

О Создано: 08.07.2025 в 23:17

Обновлено: 14.10.2025 в 13:57

## Самарская область, Самара, Солнечная улица, 4

# 7 450 000 ₽

Самарская область, Самара, Солнечная улица, 4

Округ

Самара, Октябрьский район

Улица

улица Солнечная

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19 m<sup>2</sup>

Площадь кухни

 $9.7 \text{ m}^2$ 

Общая площадь

 $47 \text{ m}^2$ 

Этаж

17/17

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

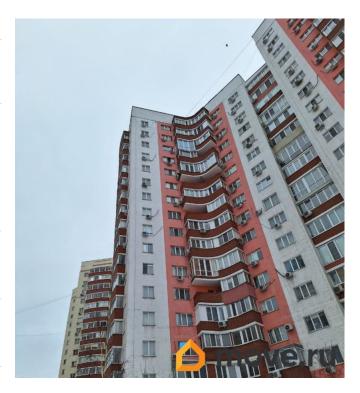
**Квартиры** 

Тип балкона

#### Собственник

## 79171185772







Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

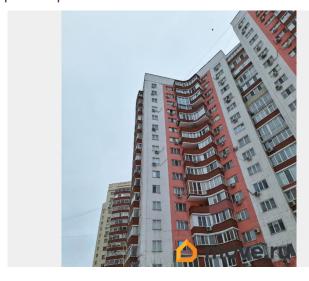
да

возможна ипотека, лифт, парковка

#### Описание

Продаётся уютная 1-комнатная квартира с потрясающим видом на Волгу! Расположена на 17-м, последнем этаже современного дома — никаких соседей сверху и всегда свежий воздух. Квартира очень тёплая, с качественной звукоизоляцией полов и стен, что гарантирует тишину и комфорт в любое время суток. Новая кухня, натяжные потолки, качественная электрика, сантехника Groe (инсталяция и смеситель), акриловая ванна Am Dm со специально выполненным постаментом из фанеры. На кухне каркас из фанеры, который можно использовать как дополнительное спальное место с полкой для книг. В комнате в 2024 г. установлен новый мощный кондиционер. Все шкафы — новые, вместительные и стильные. Кухня и санузел оборудованы современными кранами с датчиками от протечек — ваша безопасность и спокойствие на первом месте! Просторный

балкон с новой кровлей площадью 9 м? станет отличным местом для отдыха или организации зимнего сада, а отдельная кладовая (1,5 м?) поможет удобно хранить все необходимые вещи. Карман на 3 квартиры длиной 10 м. Над этажом технический этаж без оборудованияникакого шума над головой. Своя котельная (на кровле соседнего подъезда)-нет проблем с отоплением и горячей водой. Эта квартира — идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, безопасность и красивые виды каждый день. Звоните и приходите на просмотр! С одной стороны квартиры -вид на Рождествено, с другой - на Гаврирову Поляну. Завораживающий вид на Волгу, до пляжа можно дойти пешком за 10 минут. Продажа по причине переезда в столицу. Один собственник, быстрый выход на сделку! Риэлторов прошу не беспокоить, свой риэлтор ЕСТЬ!



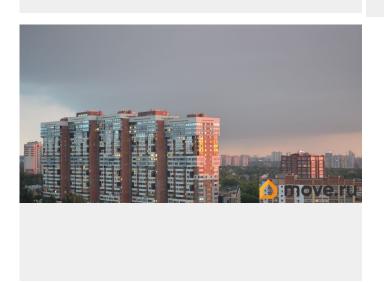


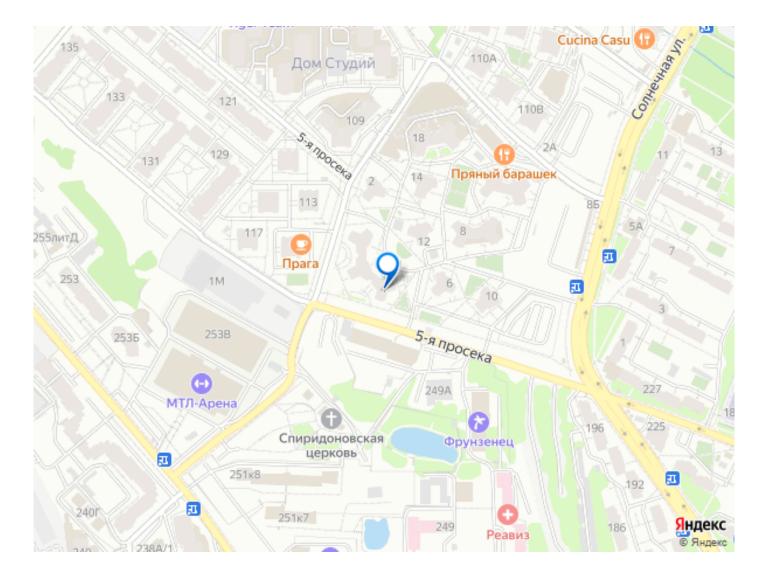












Move.ru - вся недвижимость России