

🕒 Создано: 21.03.2026 в 03:41

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 03:42

**Самарская область, Тольятти, ул. Фрунзе,  
2в**

**7 500 000 ₹**

Самарская область, Тольятти, ул. Фрунзе, 2в

Улица

[улица Фрунзе](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

47.6 м<sup>2</sup>

Этаж

7/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

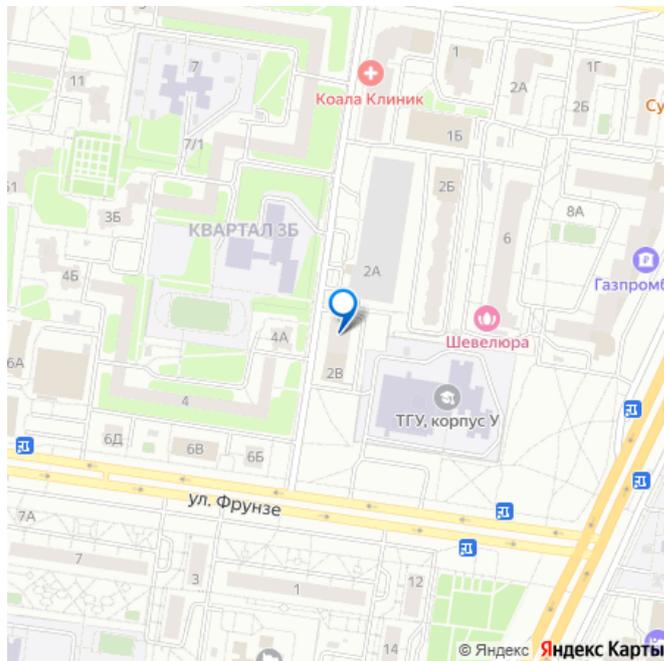
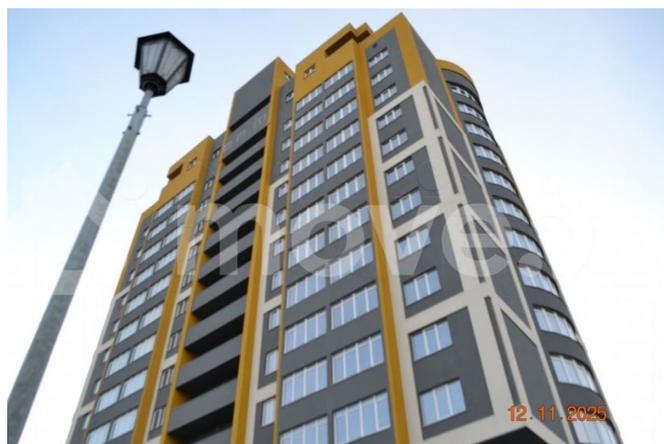
Новый сданный дом «Премиум»-класса (сдан в сентябре 2024 года) Квартиры от застройщика Предчистовая отделка О КВАРТИРЕ: Однокомнатная квартира в

<https://samara.move.ru/objects/9292235978>

**Застройщик «ЖК-Романовский», ООО  
СЗ «АБМ»**

**89251234567**

для заметок



новостройке класса «Премиум». В доме 69 квартир. На этаже 5 квартир. Площадь квартиры 47,6 кв.м. в 15-этажном жилом доме, этаж 7, стоимость – 7 500 000 руб. Жилая площадь 17,6 кв.м. (жилая комната), кухня 14,1 кв.м., коридор с прихожей 8,8 кв.м. Совмещенный санузел 4,9 кв.м. Остекленная лоджия 4,4 кв.м. Квартира с предчистовой отделкой (стяжка пола под линолеум/паркет, выровненные оштукатуренные стены, современные тепловые конвекторы, счетчики – холодной и горячей воды, электроэнергии, пластиковые окна двери двухкамерный стеклопакет, в лоджии – однокамерный стеклопакет). Высокие потолки (2,9 м) после стяжки пола. Восточная сторона (солнце до середины дня). Шикарный вид из окон. Возможность демонтажа стен и перепланировки (перегородки не несущие). Входная металлическая дверь. Дом монолитный построен из высококачественных материалов по современным технологиям. Просторный холл 1 этажа с зоной проведения встреч и ожидания. Помещение вахты (администратора) и колясочной на 1 этаже. 2 современных комфортных лифта с доставкой на подземный паркинг. Закрытая территория дома, круглосуточное наблюдение за домом (работа администраторов, консьерж-сервис), видеонаблюдение придомовой территории, холла 1 этажа, лифтов и паркинга. Придомовая парковочная зона (на 40 машино-мест) с разметкой. Зона стоянки велосипедов. Наличие подземной парковки на 45 машино-мест. Современные системы противопожарной безопасности. Интернет от Инфо-Лады (бесплатное подключение). Двор оборудован детскими площадками и площадкой для отдыха. Низкая стоимость коммунальных услуг (самоуправление дома в

форме ТСЖ), оплата за тепло «по факту».

**ИНФРАСТРУКТУРА:** Центр Автозаводского района города, транспортная доступность, развитая инфраструктура жилого микрорайона, в доме супермаркет «Магнит» (в пристрое к зданию), наличие в шаговой доступности школы, детских садов, остановок общественного транспорта, бассейн 25 м, лес в шаговой доступности.

Форма оплаты: Ипотека (в любом банке), первичная продажа (от Застройщика), программы государственной поддержки: семейная ипотека (со ставкой 6 %) и IT-ипотека и другие.

