

Создано: 08.07.2025 в 23:17

Обновлено: 10.12.2025 в 21:24

<https://samara.move.ru/objects/9282642593>

Собственник

**79171185772**

**Самарская область, Самара, Солнечная  
улица, 4**

**8 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, Солнечная улица, 4

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Солнечная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

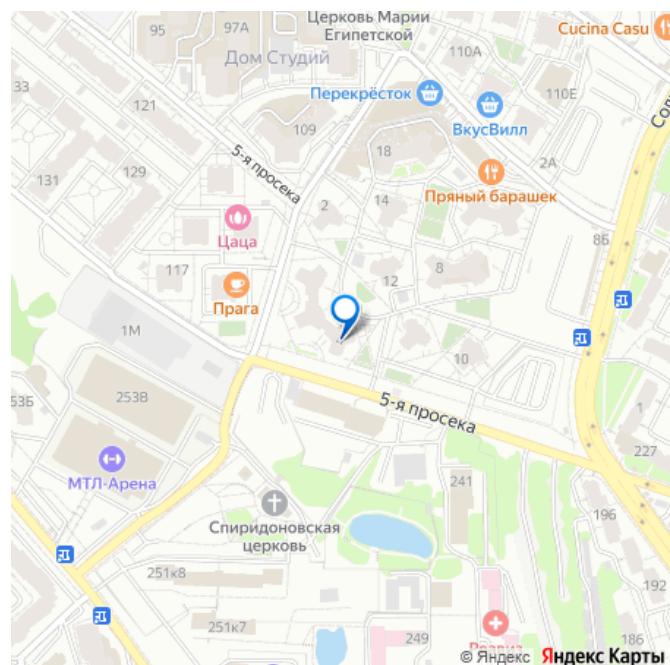
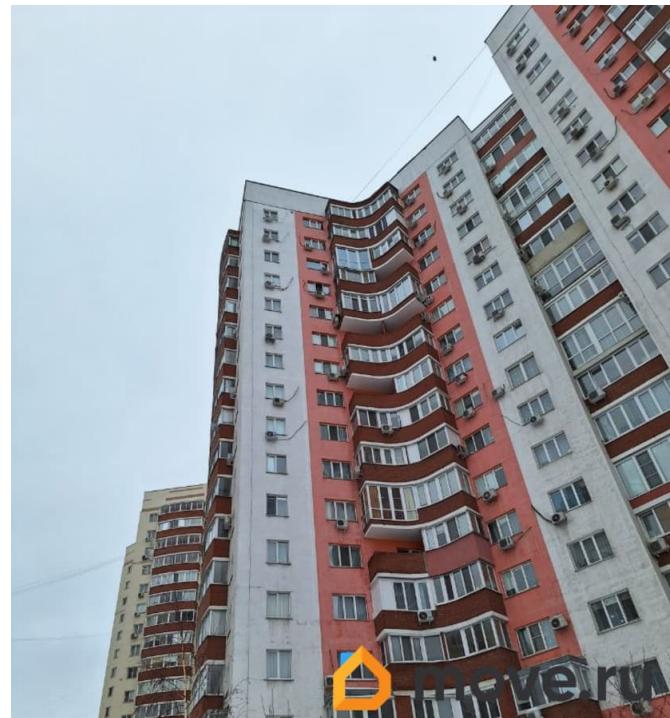
9.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

