

**Самарская область, Самара, улица  
Луначарского, 5**

**10 100 000 ₺**

Самарская область, Самара, улица Луначарского, 5

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Луначарского](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

4/25

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

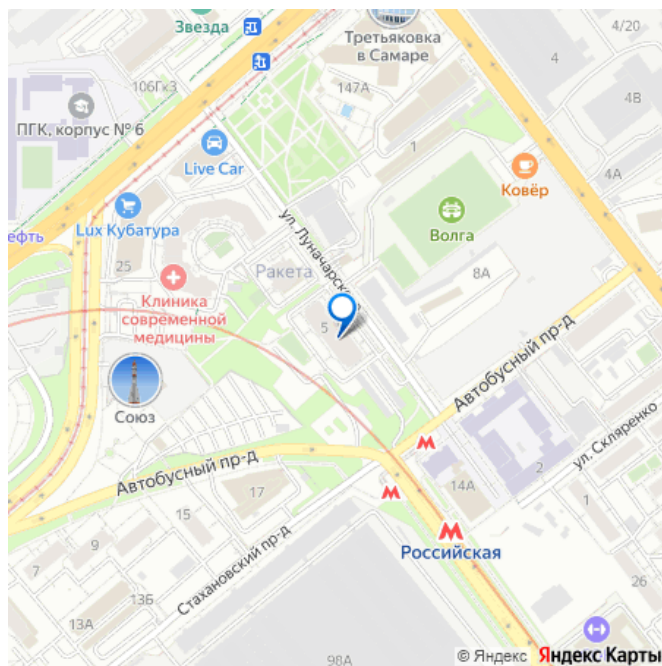
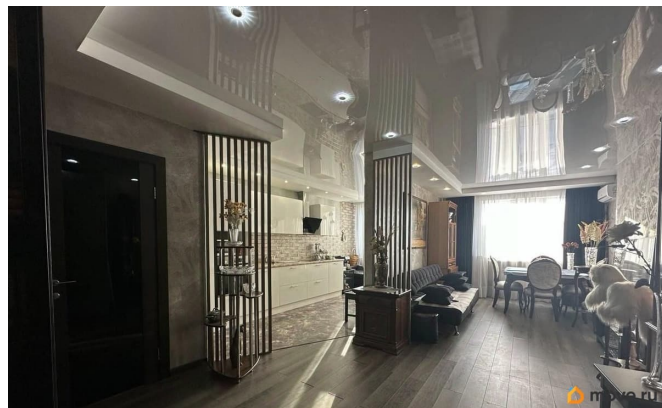
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт

## Описание

Полная стоимость в договоре. Просторная однокомнатная квартира в ЖК Спутник, (1 изолированная комната и кухня) с качественным ремонтом, в доме комфорт-класса 2016 года постройки, расположенным в 250 метрах от Государственной Третьяковской галереи в Самаре. Адрес: г.

Самара ул. Луначарского, дом 5 1

Характеристики нашей квартиры: -

Просторная кухня (12 м<sup>2</sup>), площадь которой позволяет сделать из нее кухню-гостиную; -

комната, комфортная по площади (19 м<sup>2</sup>, в ней достаточно места, чтобы разместить рабочую зону и зону отдыха). - просторный санузел (5 м<sup>2</sup>); - Просторная прихожая (12,5

м<sup>2</sup>, в которой расположены 2 шкафа для хранения одежды, а также раздевалка быстрого доступа. Выделенная грязная зона достаточная по площади, чтобы в ней одновременно могли находиться 2-3

человека) 2 Качественный ремонт: - дизайн квартиры выполнен в спокойных

нейтральных тонах; - в ремонте применены качественные износостойкие материалы; -

продуманы системы хранения (2 вместительных шкафа, находящихся в прихожей, объем которых сравним с

гардеробной) - продумано необходимое количество розеток, и они расположены на своих местах; 3 Если сравнить наше

