

Создано: 13.08.2025 в 17:57

Обновлено: 01.10.2025 в 12:45

<https://samara.move.ru/objects/9284122487>

Мария Мельникова, Визит

79318955159

Самарская область, Самара, проспект

Карла Маркса, 246

9 000 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 246

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

46 м²

Этаж

6/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

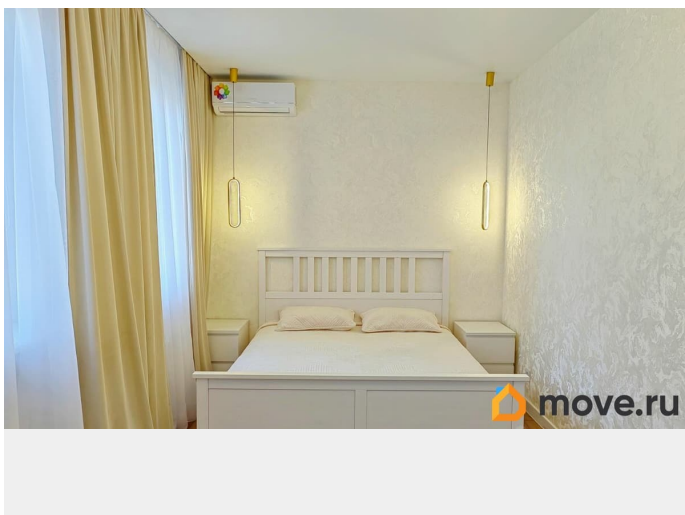
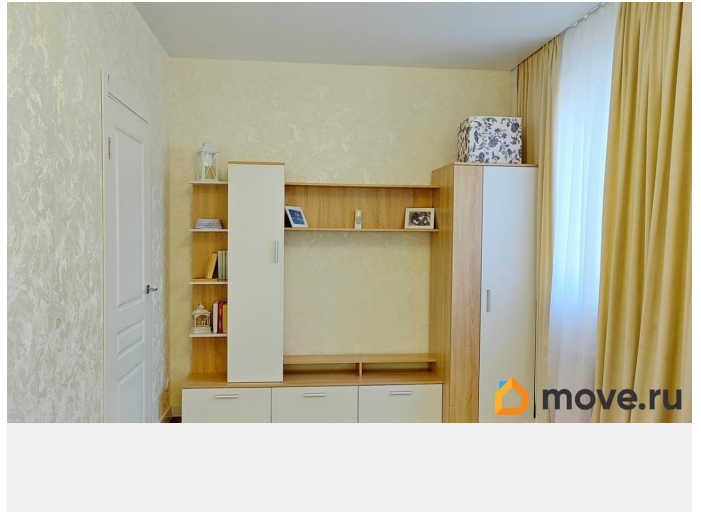
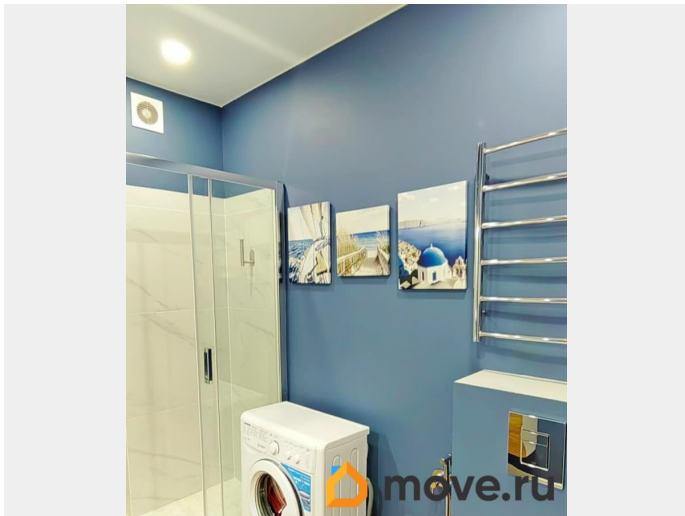
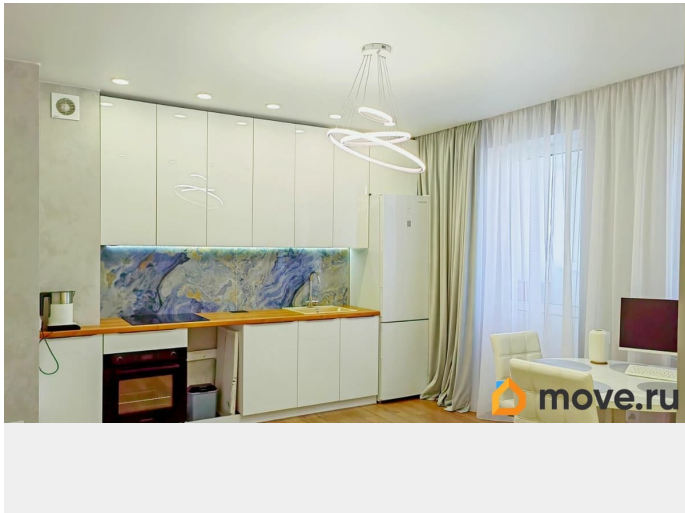
Специалист объекта - Мельникова Мария.