Этаж

17/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

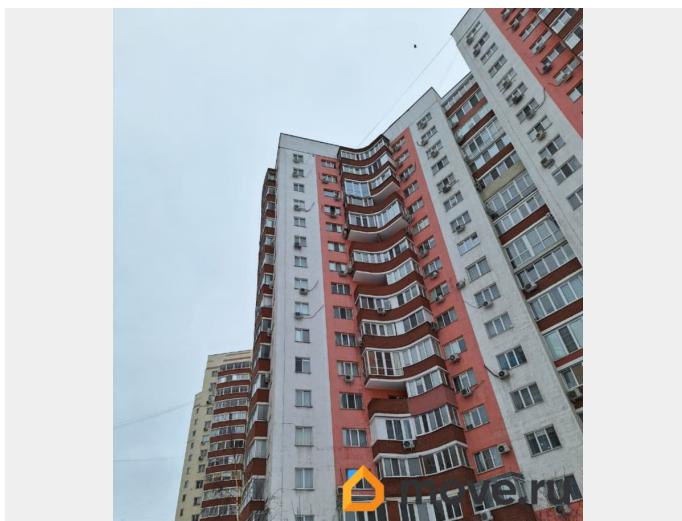
да

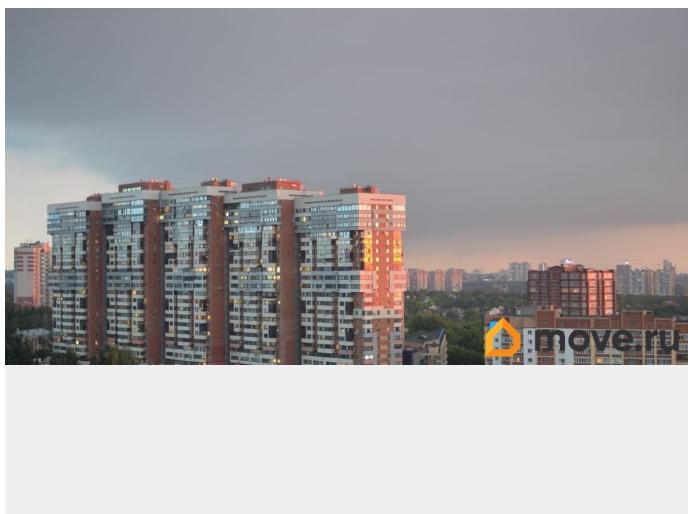
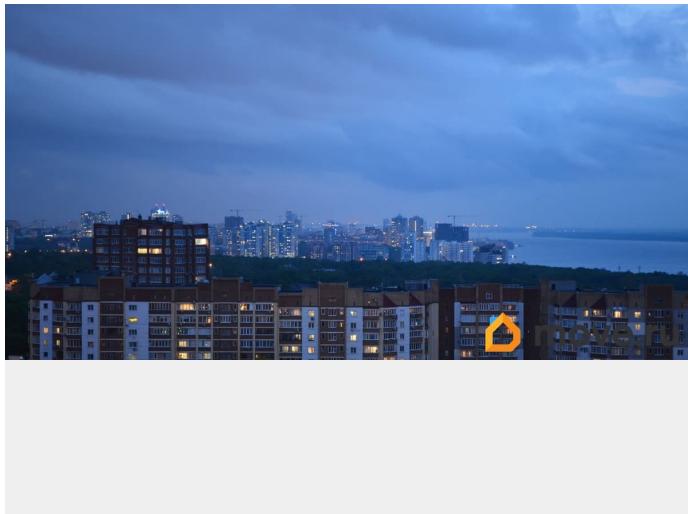
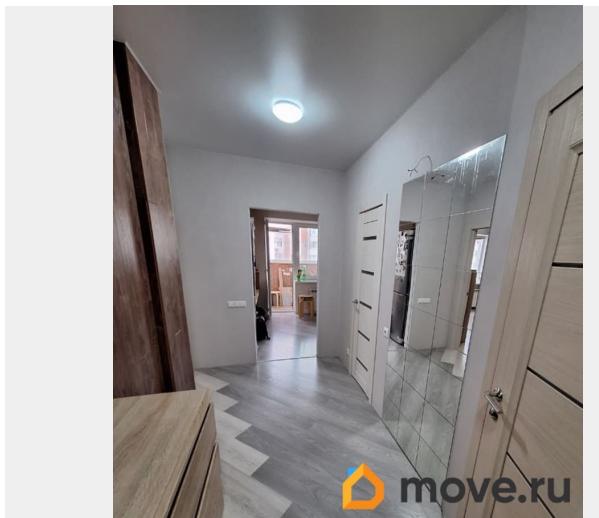
возможна ипотека, лифт, парковка

