

Создано: 25.01.2026 в 10:55

Обновлено: 25.01.2026 в 11:45

**Самарская область, Самара,  
Демократическая улица, 35**

**8 580 000 ₽**

Самарская область, Самара, Демократическая улица, 35

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Демократическая](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

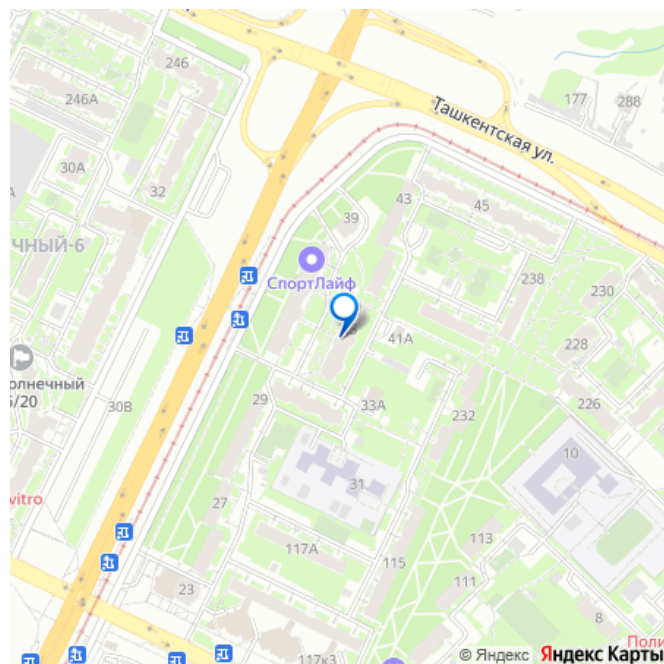
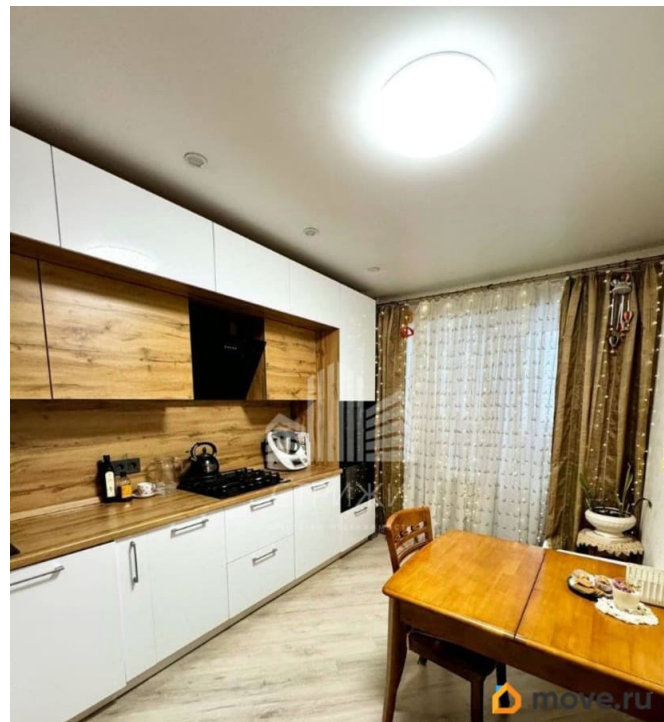
Тип санузла

