

Создано: 06.12.2025 в 20:45

Обновлено: 05.01.2026 в 12:44

<https://samara.move.ru/objects/9287208940>

Собственник

**79878159880, 7987150
2207**



**Самарская область, Самара, Ново-
Садовая улица, 347а**

7 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 347а

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20.2 м²

Площадь кухни

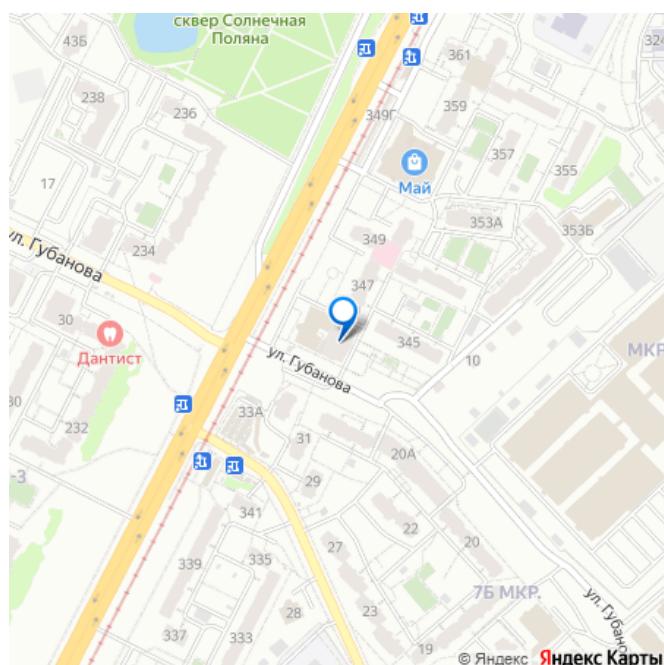
12 м²

Общая площадь

46.9 м²

Этаж

5/24



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

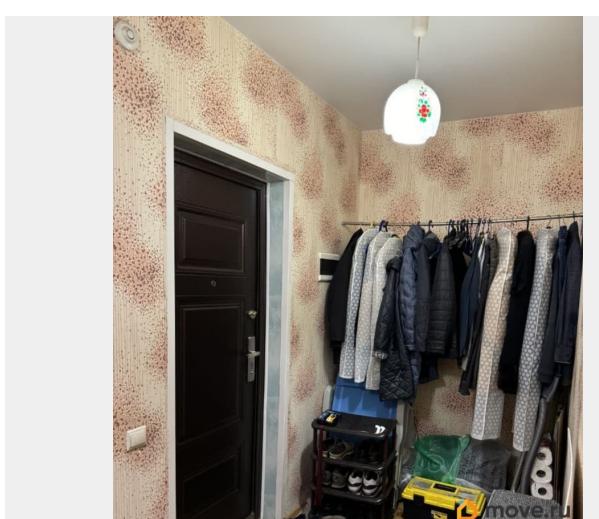
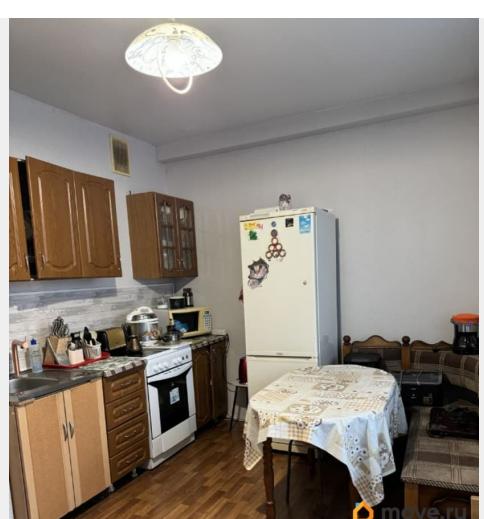
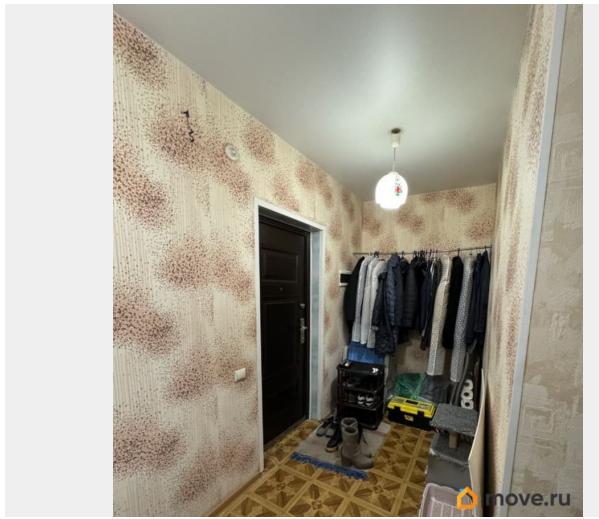
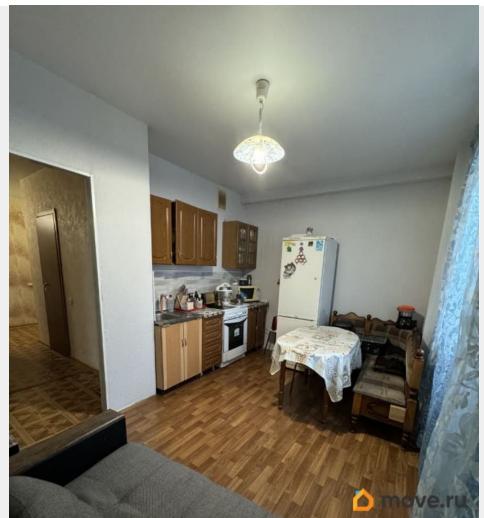
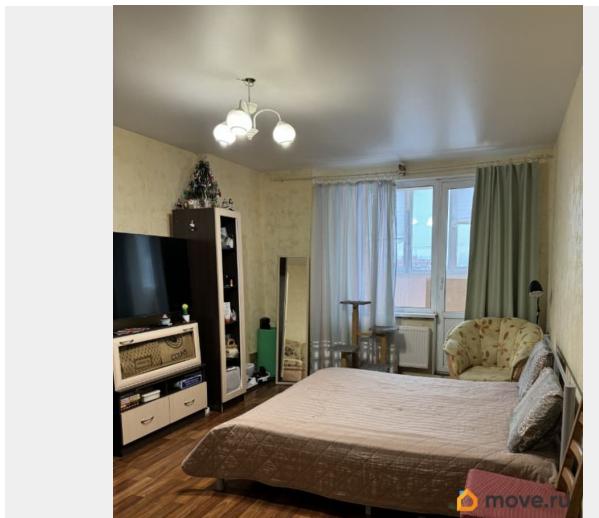
да

