

Создано: 22.02.2025 в 14:04

Обновлено: 03.02.2026 в 14:44

**Самарская область, Самара, Белорусская улица, 131**

**5 200 000 ₽**

Самарская область, Самара, Белорусская улица, 131

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

Улица

[улица Белорусская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

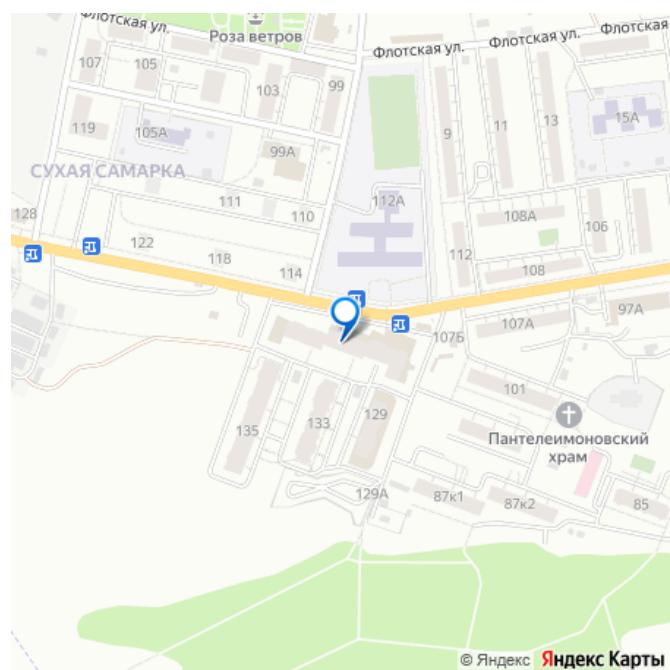
Тип санузла

<https://samara.move.ru/objects/9273267150>

**Татьяна Щепетьева, Квартирникъ-эстейт**

**79318959569**

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Внимание! Самая низкая цена на квартиры данного сегмента! В экологически чистом районе Сухая Самарка предлагаем к продаже просторную 1к.кв. В комнате два больших окна ,что позволяет сделать функциональное зонирование. На данный момент две зоны: спальня и рабочий кабинет. В каждой зоне свое окно! Перегородку,при желании,легко убрать и комната становится большой с двумя окнами. На полу постелен ламинат,плитка в ванной. Огромная кухня с утепленной лоджией и выходом в просторный холл может служить гостевой зоной.Все продумано до мелочей! Расположение квартиры таково,что солнце заходит в окна с 12-00 до 18-00.Это делает ее светлой,но не дает перегреваться летом,в жаркое время.Шикарный обзорный вид из окон,который никогда не закроется новостройкой. Запланированная застройка микрорайона,сделает дом,в котором расположена квартира,еще более привлекательным. Год постройки дома 2007. Квартира продается с правом на КЛАДОВКУ,которая расположена в подъезде.Площадь кладовки 4,28 м<sup>2</sup>,с окном,стеллажами и железной дверью.Отличное предложение для

организации хранения вещей и поддержания чистоты и уюта в квартире. Стоимость кладовки не входит в стоимость квартиры и обговаривается отдельно. Чистый и аккуратный подъезд, свое ТСЖ - низкие коммунальные платежи. Школа, детский сад, магазины, аптеки - «рукой подать». До исторического центра города 15 минут. Рядом лес, реки Татьянка и Самарка, парковая зона. Квартира без долгов и обременений, готовы к быстрому выходу на сделку. Ипотека подходит. Ждем на просмотры.

