортом. Квартира светлая, уютная, тёплая, без сквозняков. Имеет реальную возможность перепланировки по вашему желанию, т. к. внутренние стены квартиры не являются несущими. Можно увеличить жилую площадь за счёт большой лоджии (6,6 кв. м.). Многие соседи активно делают разнообразные перепланировки. Сейчас квартира с хорошей планировкой от застройщика. Сделан качественный ремонт. Добротная металлическая дверь. Натяжной потолок. Полы ровные, тёплые. Застелены ламинатом. Откосы оконные и входной двери отштукатурены, а на закрыты декоративно пластиком. В просторном с/у керамическая плитка (пол, стены), потолок (гипсокартон) с точечными светильниками. Просторный холл

(8,7 кв. м.) с местами под шкафы. Удобная комната (16, 4 кв. м.). Большая кухня (11,8 кв. м.) с выходом на лоджию. Установлен кухонный гарнитур (остаётся).

Электроплита. Есть счётчики холодной и горячей воды. Можно в с/у установить водонагреватель. Тариф на электроэнергию пониженный. Коммунальные платежи скромные. На этаже 5 квартир. Есть место под кладовую. Два лифта - пассажирский и грузовой. Общая лоджия с видом на лес. Есть видеонаблюдение. Своё ТСЖ. Микрорайон обслуживает одна из лучших поликлиник города. Недалеко озеро и парковая зона. Есть гаражный комплекс. В шаговой доступности детский сад и школа. До остановки общественного транспорта 5 мин пешком. Много различных магазинов. Через Московское шоссе располагаются «Метро», «Максидом», «Letout», «Самарские Термы», «Территория Фитнеса» и многое другое. Через Волжское шоссе находятся стадион «Солидарность Арена», торговый центр «Агро-Парк», футбольный манеж ФК «Крылья Советов», Волжский офисный центр, госпиталь «Мать и дитя» Также большая прогулочная зона, где зимой устанавливают Новогоднюю Ёлку. Там же конечная остановка трамваев.