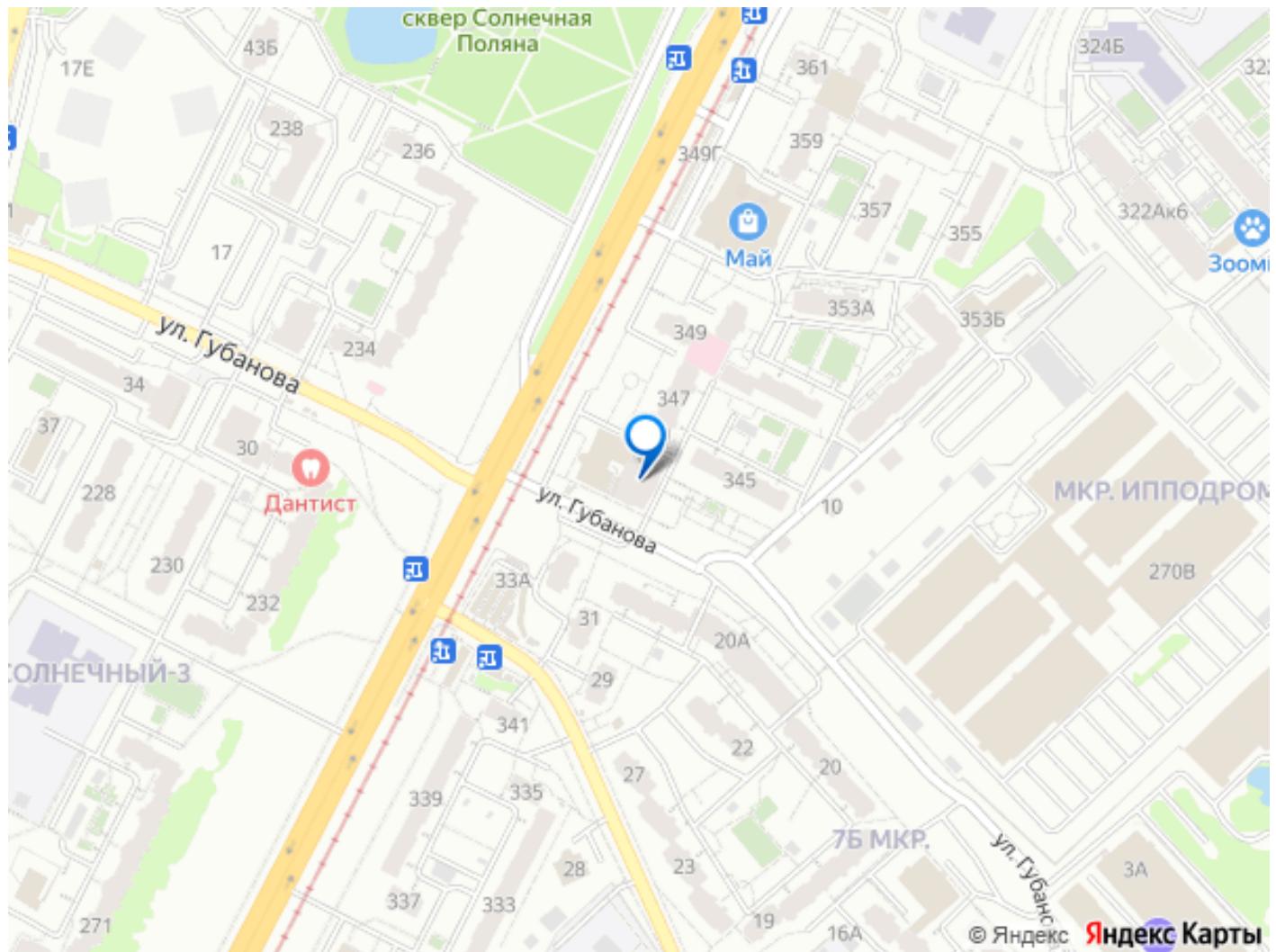
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная однокомнатная квартира общей площадью 46,9м. Дом 2010 года, кирпичный, железобетонные перекрытия, низкая слышимость.

Застекленная и утепленная лоджия на кухне и в комнате. Из окон открывается вид на Волгу. В доме имеются 2 грузовых лифта и 1 пассажирский. Современная входная группа без бордюров и выступов, установлено видеонаблюдение, также присутствует консьерж. Высокие потолки 2,7м. Площадь коридора 10,8м, кухня 12м, комната 20,2м, лоджии 3,8 и 3,5м, ванная 3,9м. Развитая инфраструктура — магазины, больница, детские сады и школы в пешей доступности. Удобная транспортная развязка в любой конец города. Парковка во дворе, всегда есть куда поставить машину. Также во дворе находится детская площадка. Большая часть мебели остается в квартире. Имеется тамбур на несколько квартир — есть место для хранения коляски/велосипеда. 1 взрослый собственник, без обременений. Квартира в собственности более 5 лет. Все документы на руках. Быстрый выход на сделку. Продажа в связи с расширением. Продажа от собственника. Риелторам просьба не беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России