

🕒 Создано: 22.10.2025 в 14:20

Обновлено: 28.10.2025 в 12:42

**Самарская область, Самара, Ново-
Садовая улица, 353В**

7 500 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 353В

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

47.5 м²

Этаж

16/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

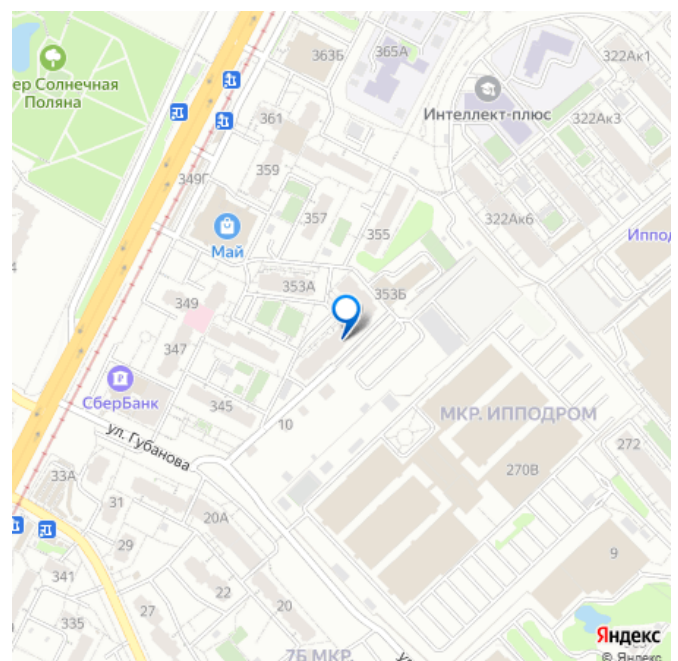
Тип санузла

<https://samara.move.ru/objects/9285966542>

Собственник

**79198142313,7917974
5311**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

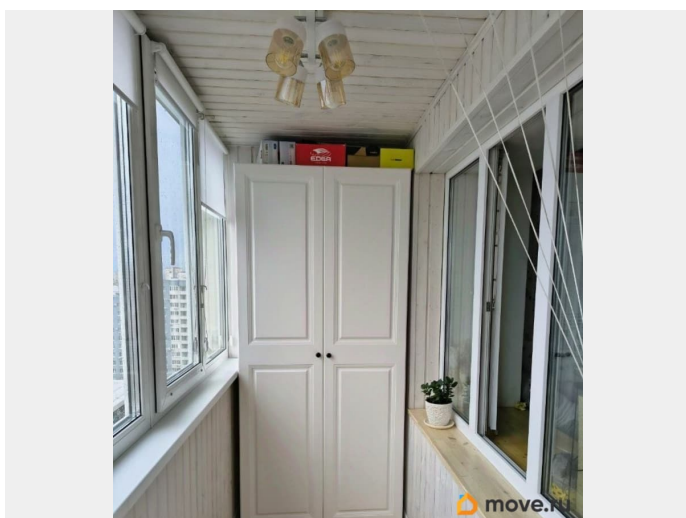
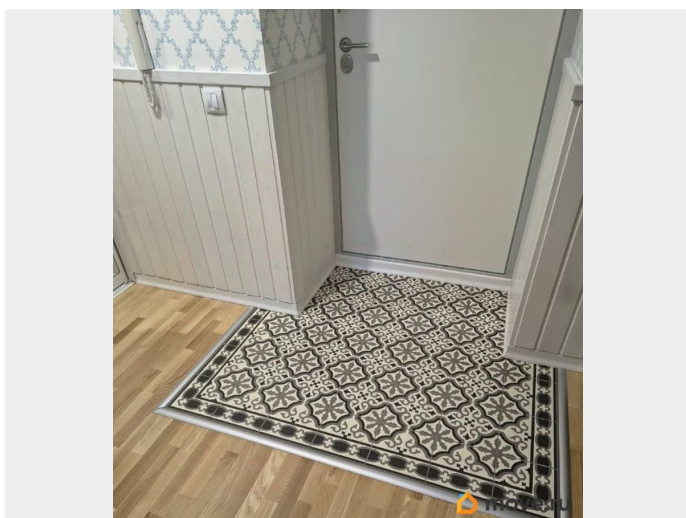
да

