

Создано: 17.09.2025 в 19:48

Обновлено: 16.01.2026 в 15:21

<https://samara.move.ru/objects/9285014952>

Собственник

**79179803619, 7987361
0270**

**Самарская область, Самара, Никитинская
улица, 66а**

7 449 000 ₽

Самарская область, Самара, Никитинская улица, 66а

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Никитинская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

12.5 м²

Площадь кухни

22.5 м²

Общая площадь

47 м²

Этаж

9/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

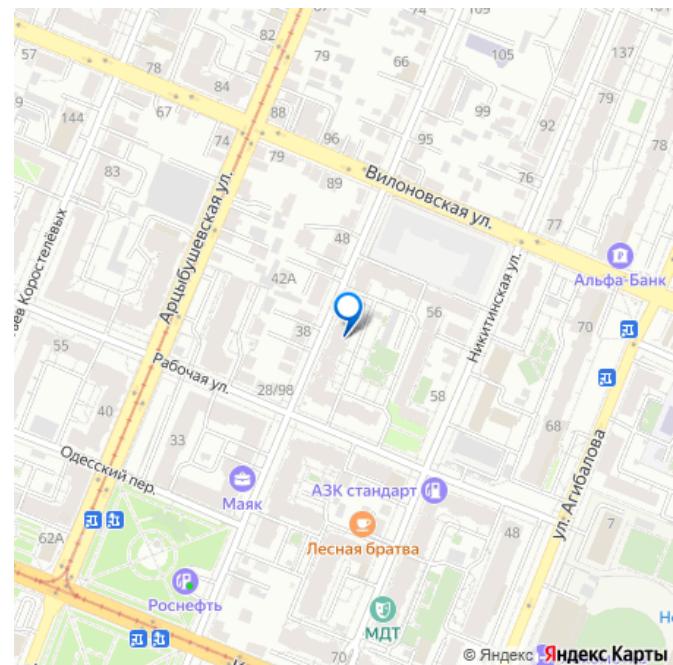
Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



Описание

Продается Евро 2-К, Кухней-Гостинная - 22,5 кв. м., жилая комната- 12,5 кв. м.(перепланировка из 2-х ком. кв. -установлена)! Общая - 46,9 кв. м., Адрес : Никитинская 66-А, 9/9 (Тех. этаж высокий). Дом кирпичный (1988 г.). Окна выходят в зеленый и благоустроенный двор (детская и спортивная площадка). Район: Железнодорожный. Удобная транспортная развязка (остановка ЦУМ Самара). Рядом: ЖД поликлиника, ЖД вокзал, ТЦ Гудок, Сквер Урицкого, Школы и Детских садов, в нескольких кварталах- Площадь Куйбышева и Набережная р. Волга. КУХНЯ-ГОСТИННАЯ светлая и просторная, вмещает встроенную мебель и технику, в хорошем и рабочем состоянии, а так же остается широкий угловой диван и небольшой набор мебели для ТВ и кондиционер. В Спальне размещена 2-х местная кровать и прикроватные тумбочки, 3х створчатый шкаф Санузел - БОЛЬШОЙ грамотно (!) перепланирован, вместил всю необходимую сантехнику, мебель, ванную, вешалку, стиральную машину и накопитель (для временного отключения воды).

Прихожая оснащена необходимой мебелью.
Лоджия площадь -7,7 кв (!) на 2 окна,
застекленная, . (подойдет для размещения
спортивного инвентаря дополнительных мест
хранения) Входная группа имеет
дополнительную защиту, вход через
«карман» на 2-х соседей , 2 двери-
металлические. Спешите приобрести тихую,
уютную квартирку, в кирпичном теплом доме,
с грамотной перепланировкой пространства
для жизни . Вместительная Гостиная
разместит большую семью и веселую
компанию, не только на ужин, но и на ночлег.
Квартира в хорошем состоянии и готова для
проживания. Вся МЕБЕЛЬ и ТЕХНИКА
ОСТАЕТСЯ НОВЫМ хозяевам. 1 взрослый
собственник, без долгов, без обременений,
долгий срок владения.

