

🕒 Создано: 04.09.2025 в 08:36

Обновлено: 10.09.2025 в 19:16

<https://samara.move.ru/objects/9284658221>

Агент

79878160226

**Самарская область, Самара, Ташкентская
улица, 173**

7 700 000 ₽

Самарская область, Самара, Ташкентская улица, 173

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Ташкентская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18.3 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

46 м²

Этаж

3/24

Детали объекта

Тип сделки

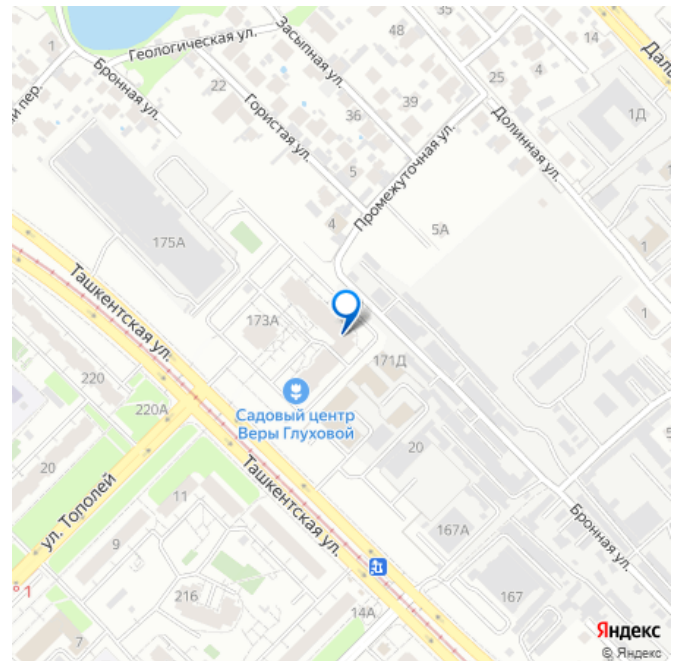
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю 1-комн. квартиру на 3 этаже 24-х этажного нового современного жилого комплекса «Олимпия - парк». Дом построен в 2018 году. Общая площадь квартиры 46 кв.м. Комната 18,3 кв.м., кухня 14 кв.м. (объединена с лоджией). В квартире большой с/у - 4,8 кв.м., просторный коридор 7,4 кв.м. и вместительная гардеробная. Жилой комплекс находится в экологически чистом районе города вдали от оживленных автомобильных трасс, в то же время в шаговой доступности от остановок общественного транспорта. В квартире сделан качественный евроремонт (кондиционер, двери из натурального шпона, на кухне кран с фильтром и т.д.), установлена дорогая бытовая техника «Bosh». В жилом комплексе организована система «безопасный двор»: во дворе, на детских площадках, в лифтах, на лестничных клетках и т.д. установлены камеры с

круглосуточным наблюдением. В нашем ж/к расположен магазин «Пятёрочка» и другие жизненно важные объекты инфраструктуры. В шаговой доступности 2 детских сада и 3 школы, знаменитый стадион «Солидарность Самара Арена» с прогулочными зонами, небольшое озеро. В квартире остается вся мебель и техника, кроме массажного кресла, камина и телевизоров. В квартире 2 взрослых собственника. Более 5 лет в собственности (участвовали в долевом строительстве). Стоимость квартиры 7 млн. 700 тысяч рублей.