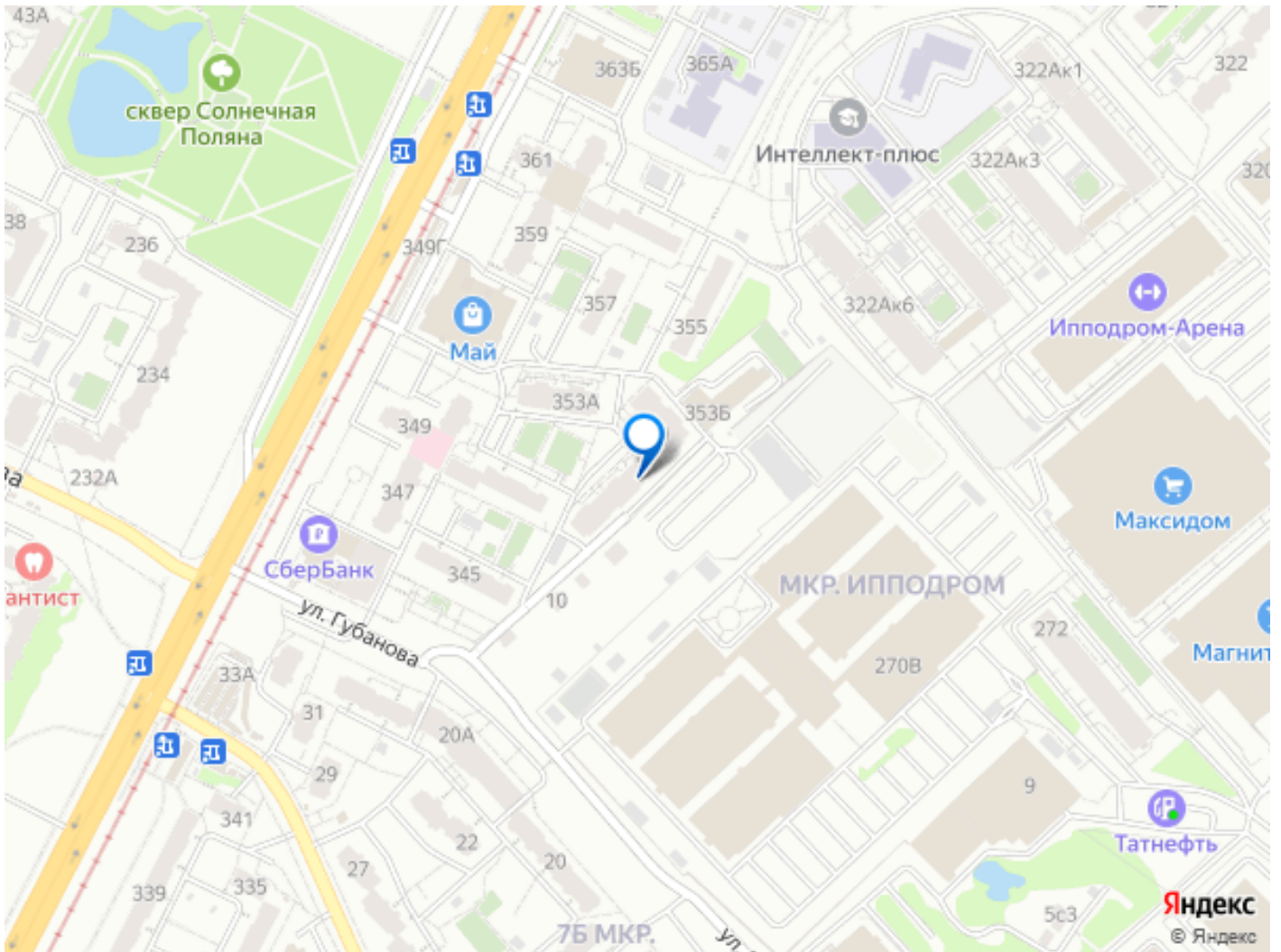
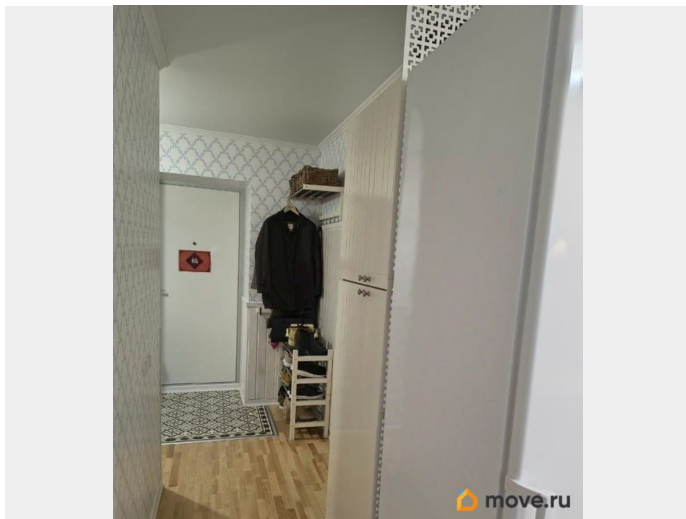
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уютная 1-комнатная не угловая квартира в кирпичном тёплом доме на 16 этаже (17 этаж не жилой - высокий технический). Квартира просторная светлая: - комната 16м; - совмещенный санузел 4.8м; - гардеробная комната 2.7м; - кухня 12м; - утеплённая лоджия (зимой +20...+25С, не требует отопления) 7.2м Сделан хороший ремонт для себя из качественных материалов. Натяжной потолок, на полу паркетная доска . Остаются встроенная кухня и гардеробная, кондиционер, по договорённости можно оставить прочую мебель и технику. В подъезде на этаже имеется кладовка ~4м (легко помещаются санки, коляска, велосипеды и пр.) Удобная транспортная развязка. В шаговой доступности детские сады, лицей 124, школа 154, рынок, ТЦ Май, спортивные клубы. Дом ухоженный, чистый двор с насаждениями, детская площадка. За домом большая парковка. Индивидуальные счётчики на воду и электроэнергию, на

отопление - общедомовой. Невысокая коммунальная оплата. Продажа от собственника.





Move.ru - вся недвижимость России