move.ru
10 лет вместе

https://samara.move.ru/objects/9290792537

Создано: 15.06.2025 в 12:50

Обновлено: 10.03.2026 в 14:35

Мечты сбываются, Мечты сбываются

79584161251

Самарская область, Самара, улица Стара-Загора, 249А

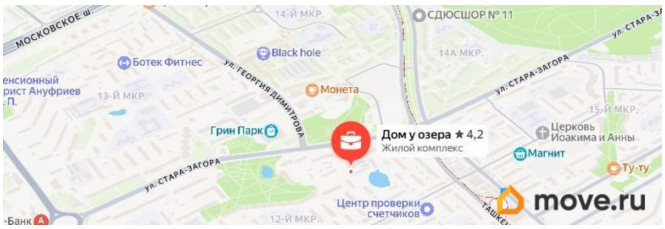
6 250 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Стара-Загора, 249А

для заметок

Округ

Самара, Кировский район



Квартира

Количество комнат	1
Высота потолков	2.7 м
Жилая площадь	16.3 м^2
Площадь кухни	14.2 м^2
Общая площадь	46.9 м^2
Этаж	13/17

Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

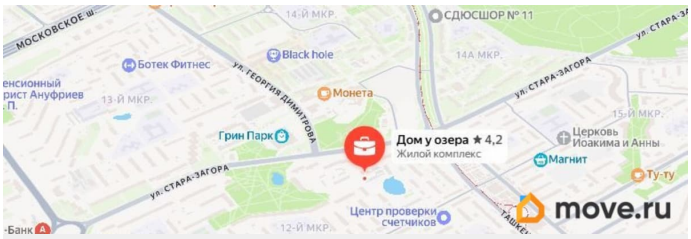
4 квартал 2026 г.

лифт, парковка

Описание

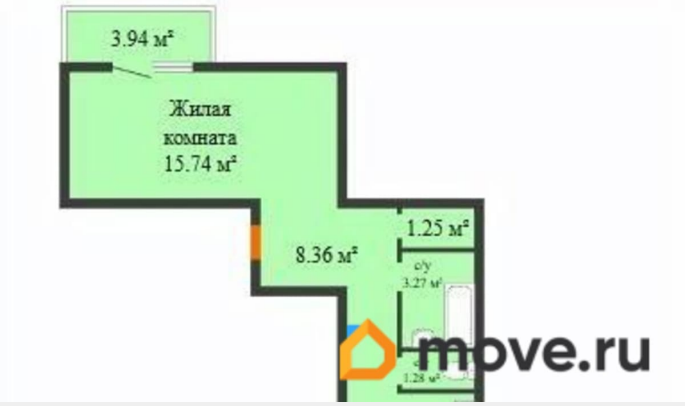
МЕЧТЫ о новой квартире СБЫВАЮТСЯ в ЖК «ДОМ у ОЗЕРА» Продается 1-комн. квартира — 46,9 кв.м, 13/17 эт., в ЖК «Дом у Озера». Срок сдачи дома — 4 квартал 2026г. Срок передачи ключей — до апреля 2027г. Строительство идет с опережением сроков! БОЛЬШОЙ ВЫБОР ЭТАЖЕЙ И ПЛАНИРОВОК!!! Объект аккредитован во всех ведущих банках. Подходит семейная и IT ипотека. ЖК «Дом у озера» — 17-этажный жилой кирпичный дом, с коммерческими помещениями на первом этаже, расположенный по адресу: г. Самара, Кировский район, ул. Стара-Загора, 249а/ ул. Димитрова. Преимуществами ЖК «Дом у Озера» являются: - Входные группы с современным дизайном; - Закрытый двор; - Благоустроенная парковка для а/м; - Благоустроенная детская игровая площадка; - Входы, лифты запроектированы с учетом пользования маломобильных групп населения; - Встроенные нежилые помещения первых этажей будут заполнены магазинами и коммерческими помещениями; - Жилой комплекс расположен в районе с развитой инфраструктурой и удобной транспортной развязкой, рядом находятся несколько школ и детских садов, поликлиника, прогулочные зоны, Воронежские озера, ТЦ ЭльРио, к/т Самара,

сквер Дубовый колокол, Лесопарк 60-летия Советской власти. Все квартиры будут передаваться с ЧЕРНОВОЙ ОТДЕЛКОЙ: межкомнатные перегородки, ввод электрики в квартиру (с установкой счетчика), счетчики на воду, установка радиаторов. Отделка помещений общего пользования водоэмульсионная покраска, полы керамогранит, бетон мозаичного состава. Жилой дом запроектирован: - На монолитной фундаментной плите и сборных ж/б конструкций. - С наружными ограждающими конструкциями из полнотелого керамического кирпича с облицовкой цветным гиперпрессованным кирпичом. Наружная отделка из лицевого цветного кирпича баварской кладкой, окна и двери из поливинилхлоридных профилей, с заполнением для окон двухкамерными стекло-пакетами. Строительство осуществляется по 214-ФЗ, заключаются ДДУ с использованием эскроу-счетов. Официальный застройщик: ООО «СЗ «УСПЕХ» Проектная декларация размещена на сайте НАШ.ДОМ.РФ.



