

🕒 Создано: 27.03.2026 в 17:05

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 18:25

Агент

79198178752

**Самарская область, Самара, Московская
улица, 5**

8 300 000 ₺

Самарская область, Самара, Московская улица, 5

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Московская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

47.9 м²

Этаж

12/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

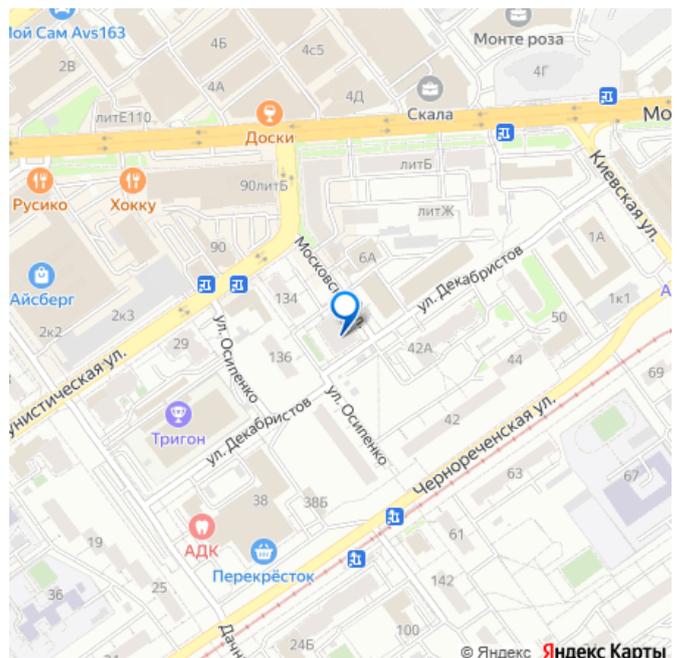
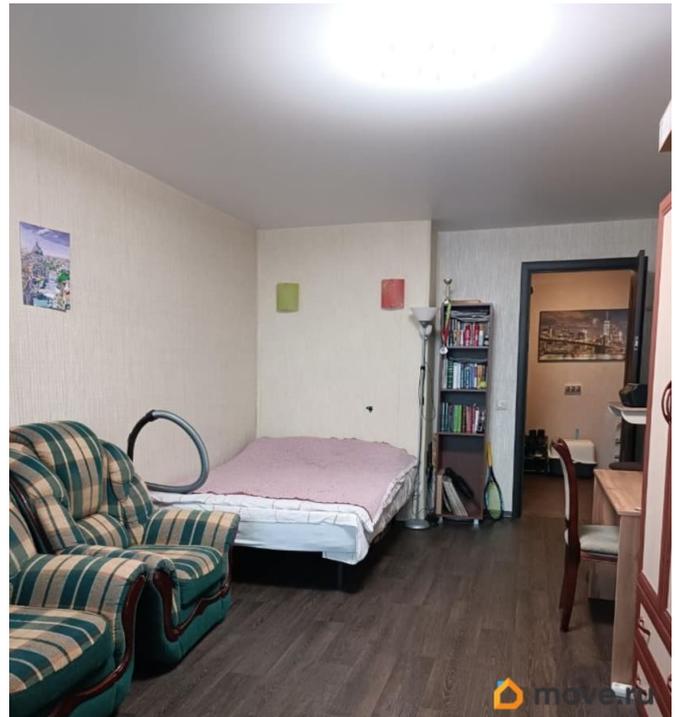
[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная 1-комнатная квартира общей площадью 47,9 кв.м. Квартира расположена на 12-м этаже 17-этажного дома с двумя лифтами. Дом теплый, кирпичный, с отличной шумоизоляцией. Пространство организовано с умом: большая кухня-гостиная позволяет разместить полноценную обеденную зону, где легко поместится большая семья или шумная компания друзей, а просторная лоджия с остеклением ПВХ становится третьей комнатой — для отдыха, работы или хранения. В квартире остаётся вся мебель и техника, кроме телевизора: диван, кровать, шкафы, рабочий стол, кондиционер, холодильник, кухонный гарнитур, диван со столом и стульями на кухне, духовка, вытяжка, водонагреватель, стиральная машина, камин. Всё это позволяет начать комфортную жизнь сразу после переезда — без дополнительных трат и хлопот. Установлены счетчики на горячую и холодную воду, на свет. Инфраструктура района продумана до мелочей: в соседнем доме Пятерочка, также совсем недалеко находится большой супермаркет Перекресток, который работает 24/7. Рядом с домом находятся остановки общественного транспорта, в шаговой доступности ТРК Айсберг, ТЦ Инкуб, Золотое яблоко, офисы и

рестораны. Всё необходимое для жизни, работы и досуга — буквально в нескольких минутах ходьбы. Юридически квартира абсолютно чиста: 1 взрослый собственник в собственности более 5 лет Без обременений, без перепланировок, прописанных нет Ипотека подходит Квартиру можно рассмотреть не только для своего проживания, но и как инвестицию. В квартире более 4 лет живут арендаторы, платят всегда вовремя. Квартиру можно будет сдавать тем же арендаторам, что живут в ней сейчас. Готовы к быстрой сделке. Звоните — ответу на все вопросы!

