

🕒 Создано: 17.09.2025 в 19:48

🔄 Обновлено: 24.10.2025 в 22:48

**Собственник**

**79179803619,7987361  
0270**

**Самарская область, Самара, Никитинская  
улица, 66а**

**7 550 000 ₺**

Самарская область, Самара, Никитинская улица, 66а

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Никитинская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

12.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

22.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

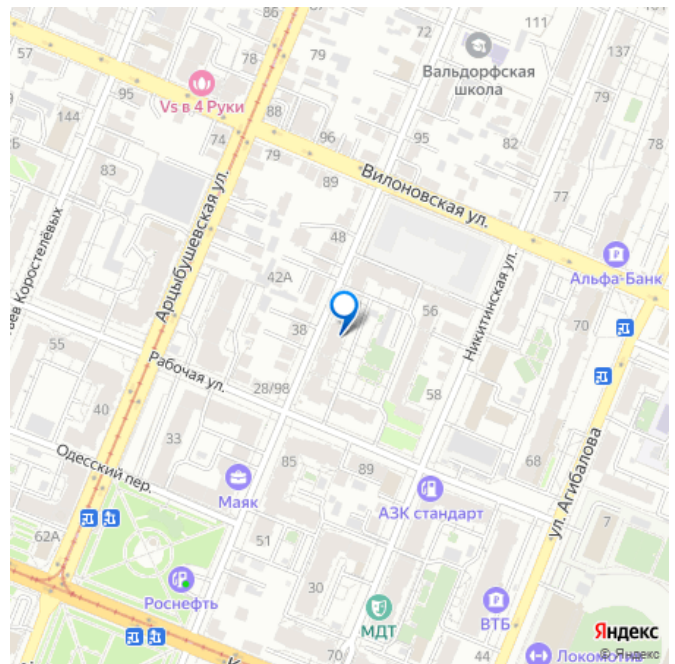
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается 1-К квартира ( как Евро 2к) с БОЛЬШОЙ Кухней-Гостинной - 22,5 кв. м., жилая комната- 12,5 кв. м.( перепланировка из 2-х ком. кв. -узаконена)! Общая - 46,9 кв. м., Адрес : Никитинская 66-А, 9/9 (технический этаж). Дом кирпичный ( 1988 г.). Окна выходят в зеленый и благоустроенный двор (детская и спортивная площадка). Район: Железнодорожный. Удобная транспортная развязка (остановка ЦУМ Самара). Рядом: ЖД вокзал,, ТЦ Гудок, Сквер Урицкого, Школы и Детских сады, в нескольких кварталах- Площадь Куйбышева и Набережная р. Волга. КУХНЯ-ГОСТИННАЯ светлая и просторная, вмещает встроенную мебель и технику, в хорошем и рабочем состоянии, а так же остается широкий угловой диван и небольшой набор мебели для ТВ и кондиционер. В Спальне размещена 2-х местная кровать и прикроватные тумбочки, 3х створчатый шкаф Сан/узел - БОЛЬШОЙ грамотно (!) перепланирован, вместил всю необходимую сантехнику, мебель, ванную, вешалку, стиральную машину и нагревательный котел. Прихожая

оснащена 2-я вместительными шкафами, для хранения вещей. Лоджия на 2 окна, застекленная, площадь -7,7 кв. (подойдет для размещения спортивного инвентаря для занятия спортом и организации дополнительных мест хранения ) Входная группа на 9 этаже имеет карман на 2х соседей , двери-металлические. Спешите приобрести тихую, уютную квартирку, в кирпичном теплом доме, с грамотной перепланировкой пространства для жизни . Вместительная Гостиная разместит большую семью и веселую компанию, не только на ужин, но и на ночлег. Квартира в хорошем состоянии и готова для проживания. Вся МЕБЕЛЬ и ТЕХНИКА ОСТАЕТСЯ НОВЫМ хозяевам. 1 взрослый собственник, без долгов, без обременений, долгий срок владения.