предложение с тем, что есть

непосредственно в этой локации и по

соседству, то наше предложение выигрывает

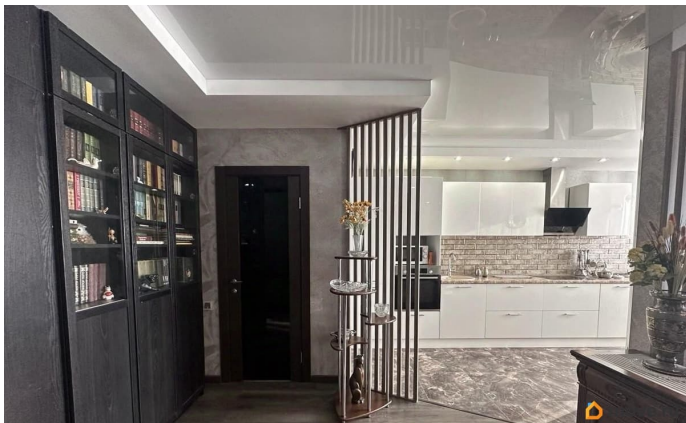
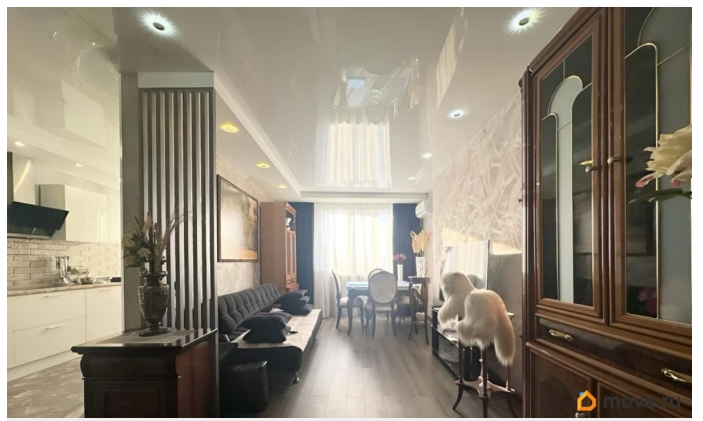
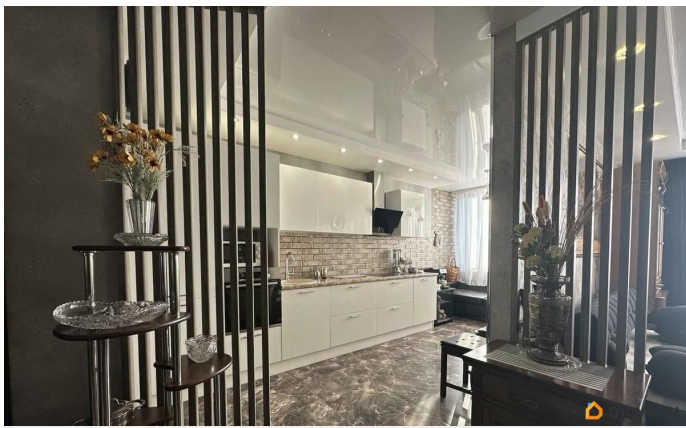
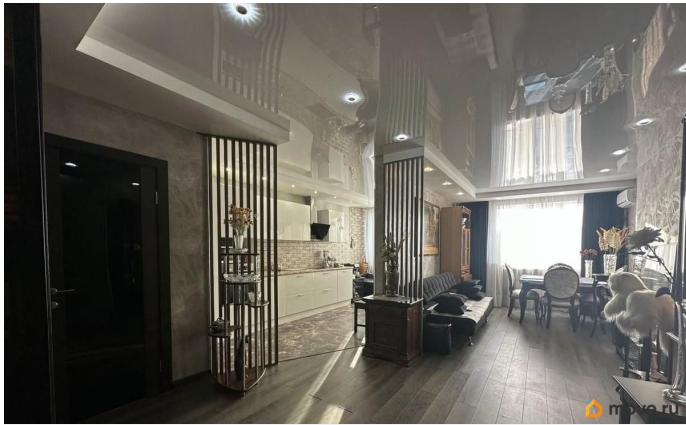
за счет грамотной планировки квартиры и ее стоимости; 4 Расположение дома в непосредственной близости от Государственной Третьяковской галереи и набережной у Ладьи; 5 Окна квартиры выходят во двор в направлении на Юго-запад, в ней очень много света в солнечную погоду и отсутствует посторонний шум от проезжей части. Квартира Общая площадь квартиры 46 м2. по выписке из ЕГРН.

