

🕒 Создано: 16.02.2026 в 11:40

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 16:02

**Самарская область, Самара, улица  
Советской Армии, 89**

**7 600 000 ₺**

Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 89

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Советской Армии](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

11.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

5/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

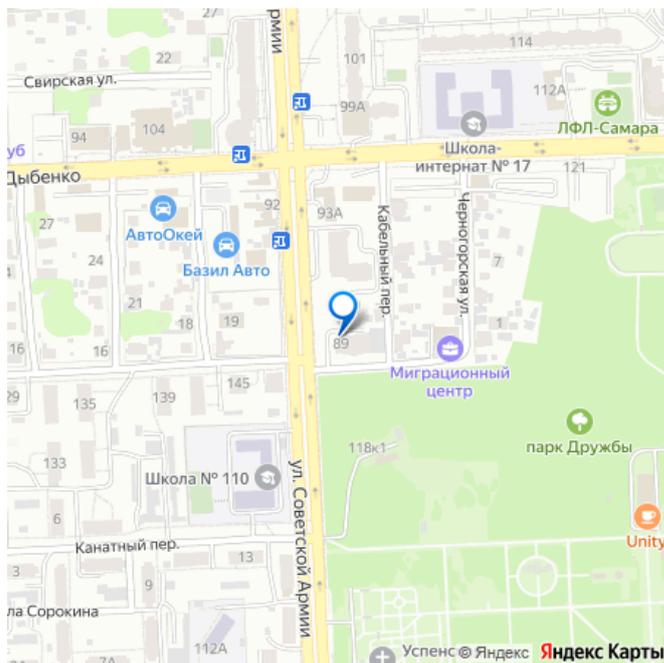
<https://samara.move.ru/objects/9290195879>

**Андрей Алимович Гончаров, ЭТАЖИ**

**Самара**

**79869551184**

для заметок



да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

ЖК «СОВА». Квартира с видом на парк в Советском районе Жилой комплекс «СОВА» расположен в одном из самых удобных и зелёных районов города — Советском. Прямо при выходе из подъезда — парк Дружбы, без дорог, шума и компромиссов. Это редкий случай, когда «вид на парк» — не маркетинг, а реальность. Локация и инфраструктура: Всё необходимое — в шаговой доступности: - ТРЦ «Космопорт» — ~15 минут - Медицинские учреждения (в т.ч. ИДК) — ~10 минут - Школы и детские сады — ~10 минут - Метро «Советская» и «Маяковского» — ~10 минут О квартире: - Окна выходят на парк, без плотной застройки перед ними - Балкон с панорамным остеклением, много света и воздуха - Рациональная планировка — удобно под дальнейший ремонт О доме и территории: - Двор без машин - Подземный паркинг с лифтом - Закрытая территория - Видеонаблюдение и консьерж-сервис - Комната матери и ребёнка - Помещения для колясок и спортивного инвентаря - Вход в подъезд с уровня земли - Детская и спортивная площадки во дворе Конструктив и инженерия: - Монолитный железобетонный каркас - Заполнение — керамзитобетонные блоки - Двухкамерные стеклопакеты - Лучевая система отопления - Полы уже залиты — экономия времени и бюджета на

старте ремонта Бонус для покупателя:

Передам: - 2 варианта планировки с

расстановкой мебели - Схему выводов

розеток и освещения - Скидочные

сертификаты от застройщика (полезно на

этапе ремонта) Юридически: - Один

собственник - Без обременений - Дом

официально сдаётся в апреле 2026 года -

Сделка прозрачная Помощь в одобрении

ипотеки под ставку 11.90%! Код

пользователя: 189667 Номер в базе: 10894062

