

Создано: 02.12.2025 в 14:14

Обновлено: 26.12.2025 в 13:35

## Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 185А

# 9 000 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 185А

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Советской Армии](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

10.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.5 м<sup>2</sup>

Этаж

13/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

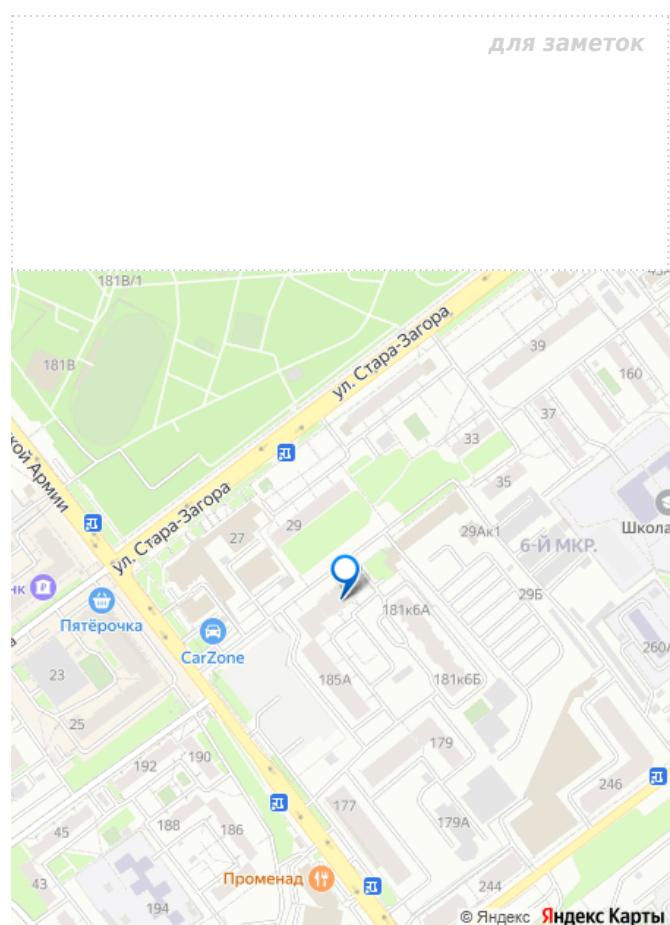
косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Квартира площадью 51,8 м<sup>2</sup> с лоджией расположена на 13 этаже современного 16-этажного кирпичного дома 2016 года постройки. Объект предлагается с качественным евроремонтом и полной готовностью к комфорльному проживанию: в отделке использованы надежные материалы, во всех помещениях установлены двойные стеклопакеты, а в кухне и ванной смонтирован теплый пол. Пространство организовано рационально: просторная кухня-гостиная 23 м<sup>2</sup> объединена с прихожей в единый уровень, что удобно для использования робота-пылесоса, а изолированная спальня, оснащенная защитой на окнах, обеспечивает приватность.

Дополнительным преимуществом является отдельная гардеробная система хранения. Широкая лоджия может быть функционально использована как кабинет или зона отдыха. В квартире остается вся необходимая техника и мебель, включая кухонный гарнитур с фурнитурой Blum и подсветкой, встроенную технику Bosch и Electrolux, два кондиционера, систему очистки воды, накопительный водонагреватель, кровать, диван, шкаф-купе и комод. Дом обладает развитой инфраструктурой: на первом этаже расположены пункты выдачи Wildberries и Ozon, винный магазин, а также частный детский сад. В пяти минутах ходьбы находится парк Гагарина. Территория двора закрыта, благоустроена, оборудована

детской площадкой и парковочными местами. Подъезд с консьержем оснащен двумя лифтами и имеет два выхода — во двор и на улицу, что обеспечивает удобный доступ. Карман на этаже закрывается на замок, гарантируя дополнительную чистоту и порядок. Объект оптимально подходит для тех, кто ценит современное качество, продуманную планировку и развитую среду для жизни. Код пользователя: 189539 Номер в базе: 10532260