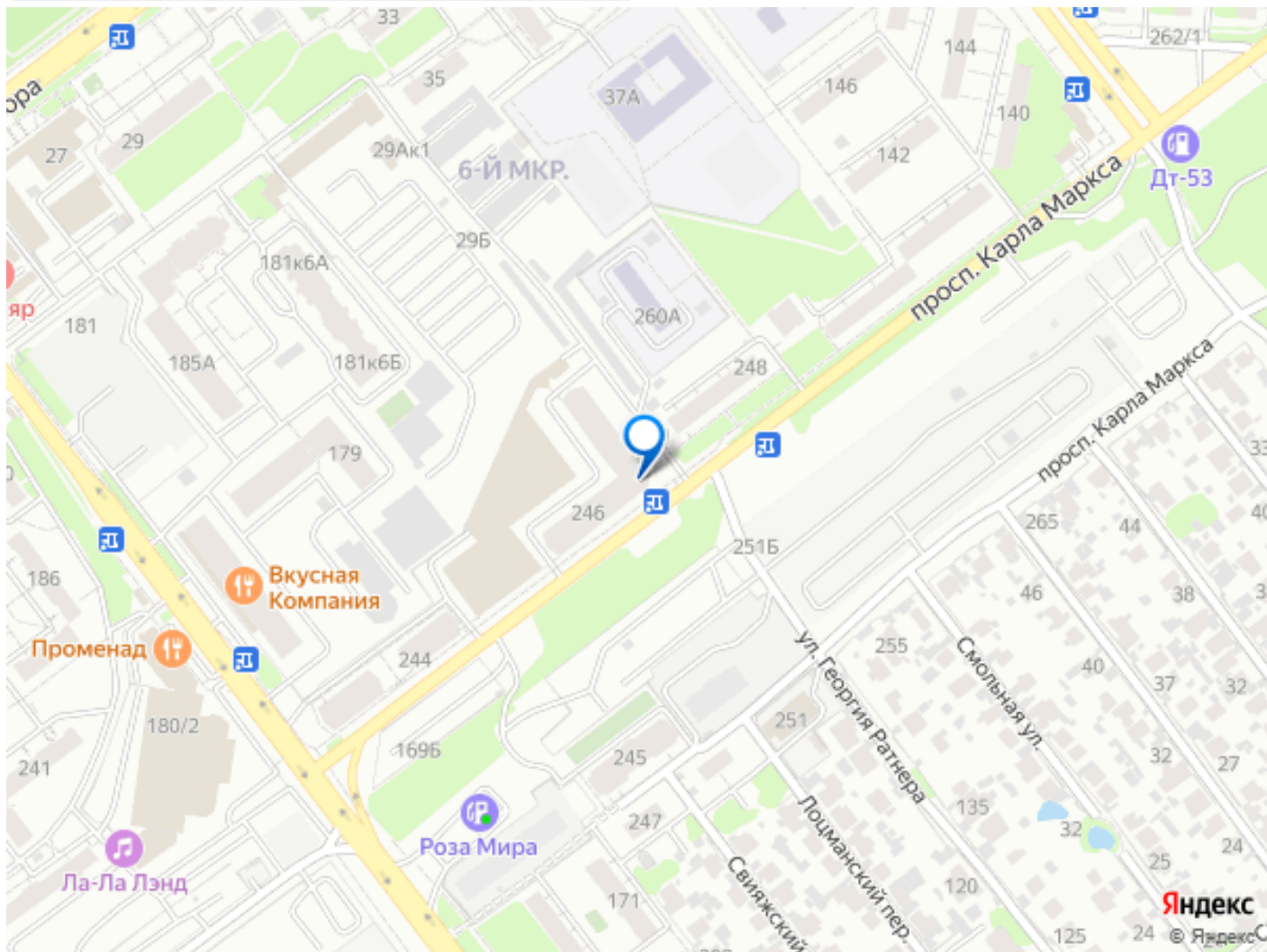
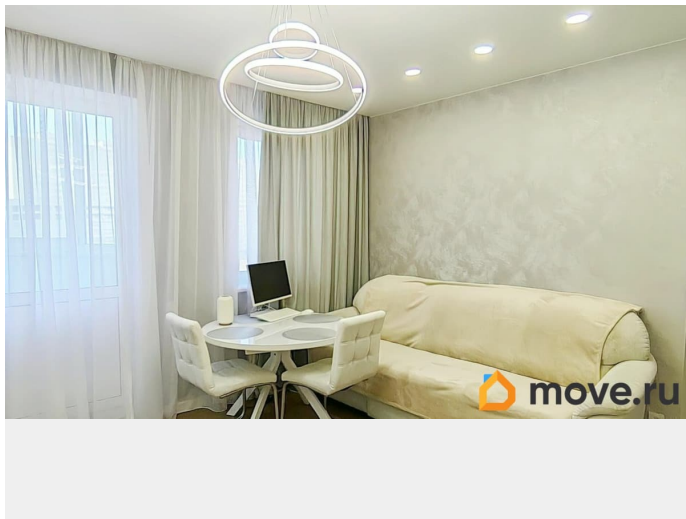
Лучшее по эргономике и соотношению цены-качества предложение в данном ЖК!