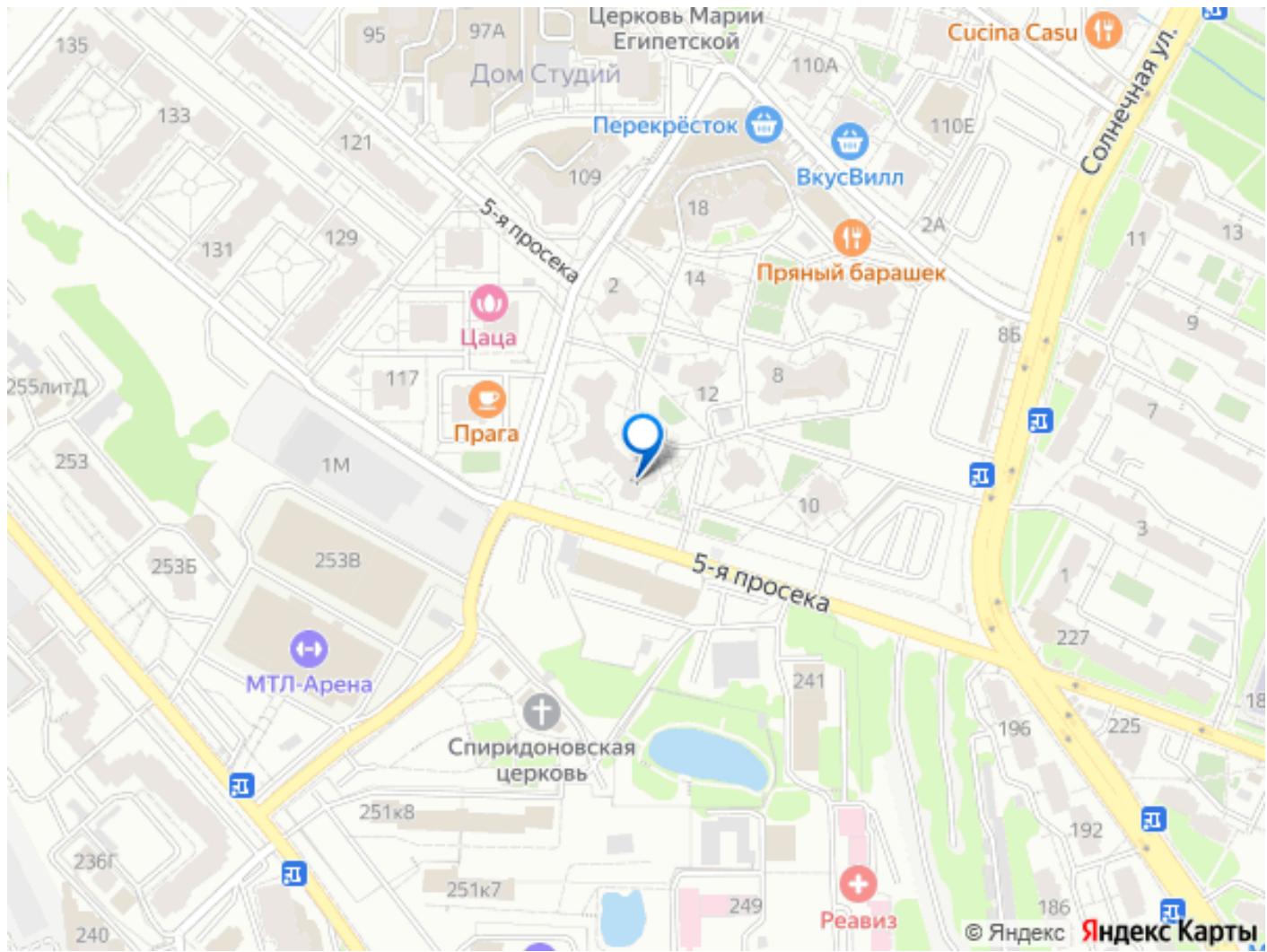
## **Описание**

Продаётся уютная 1-комнатная квартира с потрясающим видом на Волгу! Расположена на 17-м, последнем этаже современного дома — никаких соседей сверху и всегда свежий воздух. Квартира очень тёплая, с качественной звукоизоляцией полов и стен, что гарантирует тишину и комфорт в любое время суток. Новая кухня, натяжные потолки, качественная электрика, сантехника Groe (инсталляция и смеситель), акриловая ванна Am Dm со специально выполненным постаментом из фанеры. На кухне каркас из фанеры, который можно использовать как дополнительное спальное место с полкой для книг. В комнате в 2024 г. установлен новый мощный кондиционер. Все шкафы — новые, вместительные и стильные. Кухня и санузел оборудованы современными кранами с датчиками от протечек — ваша безопасность и спокойствие на первом месте! Просторный

балкон с новой кровлей площадью 9 м?  
станет отличным местом для отдыха или  
организации зимнего сада, а отдельная  
кладовая (1,5 м?) поможет удобно хранить  
все необходимые вещи. Карман на 3  
квартиры длиной 10 м. Над этажом  
технический этаж без оборудования-  
никакого шума над головой. Своя котельная  
(на кровле соседнего подъезда)-нет проблем  
с отоплением и горячей водой. Эта квартира  
— идеальный вариант для тех, кто ценит  
комфорт, безопасность и красивые виды  
каждый день. Звоните и приходите на  
просмотр! С одной стороны квартиры -вид на  
Рождествено, с другой - на Гаврилову  
Поляну. Завораживающий вид на Волгу, до  
пляжа можно дойти пешком за 10 минут.  
Продажа по причине переезда в столицу.  
Один собственник, быстрый выход на сделку!  
Риэлторов прошу не беспокоить, свой  
риэлтор ЕСТЬ!







Move.ru - вся недвижимость России