

Создано: 24.07.2025 в 11:06

Обновлено: 08.02.2026 в 01:55

<https://samara.move.ru/objects/9283680901>

Ольга Борисовна Щербатова,  
Византия

**79179664837**



**Самарская область, Самара,  
Черемшанская улица, 162**

**4 699 000 ₽**

Самарская область, Самара, Черемшанская улица, 162

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Черемшанская](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

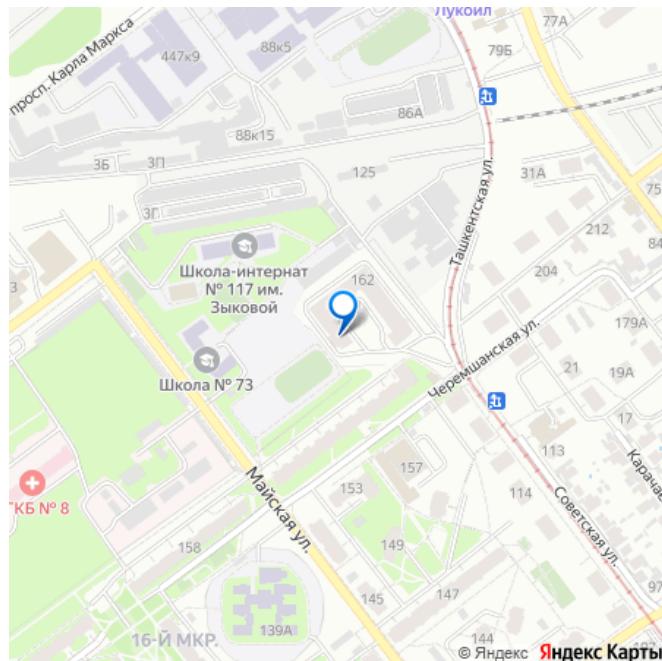
11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

7/18



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

лифт

## Описание

Продаётся 1-комнатная квартира в новом доме класса А (Кировский район)\*\* Площадь: 46,4 кв.м (жилая 20,9 кв.м, кухня 11,17 кв.м, лоджия 8,8 кв.м). Дом: 18 этажей, 7-й этаж, кирпичные стены, 2 лифта, отличная шумоизоляция. Коммуникации: Лучевое отопление с регулировкой, приборы учёта, разведённая электрика. Ремонт: Черновая стяжка можно сделать дизайн под себя. Рядом: школы, сады, магазины, транспортная развязка, детские площадки. Идеально для: - Молодых пар простор и современные технологии. - Инвесторов ликвидность и спрос на аренду. - Семей с детьми безопасный двор и инфраструктура. Звоните, чтобы узнать детали! Покажем в любое удобное для вас время!

