

🕒 Создано: 21.03.2026 в 03:41

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 03:42

<https://samara.move.ru/objects/9292235973>

**Застройщик «ЖК-Романовский», ООО  
СЗ «АБМ»**

**89251234567**

**Самарская область, Тольятти, ул. Фрунзе,  
2в**

**7 837 500 ₽**

Самарская область, Тольятти, ул. Фрунзе, 2в

Улица

[улица Фрунзе](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

47.5 м<sup>2</sup>

Этаж

8/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

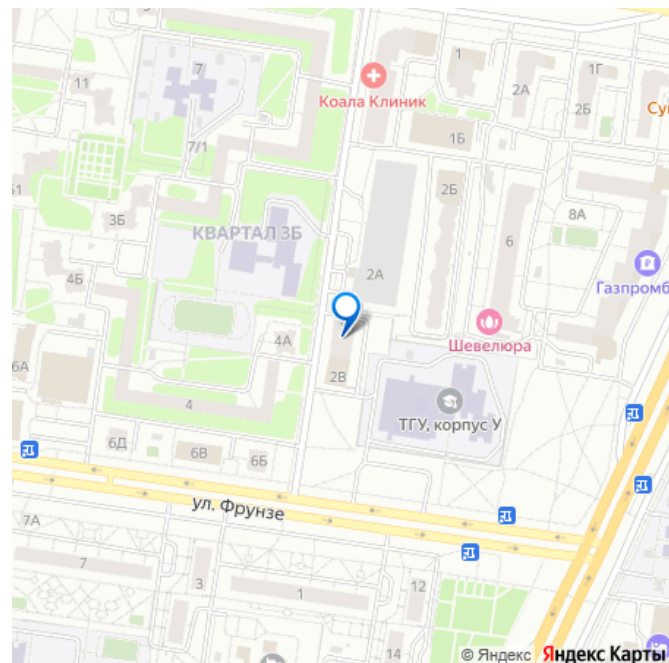
да

## Описание

Новый сданный дом «Премиум»-класса (сдан в сентябре 2024 года) Квартиры от застройщика Предчистовая отделка О КВАРТИРЕ: Однокомнатная квартира в



новостройке класса «Премиум». В доме 69 квартир. На этаже 5 квартир. Площадь квартиры 47,5 кв.м. в 15-этажном жилом доме, этаж 8, стоимость – 7 837 500 руб. Жилая площадь 17,5 кв.м. (жилая комната), кухня 14,1 кв.м., коридор с прихожей 8,9 кв.м. Совмещенный санузел 4,8 кв.м. Остекленная лоджия 4,4 кв.м. Квартира с предчистовой отделкой (стяжка пола под линолеум/паркет, выровненные оштукатуренные стены, современные тепловые конвекторы, счетчики – холодной и горячей воды, электроэнергия, пластиковые окна двери двухкамерный стеклопакет, в лоджии – однокамерный стеклопакет). Высокие потолки (2,9 м). Восточная сторона (солнце до середины дня). Шикарные виды из окон. Возможность демонтажа стен и перепланировки (перегородки не несущие). Входная металлическая дверь. Дом монолитный построен из высококачественных материалов по современным технологиям. Просторный холл 1 этажа с зоной ожидания. Помещение вахты (администратора) и колясочной на 1 этаже. 2 современных комфортных лифта с доставкой на подземный паркинг. Закрытая территория дома, круглосуточное наблюдение за домом (работа администраторов). Придомовая парковочная зона (на 40 машино-мест). Зона стоянки велосипедов. Наличие подземной парковки на 45 машино-мест. Современные системы противопожарной безопасности. Центральное телевидение (бесплатные 20 каналов). Интернет от Инфо-Лады (бесплатное подключение). Двор оборудован детскими площадками и площадкой для отдыха. Наружное видеонаблюдение. Низкая стоимость коммунальных услуг (самоуправление дома в форме ТСЖ), оплата за тепло «по факту». ИНФРАСТРУКТУРА:



Центр Автозаводского района города,  
транспортная доступность, развитая  
инфраструктура жилого микрорайона , в  
доме супермаркет «Магнит» (в пристрое к  
зданию), наличие в шаговой доступности  
школы, детских садов, остановок  
общественного транспорта, лес в шаговой  
доступности, бассейн. Форма оплаты:  
Ипотека (в любом банке), первичная продажа  
(от Застройщика), программы  
государственной поддержки: семейная  
потеха (со ставкой 6 %) и ИТ-ипотека и  
другие.

