

🕒 Создано: 02.12.2025 в 14:14

Обновлено: 26.12.2025 в 13:35

**Самарская область, Самара, улица  
Советской Армии, 185А**

**9 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 185А

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Советской Армии](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

10.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.5 м<sup>2</sup>

Этаж

13/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

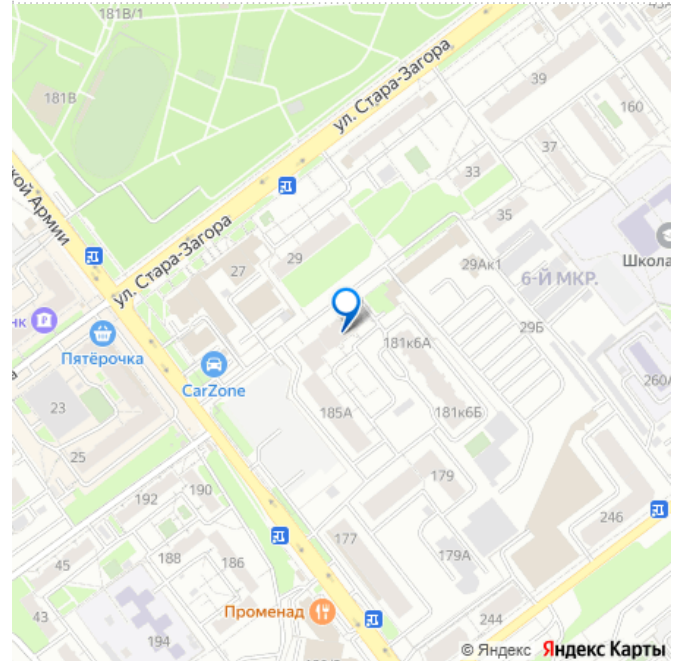
косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека

## Описание

Квартира площадью 51,8 м² с лоджией расположена на 13 этаже современного 16-этажного кирпичного дома 2016 года постройки. Объект предлагается с качественным евроремонтом и полной готовностью к комфортному проживанию: в отделке использованы надежные материалы, во всех помещениях установлены двойные стеклопакеты, а в кухне и ванной смонтирован теплый пол. Пространство организовано рационально: просторная кухня-гостиная 23 м² объединена с прихожей в единый уровень, что удобно для использования робота-пылесоса, а изолированная спальня, оснащенная защитой на окнах, обеспечивает приватность. Дополнительным преимуществом является отдельная гардеробная система хранения. Широкая лоджия может быть функционально использована как кабинет или зона отдыха. В квартире остается вся необходимая техника и мебель, включая кухонный гарнитур с фурнитурой Blum и подсветкой, встроенную технику Bosch и Electrolux, два кондиционера, систему очистки воды, накопительный водонагреватель, кровать, диван, шкаф-купе и комод. Дом обладает развитой инфраструктурой: на первом этаже расположены пункты выдачи Wildberries и Ozon, винный магазин, а также частный детский сад. В пяти минутах ходьбы находится парк Гагарина. Территория двора закрыта, благоустроена, оборудована

A map view from Yandex Maps showing a residential area in Sofia, Bulgaria. The main road is "ул. Стара-Загора" (Stara Zagora Street), which runs diagonally across the frame. To its left, another road is labeled "ул. Советской Армии". Various landmarks are marked with icons and labels: "Арена" (Arena) with a purple icon, "ТКБ банк" (TKB Bank) with a blue icon, "Пятёрочка" (Pyaterochka) with a blue grocery store icon, "CarZone" with a blue car icon, and "Променад" (Promenad) with an orange restaurant icon. A school building is labeled "Школа № 90" (School No. 90). Several apartment buildings are identified by numbers like 181B, 181B/1, 39, 156, 160, 150, 37, 33, 35, 29Ак1, 29Б, 260А, 248, 246, 251Б, 244, 179А, 177, 186, 188, 190, 192, 45, 43, 30, 47, 23, 25, 185А, 181к6А, 181к6Б, and 179. A blue location pin is placed near the intersection of Stara Zagora Street and a side street. The bottom right corner shows the copyright notice "© Яндекс Яндекс Карты".