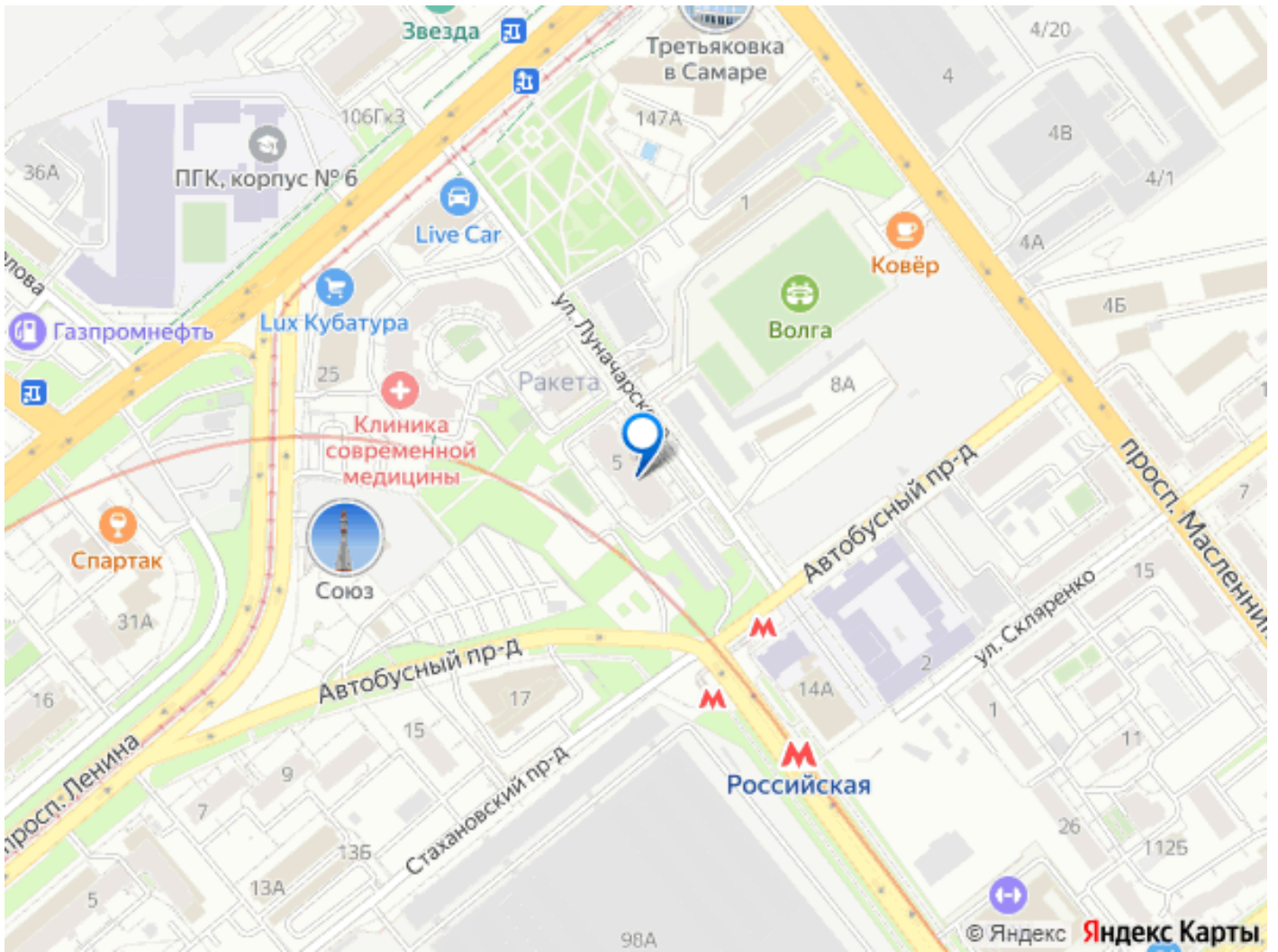
Фактическая площадь квартиры 48,5м2. В комнате установлен кондиционер; Ремонт в квартире выполнен из качественных строительных материалов: - пол в квартире ламинат; - стены обои; - санузел кафель на полу и стенах. Дом Монолитно-кирпичный дом 2016 года постройки; Подъезд чистый, светлый, просторный, есть консьерж В подъезде и по периметру дома ведётся видеонаблюдение; 2 Пассажирских и 2 грузопассажирский лифты; Открытая парковка за шлагбаумом во дворе;

Инфраструктура Во дворе имеются детская и спортивная площадки; В 2 минутах ходьбы от дома находится круглосуточный детский сад Мир детства, 10 минут на авто до детских садов 354, 391, 358, 5, 160 В 20 минутах ходьбы расположены школы 29, 144, 16, 58 В 2-х остановках от дома на трамвае находится медико-технический лицей и Самарский лицей информационных технологий Для физического развития и поддержания формы, в 20 минутах ходьбы находится фитнес-клуб Ладья В 7 минутах ходьбы от дома расположен ТЦ Захар. В 7 минутах ходьбы от дома расположен магазин Перекресток и Магнит В близком расположении, 20 минут пешком от дома расположена набережная. Условия выхода на сделку: 1 Один взрослый собственник. 2 Отсутствует обременение. 3 Отсутствуют

долги за коммуналку. 4 Прямая продажа.

5 Полная стоимость в договоре.





Move.ru - вся недвижимость России