

🕒 Создано: 22.02.2025 в 14:04

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 11:16

Татьяна Щепетьева, КвартирникЪ-эстейт

79318959569

Самарская область, Самара, Белорусская улица, 131

5 200 000 ₺

Самарская область, Самара, Белорусская улица, 131

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

Улица

[улица Белорусская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.3 м²

Площадь кухни

14.3 м²

Общая площадь

47 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

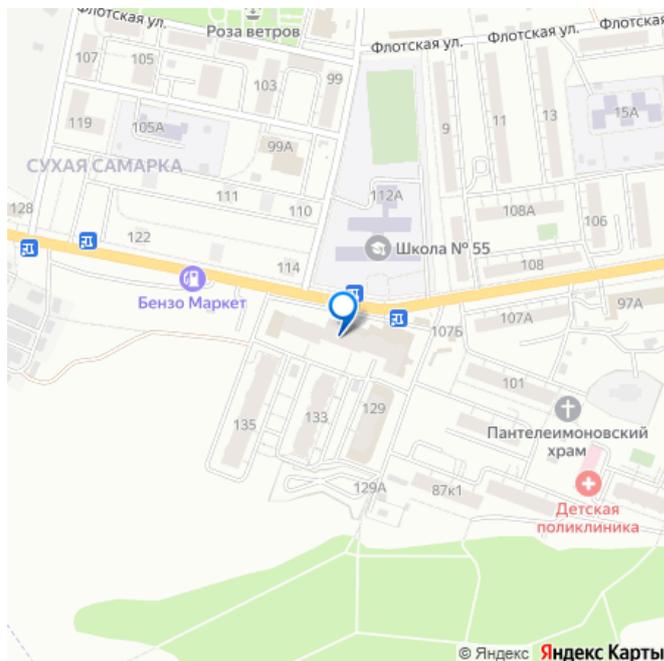
[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Внимание! Самая низкая цена на квартиры данного сегмента! В экологически чистом районе Сухая Самарка предлагаем к продаже просторную 1к.кв. В комнате два больших окна, что позволяет сделать функциональное зонирование. На данный момент две зоны: спальня и рабочий кабинет. В каждой зоне свое окно! Перегородку, при желании, легко убрать и комната становится большой с двумя окнами. На полу постелен ламинат, плитка в ванной. Огромная кухня с утепленной лоджией и выходом в просторный холл может служить гостевой зоной. Все продумано до мелочей!

Расположение квартиры таково, что солнце заходит в окна с 12-00 до 18-00. Это делает ее светлой, но не дает перегреваться летом, в жаркое время. Шикарный обзорный вид из окон, который никогда не закроется новостройкой. Запланированная застройка микрорайона, сделает дом, в котором расположена квартира, еще более привлекательным. Год постройки дома 2007.

Квартира продается с правом на КЛАДОВКУ, которая расположена в подъезде. Площадь кладовки 4,28 м², с окном, стеллажами и железной дверью. Отличное предложение для

организации хранения вещей и поддержания чистоты и уюта в квартире. Стоимость кладовки не входит в стоимость квартиры и обговаривается отдельно Чистый и аккуратный подъезд, свое ТСЖ - низкие коммунальные платежи Школа, детский сад, магазины, аптеки -» рукой подать». До исторического центра города 15 минут. Рядом лес, реки Татьяна и Самарка, парковая зона. Квартира без долгов и обременений, готовы к быстрому выходу на сделку. Ипотека подходит. Ждем на просмотры.

