

Собственник

79318959477

Самарская область, Тольятти, улица Льва Яшина, 16

5 300 000 ₽

Самарская область, Тольятти, улица Льва Яшина, 16

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица Льва Яшина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

9.2 м²

Общая площадь

47.6 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

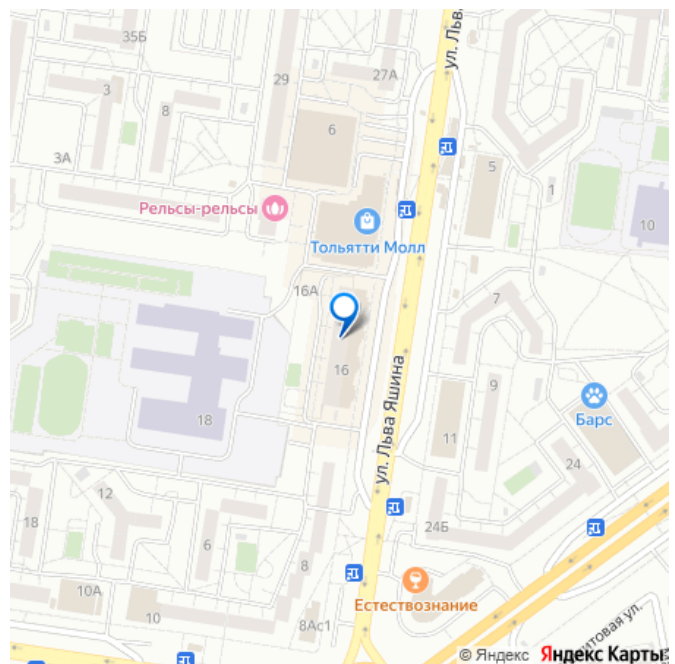
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира на 5м этаже, Макаровской планировки 41,6 м2 в свидетельстве. Лоджия на плане 2,8 и она не включена в общую площадь, по факту $1,5 * 4 \text{ метра} = 6 \text{ м}^2 + 41,6$, всего 47,6 квадратов Дом с огороженной территорией с детской площадкой и парковкой (личные ключи от выхода к мадагаскару) - потолки честные 3 метра (не 2,7 !!) без занижения подвесными или натяжными - очень хорошая звукоизоляция, бетонные плиты от 150 мм толщиной РЕМОНТ: - санузел отдельный, без ремонта. - остальные части квартиры: полностью ровнялись и штукатурились стены, стяжка пола, линолеум один без стыков во всю квартиру - комната (19,9 кв.м) окраска стен и потолка - коридор обои - кухня (9,2 кв.м) обои, меблированная полностью, остальные комнаты частично - кондиционер в большой комнате 12BTU - лоджия утепленная и частично присоединенная с новым полупанорамным стеклопакетом до потолка, автоматический обогреватель с электронным термостатом (можем рассказать законный способ обхода

проверок по перепланировке). - интернет -
оптоволокно заведено прямо в квартиру (до 1
Гбит, такой есть только в новых кварталах) -
просторные лестничные площадки и большой
соседский «предбанник» для, например,
велосипеда - большой грузовой лифт (с двумя
велосипедами можно спокойно ехать) -
умный домофон с видеонаблюдением с
мобильного телефона - прямо на выходе из
подъезда крупнейшая в Самарской области
школа «Галактика». - в 5 шагах транспортная
развязка, почта, большой ТЦ с
супермаркетом, вкусно и точка - прямо в
здании аптека, сбер, несколько общепитов -
через дорогу круглосуточный ТЦ ЛЕНТА -
маркетплейсы ОЗОН, WB в соседних зданиях
Один взрослый собственник, без рисков и
обременений.

