

Создано: 22.02.2025 в 14:04

Обновлено: 03.02.2026 в 14:44

**Самарская область, Самара, Белорусская улица, 131**

**5 200 000 ₽**

Самарская область, Самара, Белорусская улица, 131

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

Улица

[улица Белорусская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

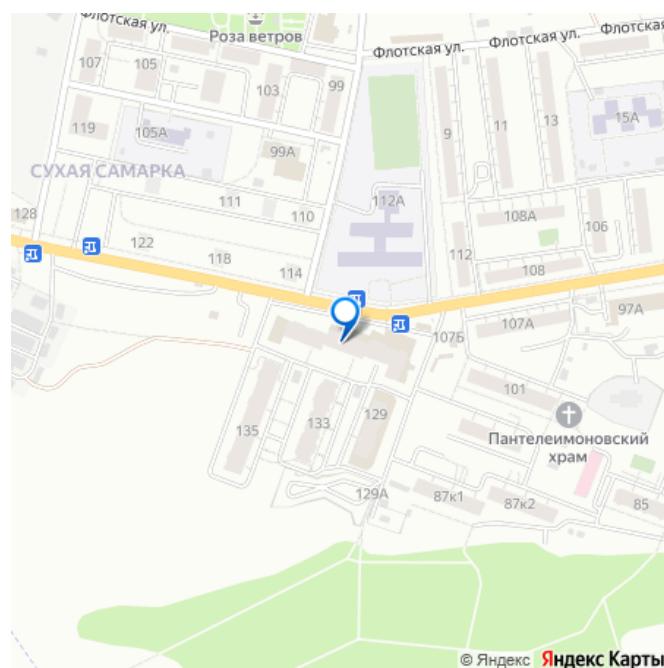
Тип санузла

<https://samara.move.ru/objects/9273267150>

**Татьяна Щепетьева, Квартирникъ-эстейт**

**79318959569**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Внимание! Самая низкая цена на квартиры данного сегмента! В экологически чистом районе Сухая Самарка предлагаем к продаже просторную 1к.кв. В комнате два больших окна, что позволяет сделать функциональное зонирование. На данный момент две зоны: спальня и рабочий кабинет. В каждой зоне свое окно! Перегородку, при желании, легко убрать и комната становится большой с двумя окнами. На полу постелен ламинат, плитка в ванной. Огромная кухня с утепленной лоджией и выходом в просторный холл может служить гостевой зоной. Все продумано до мелочей!

Расположение квартиры таково, что солнце заходит в окна с 12-00 до 18-00. Это делает ее светлой, но не дает перегреваться летом, в жаркое время. Шикарный обзорный вид из окон, который никогда не закроется новостройкой. Запланированная застройка микрорайона, сделает дом, в котором расположена квартира, еще более привлекательным. Год постройки дома 2007. Квартира продается с правом на КЛАДОВКУ, которая расположена в подъезде. Площадь кладовки 4,28 м<sup>2</sup>, с окном, стеллажами и железной дверью. Отличное предложение для

организации хранения вещей и поддержания чистоты и уюта в квартире. Стоимость кладовки не входит в стоимость квартиры и обговаривается отдельно. Чистый и аккуратный подъезд, свое ТСЖ - низкие коммунальные платежи. Школа, детский сад, магазины, аптеки - «рукой подать». До исторического центра города 15 минут.

Рядом лес, реки Татьянка и Самарка, парковая зона. Квартира без долгов и обременений, готовы к быстрому выходу на сделку. Ипотека подходит. Ждем на просмотры.

