

Создано: 13.12.2025 в 20:35

Обновлено: 13.12.2025 в 20:07

<https://samara.move.ru/objects/9287394256>

## Собственник

**79318959477**

**Самарская область, Тольятти, улица Льва Яшина, 16**

**5 300 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, улица Льва Яшина, 16

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица Льва Яшина](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

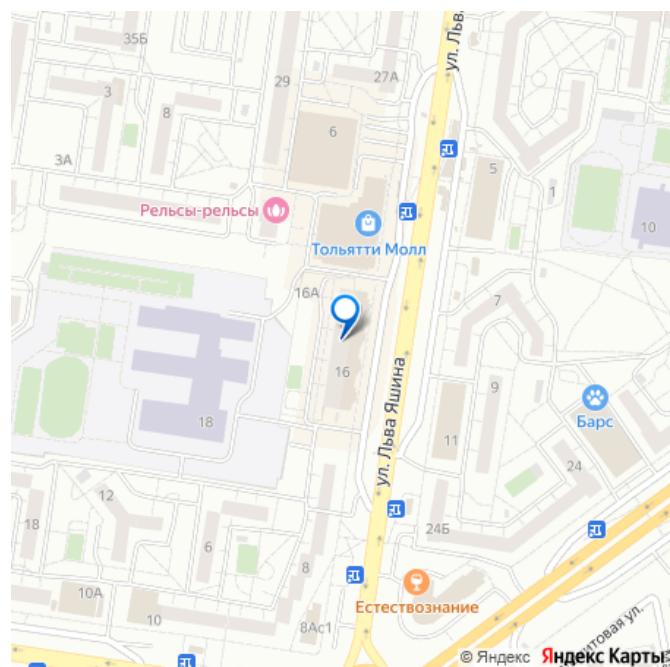
9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Квартира на 5м этаже, Макаровской  
планировки 41,6 м<sup>2</sup> в свидетельстве. Лоджия  
на плане 2,8 и она не включена в общую  
площадь, по факту 1,5\* 4 метра = 6 м<sup>2</sup> +  
41,6, всего 47,6 квадратов Дом с  
огороженной территорией с детской  
площадкой и парковкой (личные ключи от  
выхода к мадагаскару) - потолки честные 3  
метра (не 2,7 !!) без занижения подвесными  
или натяжными - очень хорошая  
звуконизоляция, бетонные плиты от 150 мм  
толщиной РЕМОНТ: - санузел раздельный, без  
ремонта. - остальные части квартиры:  
полностью ровнялись и штукатурились  
стены, стяжка пола, линолеум один без  
стыков во всю квартиру - команта (19,9 кв.м)  
окраска стен и потолка - коридор обои -  
кухня (9,2 кв.м) обои, мебелированная  
полностью, остальные комнаты частично -  
кондиционер в большой комнате 12BTU -  
лоджия утепленная и частично  
присоединенная с новым полупанорамным  
стеклопакетом до потолка, автоматический  
обогреватель с электронным терmostатом  
(можем рассказать законный способ обхода

проверок по перепланировке). - интернет - оптоволокно заведено прямо в квартиру (до 1 Гбит, такой есть только в новых кварталах) - просторные лестничные площадки и большой соседский «предбанник» для, например, велосипеда - большой грузовой лифт (с двумя велосипедами можно спокойно ехать) - умный домофон с видеонаблюдением с мобильного телефона - прямо на выходе из подъезда крупнейшая в Самарской области школа «Галактика». - в 5 шагах транспортная развязка, почта, большой ТЦ с супермаркетом, вкусно и точка - прямо в здании аптека, сбер, несколько общепитов - через дорогу круглосуточный ТЦ ЛЕНТА - маркетплейсы ОЗОН, WB в соседних зданиях Один взрослый собственник, без рисков и обременений.

