

О Создано: 17.09.2025 в 19:48

Обновлено: 24.10.2025 в 21:28

## Самарская область, Самара, Никитинская улица, 66a

# 7 550 000 ₽

Самарская область, Самара, Никитинская улица, 66а

Округ

Самара, Железнодорожный район

Улица

улица Никитинская

## Квартира

Количество комнат

\_\_\_\_\_1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

12.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

 $22.5 \text{ M}^2$ 

Общая площадь

 $47 \text{ m}^2$ 

Этаж

9/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

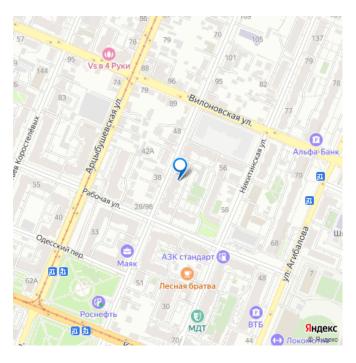
Тип балкона

#### Собственник

# 79179803619,7987361 0270







Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

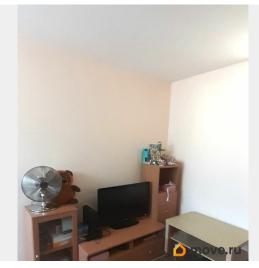
возможна ипотека, лифт, парковка

#### Описание

Продается 1-К квартира (как Евро 2к) с БОЛЬШОЙ Кухней-Гостинной - 22,5 кв. м., жилая комната- 12,5 кв. м.( перепланировка из 2-х ком. кв. -узаконена)! Общая - 46,9 кв. м., Адрес: Никитинская 66-А, 9/9 (технический этаж). Дом кирпичный ( 1988 г.). Окна выходят в зеленый и благоустроенный двор (детская и спортивная площадка). Район: Железнодорожный. Удобная транспортная развязка (остановка ЦУМ Самара). Рядом: ЖД вокзал,, ТЦ Гудок, Сквер Урицкого, Школы и Детских сады, в нескольких кварталах- Площадь Куйбышева и Набережная р. Волга. КУХНЯ-ГОСТИННАЯ светлая и просторная, вмещает встроенную мебель и технику, в хорошем и рабочем состоянии, а так же остается широкий угловой диван и небольшой набор мебели для ТВ и кондиционер. В Спальне размещена 2-х местная кровать и прикроватные тумбочки, 3х створчатый шкаф Сан/узел -БОЛЬШОЙ грамотно (!) перепланирован, вместил всю необходимую сантехнику, мебель, ванную, вешалку, стиральную машину и нагревательный котел. Прихожая

оснащена 2-я вместительными шкафами, для хранения вещей. Лоджия на 2 окна, застекленная, площадь -7,7 кв. (подойдет для размещения спортивного инвентаря для занятия спортом и организации дополнительных мест хранения ) Входная группа на 9 этаже имеет карман на 2х соседей, двери-металлические. Спешите приобрести тихую, уютную квартирку, в кирпичном теплом доме, с грамотной перепланировкой пространства для жизни. Вместительная Гостиная разместит большую семью и веселую компанию, не только на ужин, но и на ночлег. Квартира в хорошем состоянии и готова для проживания. Вся МЕБЕЛЬ И ТЕХНИКА ОСТАЕТСЯ НОВЫМ хозяевам. 1 взрослый собственник, без долгов, без обременений, долгий срок владения.



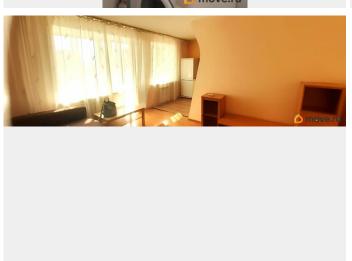


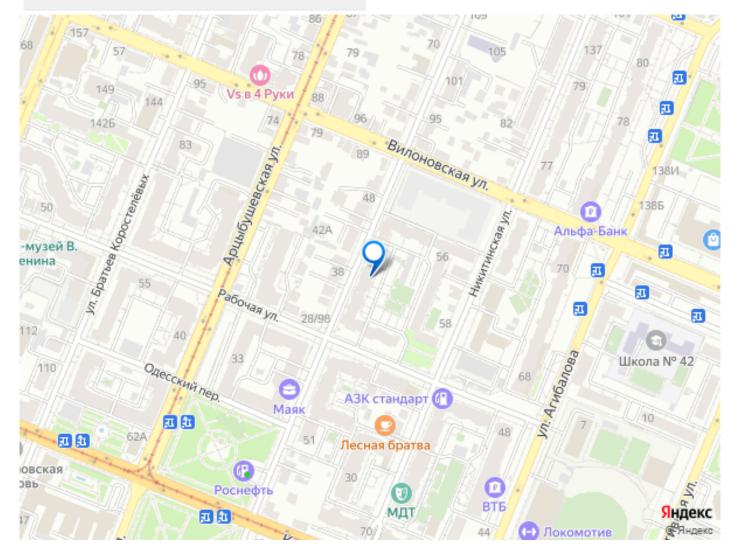












Move.ru - вся недвижимость России