<https://samara.move.ru/objects/9288337278>

**СТРИЖИ, СТРИЖИ**

**79178218394**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

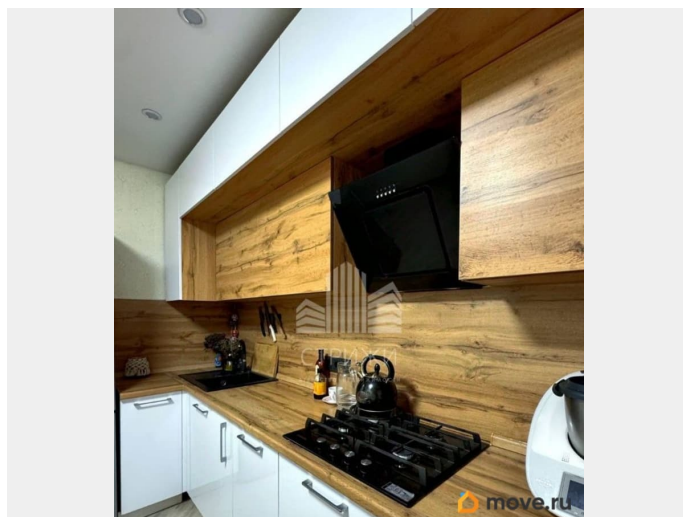
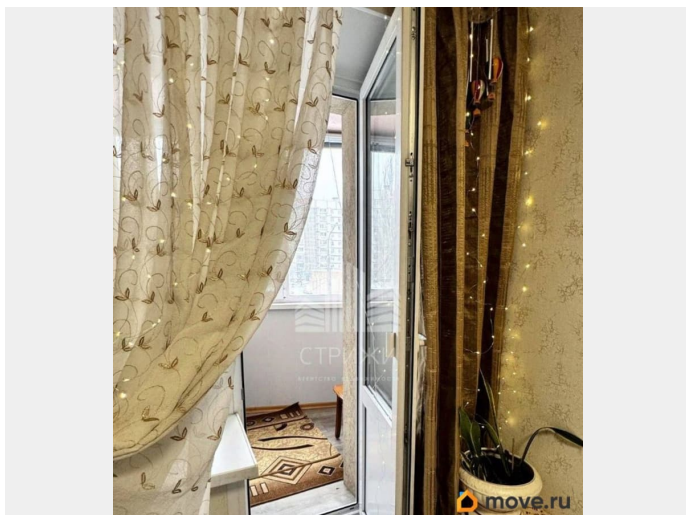
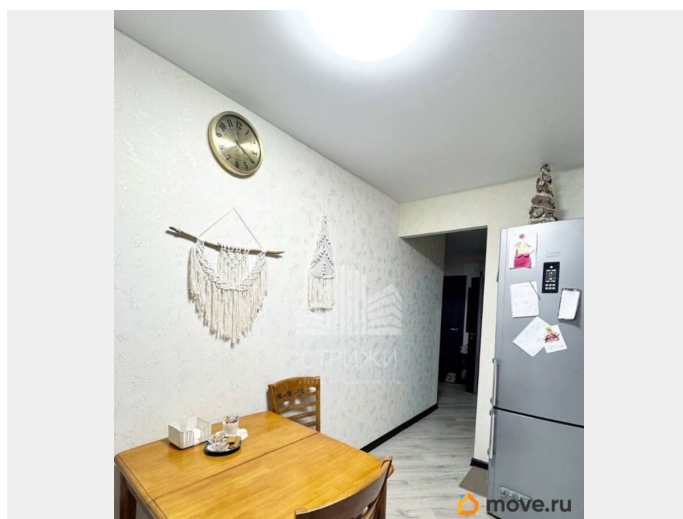
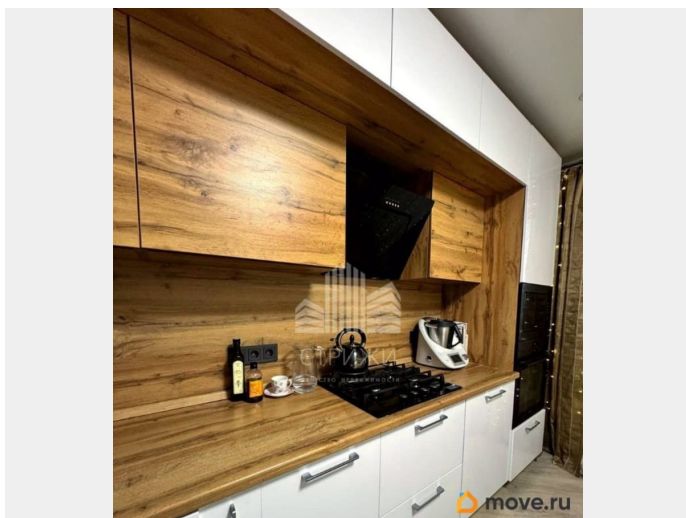
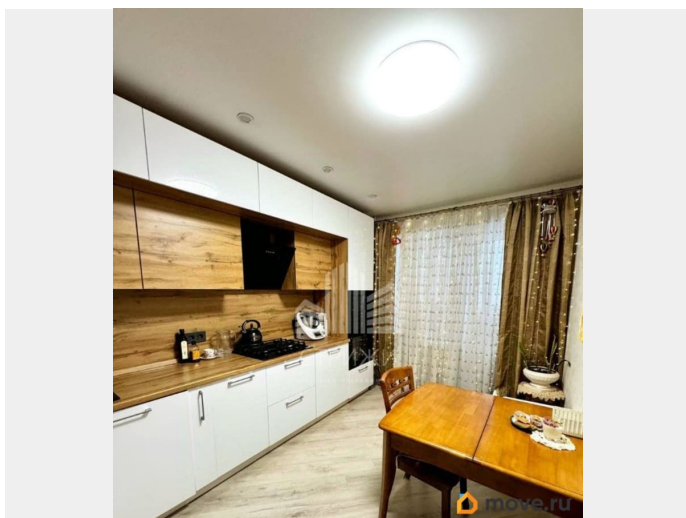
возможна ипотека, лифт