Представляем к продаже эксклюзивную евродвушку в ЖК «Академический» с самой комфортной планировкой и новым, качественным ремонтом. Отличная планировка на любой вкус с минимумом неиспользуемой площади и максимумом возможностей для творчества: квадратная кухня-гостиная 17 м² с двумя окнами, светлая комната с 3 окнами 15,6 м², просторный санузел 5,2 м², коридор с местом под шкаф-купе 4,6 м², есть застекленная лоджия 3,6 м². Окна выходят в тихий двор, на юго-запад, светлая солнечная сторона.

Квартира с ремонтом в светлых универсальных тонах, полностью готова к проживанию. Готовы оставить всю мебель и технику - можно сразу заезжать и жить или сдавать в аренду. Водонагреватель специально не устанавливали, поскольку в доме крышная котельная, и перебоев с горячей водой нет. ЖК «Академический» от надежного ООО СЗ «Трансгруз» со своим ТСЖ, закрытым двором и двухуровневым подземным паркингом со спуском из лифта. Внутри просторного двора - детские и спортивные площадки. Отличное расположение в географическом центре

Самары, в пешей доступности парк им. Гагарина, ТЦ «Парк Хаус», лучшие ВУЗы города и бизнес-центры. Квартира без обременений и долгов, один взрослый собственник, полная цена в договоре. Звоните, с удовольствием расскажем и покажем! Ответственность агентства при осуществлении профессиональной деятельности риэлтора застрахована САО 'ВСК'.





Move.ru - вся недвижимость России