

Создано: 17.09.2025 в 19:48

Обновлено: 16.01.2026 в 15:21

<https://samara.move.ru/objects/9285014952>

## Собственник

**79179803619, 7987361  
0270**



**Самарская область, Самара, Никитинская  
улица, 66а**

**7 449 000 ₽**

Самарская область, Самара, Никитинская улица, 66а

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Никитинская](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

12.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

22.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

**2 лоджии**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**во двор**

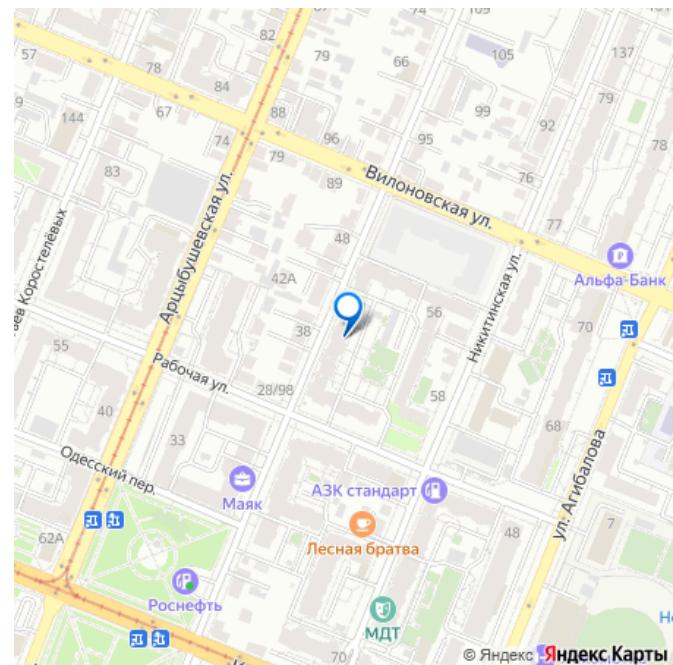
Ремонт

**косметический**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка



## **Описание**

Продается Евро 2-К, Кухней-Гостинная - 22,5 кв. м., жилая комната- 12,5 кв. м.( перепланировка из 2-х ком. кв. -установлена)! Общая - 46,9 кв. м., Адрес : Никитинская 66-А, 9/9 (Тех. этаж высокий). Дом кирпичный ( 1988 г.). Окна выходят в зеленый и благоустроенный двор (детская и спортивная площадка). Район: Железнодорожный. Удобная транспортная развязка (остановка ЦУМ Самара). Рядом: ЖД поликлиника, ЖД вокзал,, ТЦ Гудок, Сквер Урицкого, Школы и Детских садов, в нескольких кварталах- Площадь Куйбышева и Набережная р. Волга. КУХНЯ-ГОСТИННАЯ светлая и просторная, вмещает встроенную мебель и технику, в хорошем и рабочем состоянии, а так же остается широкий угловой диван и небольшой набор мебели для ТВ и кондиционер. В Спальне размещена 2-х местная кровать и прикроватные тумбочки, 3х створчатый шкаф Сан/узел - БОЛЬШОЙ грамотно (!) перепланирован, вместил всю необходимую сантехнику, мебель, ванную, вешалку, стиральную машину и накопитель ( для временного отключения воды ).

Прихожая оснащена необходимой мебелью.  
Лоджия площадь -7,7 кв (!) на 2 окна,  
застекленная, . (подойдет для размещения  
спортивного инвентаря дополнительных мест  
хранения ) Входная группа имеет  
дополнительную защиту, вход через  
«карман» на 2-х соседей , 2 двери-  
металлические. Спешите приобрести тихую,  
уютную квартирку, в кирпичном теплом доме,  
с грамотной перепланировкой пространства  
для жизни . Вместительная Гостиная  
разместит большую семью и веселую  
компанию, не только на ужин, но и на ночлег.  
Квартира в хорошем состоянии и готова для  
проживания. Вся МЕБЕЛЬ и ТЕХНИКА  
ОСТАЕТСЯ НОВЫМ хозяевам. 1 взрослый  
собственник, без долгов, без обременений,  
долгий срок владения.