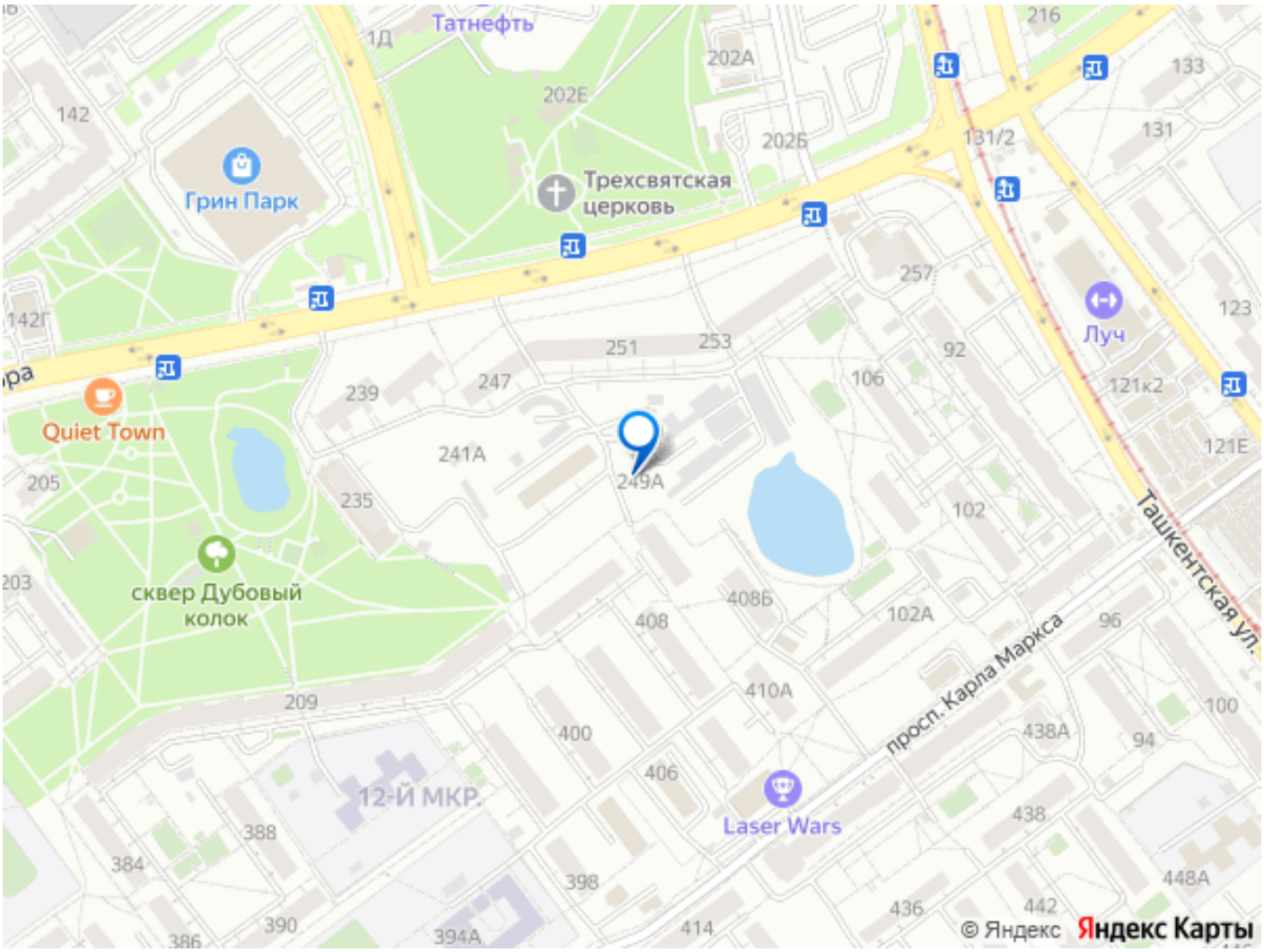
move.ru

move.ru


3.94 м²
Жилая комната 15.74 м²
8.36 м²
1.25 м²
с/у 3.27 м²
1.28 м²
move.ru

2К 62.91 м²
1К 41.10 м²
1К 41.68 м²
1К 43.78 м²
1К 42.87 м²
2К 58.28 м²
move.ru

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России