## Описание

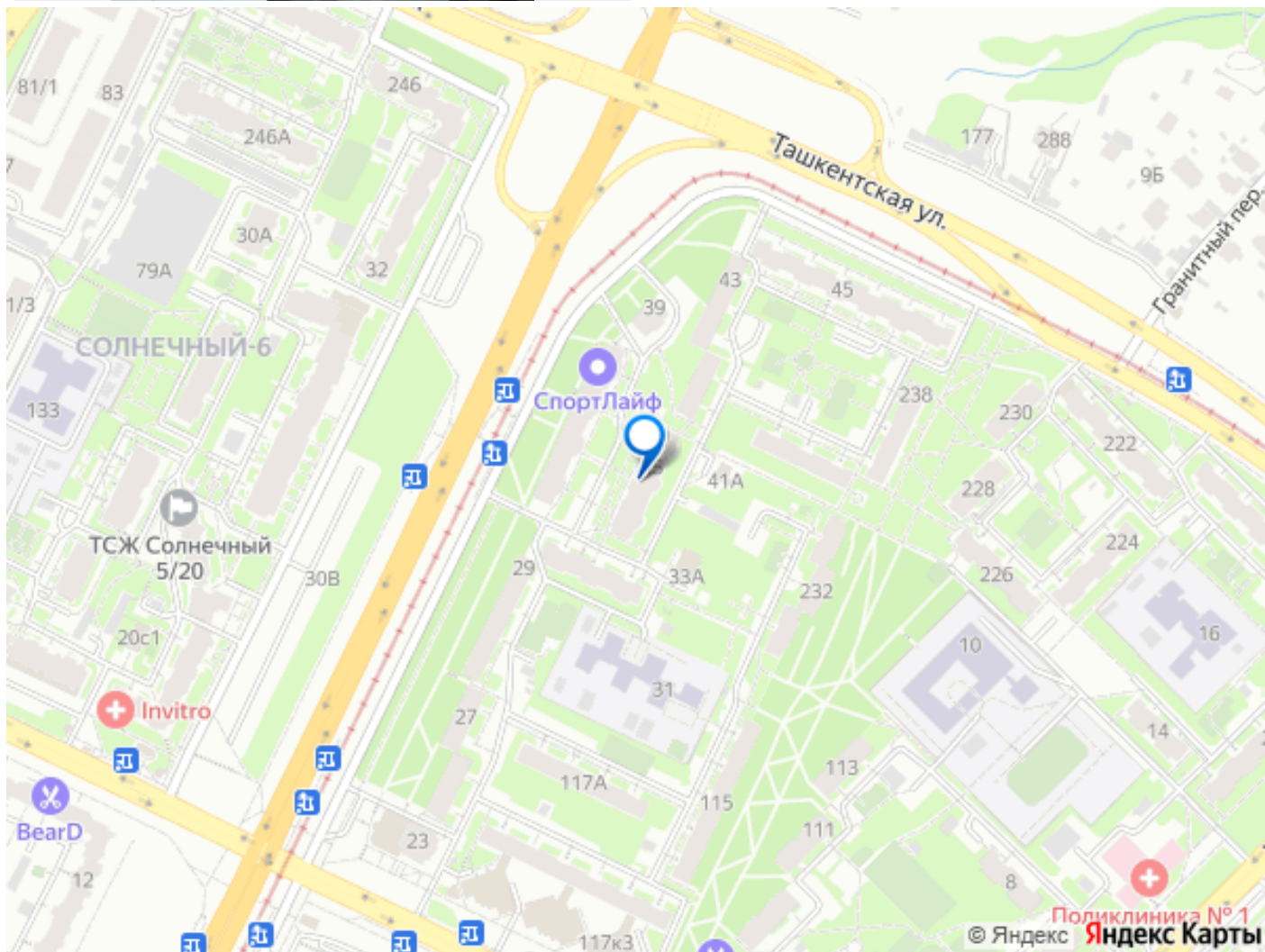
Арт. 129060628 Представляю вашему вниманию прекрасную 1-комнатную квартиру площадью 49 квадратных метра в доме комфорт-класса, Это уникальная планировка квартиры, евро-формата с большой кухней-гостиной и отдельной комнатой 22м2, из кухни выход на лоджию! . Это не просто квартира, это комфортное пространство для вашей счастливой жизни! Квартира максимально просторная для 1-к, дизайнерский ремонт, продумана каждая мелочь для комфортной жизни, солнечная сторона. КУХНЯ. Свежий ремонт, новый кухонный гарнитур и встроенная техника (микроволновая печь, духовой шкаф, варочная панель, холодильник, вытяжка). Все готовы оставить. Кухонный гарнитур изготовлен по проекту с девизом — максимальной функциональности. Изготовлен под потолок, все фасады — это шкафчики и плюс конечно современный дизайн. КОМНАТА. Комната большая, и позволяет выполнить зонирование. В зоне спальни большая двуспальная кровать с системой хранения и с ортопедическим матрасом. Зона гостиной оборудована рабочим местом, зеркалом и позволяет разместить диван с тв зоной, оборудовать

