

🕒 Создано: 17.09.2025 в 19:48

Обновлено: 16.01.2026 в 15:21

<https://samara.move.ru/objects/9285014952>

Собственник

**79179803619,7987361
0270**

**Самарская область, Самара, Никитинская
улица, 66а**

7 449 000 ₽

Самарская область, Самара, Никитинская улица, 66а

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Никитинская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

12.5 м²

Площадь кухни

22.5 м²

Общая площадь

47 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

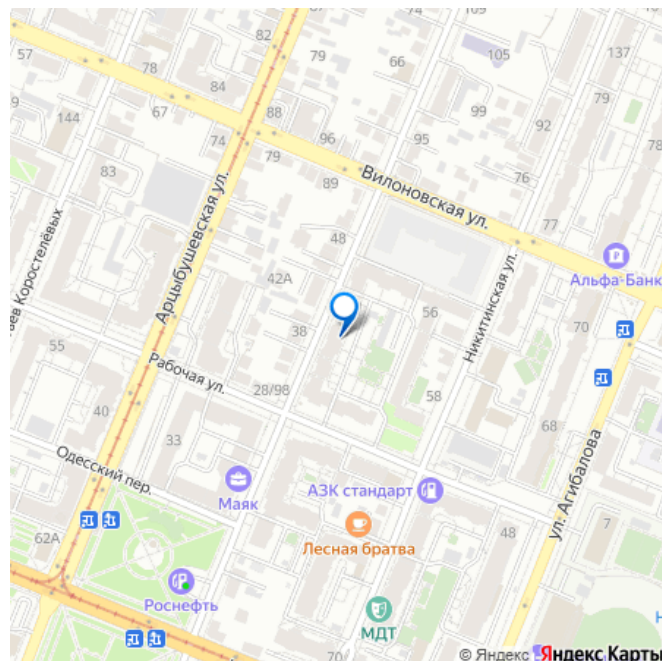
[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



	2 лоджии
Тип санузла	
	совмещенный
Вид из окна	
	во двор
Ремонт	
	косметический
Покупка в ипотеку	
	да
возможна ипотека, лифт, парковка	



Описание

Продается Евро 2-К, Кухней-Гостинная - 22,5 кв. м., жилая комната- 12,5 кв. м. (перепланировка из 2-х ком. кв. -узаконена)!
 Общая - 46,9 кв. м., Адрес : Никитинская 66-А, 9/9 (Тех. этаж высокий). Дом кирпичный (1988 г.). Окна выходят в зеленый и благоустроенный двор (детская и спортивная площадка). Район: Железнодорожный.
 Удобная транспортная развязка (остановка ЦУМ Самара). Рядом: ЖД поликлиника, ЖД вокзал,, ТЦ Гудок, Сквер Урицкого, Школы и Детских сады, в нескольких кварталах- Площадь Куйбышева и Набережная р. Волга.
 КУХНЯ-ГОСТИННАЯ светлая и просторная, вмещает встроенную мебель и технику, в хорошем и рабочем состоянии, а так же остается широкий угловой диван и небольшой набор мебели для ТВ и кондиционер. В Спальне размещена 2-х местная кровать и прикроватные тумбочки, 3х створчатый шкаф Сан/узел - БОЛЬШОЙ грамотно (!) перепланирован, вместил всю необходимую сантехнику, мебель, ванную, вешалку, стиральную машину и накопитель (для временного отключения воды).

Прихожая оснащена необходимой мебелью. Лоджия площадь -7,7 кв (!) на 2 окна, застекленная, . (подойдет для размещения спортивного инвентаря дополнительных мест хранения) Входная группа имеет дополнительную защиту, вход через «карман» на 2-х соседей , 2 двери-металлические. Спешите приобрести тихую, уютную квартирку, в кирпичном теплом доме, с грамотной перепланировкой пространства для жизни . Вместительная Гостиная разместит большую семью и веселую компанию, не только на ужин, но и на ночлег. Квартира в хорошем состоянии и готова для проживания. Вся МЕБЕЛЬ и ТЕХНИКА ОСТАЕТСЯ НОВЫМ хозяевам. 1 взрослый собственник, без долгов, без обременений, долгий срок владения.

