

🕒 Создано: 21.01.2026 в 19:49

Обновлено: 21.01.2026 в 21:03

**Самарская область, Самара, Калужская  
улица, 11**

**9 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, Калужская улица, 11

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Калужская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

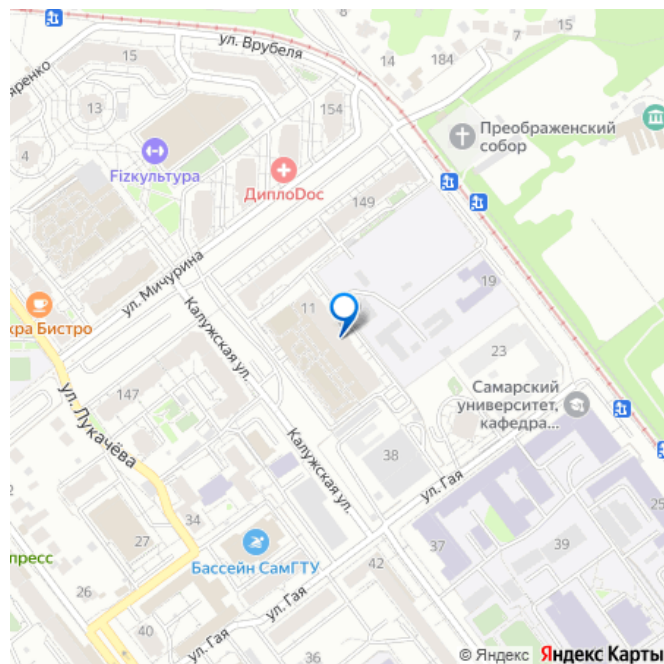
Тип балкона

<https://samara.move.ru/objects/9288204879>

**Собственник**

**79879102205,7919805  
0944**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

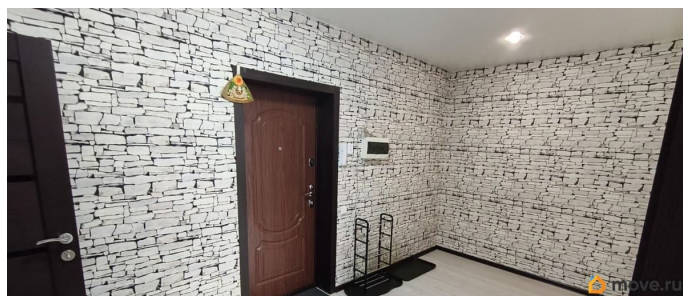
возможна ипотека, лифт, парковка

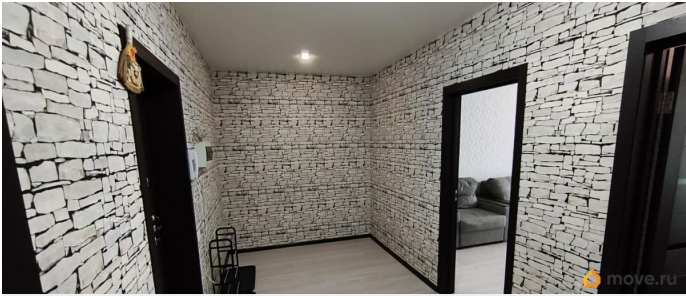
## Описание

В квартире никто не прописан. Квартира не в ипотеке, не в залоге. Один взрослый собственник. Продаётся светлая однокомнатная квартира на четвёртом этаже с идеальным месторасположением в одном из центральных районов города!