еще спальное место и тд. Правильная форма и площадь дают возможность разместиться комфортно с любым дизайнерским исполнением. САНУЗЕЛ. Раздельный, Ванная 5М2 просторная, установлены большая раковина, система хранения, стиральная машина, ванна. Туалет не менее комфортный. КОРИДОР. Здесь у нас разместилась гардеробная, 3,5м2. Которая позволяет исключить наличие в комнате громоздких шкафов. Все вещи тут. Коридор просторный, не тесный. Установлена прихожая. ЛОДЖИЯ. Из кухни мы попадаем на огромную лоджию. ПВХ остекление, кирпичный парапет дают возможность провести утепление и сделать дополнительное место для работы, игр или зону отдыха. Окна во двор, перед нами нет дома, спокойный, зеленый вид. Фото из окна в карусели. ДОМ. Кирпичный дом с отличной звукоизоляцией это, тишина и спокойствие в вашей квартире. Видеонаблюдение (подъезд, лифты, периметр) ваша безопасность под контролем. Очень хорошие соседи дружная атмосфера в доме. ИНФРАСТРУКТУРА. Удобная транспортная развязка быстрое перемещение в любую точку города напрямую, без пересадок. Волга, ТЦ развлечения и отдых рядом с домом. Дом во дворе тишина и спокойствие вдали от шумных дорог. Развитая инфраструктура: 3 школы, 7 детских садов, 2 фитнес-клуба, магазины, пункты выдачи и тд. все рядом для комфортной жизни. У нас один взрослый собственник, без долгов и обременений, Готовы к быстрому оформлению. Бесплатное одобрение ипотеки поможем осуществить мечту совершенно бесплатно и с любой ситуацией. Разумный торг готовы к обсуждению. Продаем в связи с переездом в другой район. Приходите на просмотр и убедитесь сами это именно та квартира,

которую вы искали! Видео квартиры по запросу







Move.ru - вся недвижимость России