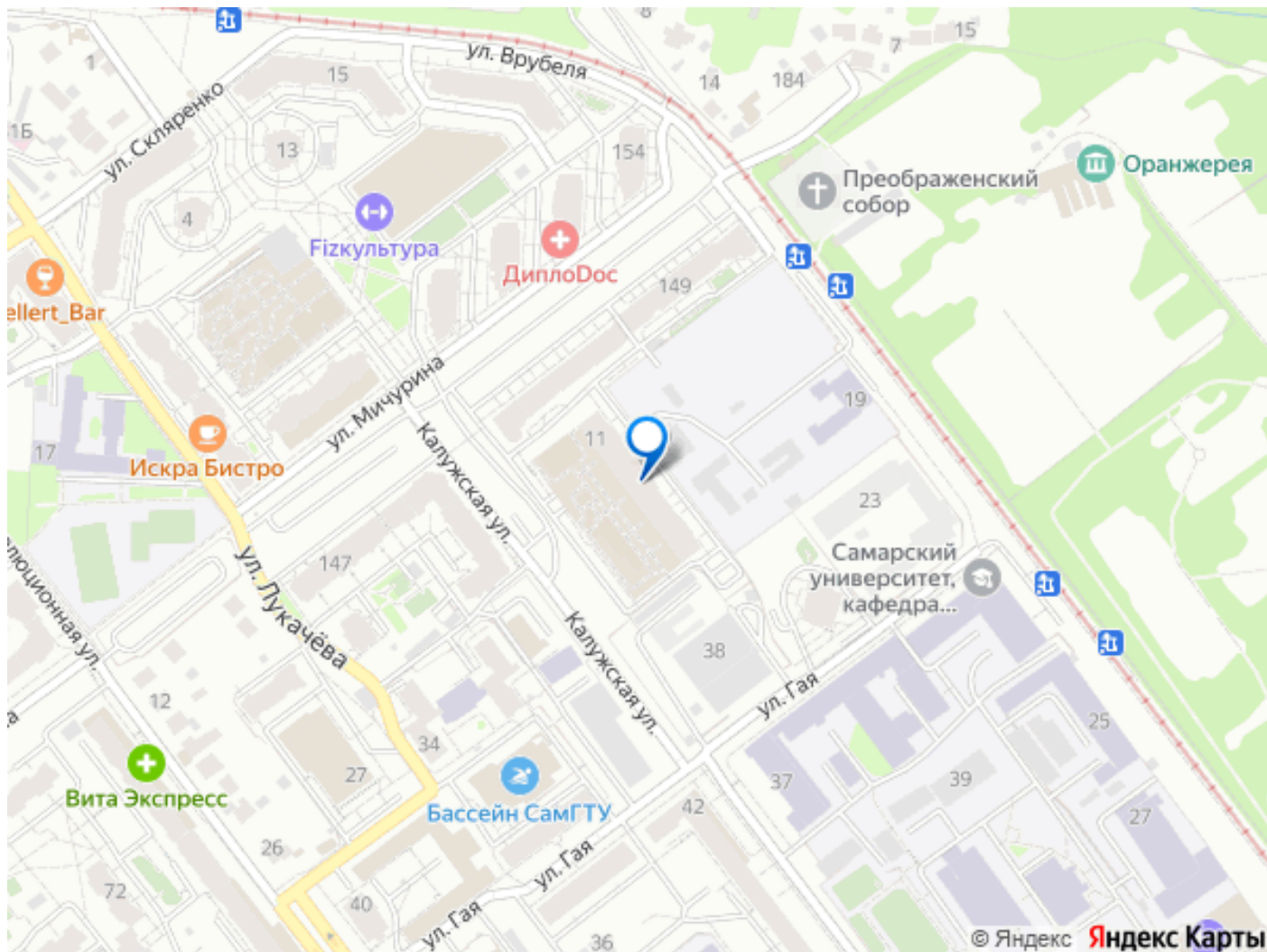
Инфраструктура рядом с домом развита отлично: - Всего в 50-100 метрах находятся остановка трамвая (Мичурина), супермаркет Перекрёсток, табачный киоск, школа и детский сад. - Рядом также находится знаменитый Самарский государственный университет аэрокосмического приборостроения (СамГУ Аэрокос) и живописный Ботанический сад. Квартира удобно располагается в первом подъезде жилого комплекса. Для автовладельцев предусмотрена подземная парковка, места которой можно легко арендовать. Интерьер квартиры выполнен в современном стиле: светлые тона стен гармонично сочетаются с элементами чёрного и серого цветов,

создавая атмосферу спокойствия и комфорта. Пространство кухни оборудовано всей необходимой техникой, в квартире установлен современный кондиционер, установлены высококачественные окна ПВХ и натяжные потолки. Описание пространства: - Жилая комната просторная («17.65 м²»), идеально подходит для комфортного отдыха и приёма гостей. - Кухня-гостиная («12.97 м²») позволит обустроить пространство согласно вашим предпочтениям. - Удобный широкий коридор («10.82 м²») даёт возможность создать гардеробную зону или мини-кабинет. - Санузел («5.70 м²») укомплектован качественной сантехникой и отделочными материалами. Для жителей дома предусмотрены дополнительные удобства: собственная благоустроенная придомовая территория с детской спортивной площадкой, футбольным полем, баскетбольной зоной и спортивными снарядами-турниками. Здесь каждый найдёт занятия по душе прямо возле своего дома. Этот вариант жилья прекрасно подойдёт молодым семьям, студентам и инвесторам, стремящимся выгодно вложить средства в недвижимость.









Move.ru - вся недвижимость России