

О Создано: 15.06.2025 в 11:37

Обновлено: 15.09.2025 в 12:20

### Самарская область, Самара, улица Стара-Загора, 249A

## 5 950 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Стара-Загора, 249А

Округ

Самара, Кировский район

#### Квартира

Количество комнат

Высота потолков	
	2.7 м
Жилая площадь	
	16.3 M <sup>2</sup>
Площадь кухни	
	14.2 M <sup>2</sup>
Общая площадь	
	46.9 m²
Этаж	
	13/17

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип санузла

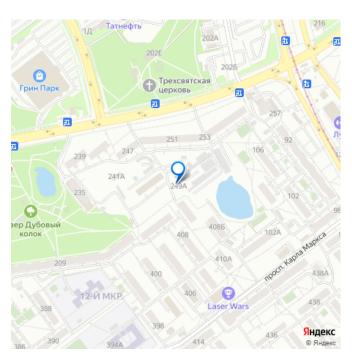
совмещенный

Вид из окна

# Мечты сбываются, Мечты сбываются **79584161251**







Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

лифт, парковка

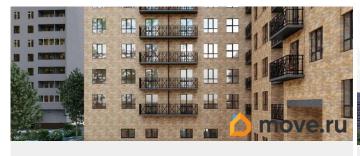
#### Описание

МЕЧТЫ о новой квартире СБЫВАЮТСЯ в ЖК «ДОМ у ОЗЕРА». Продается 1 комнатная квартира —площадью 46.9 кв.м, 13/17 эт., в ЖК «Дом у Озера». Срок сдачи — 4 квартал 2026г. БОЛЬШОЙ ВЫБОР ЭТАЖЕЙ И ПЛАНИРОВОК!!! ПОМОЖЕМ В ОДОБРЕНИИ СЕМЕЙНОЙ ИПОТЕКИ под 6%, ІТ-ипотеки. Жилой комплекс «Дом у озера» - 17-этажный жилой кирпичный дом, с коммерческими площадями на первом этаже, расположенный по адресу: г. Самара, Кировский район, ул. Стара-Загора, 249а. Объект аккредитован во всех ведущих банках, подходит ипотека по государственной программе, семейной, ІТипотека. Жилой дом запроектирован: - На монолитной фундаментной плите и сборных ж.б. конструкций. - С наружными ограждающими конструкциями из полнотелого керамического кирпича с облицовкой цветным гиперпрессованным кирпичом. Входы, лифты запроектированы с учетом пользования маломобильных групп населения. Наружная отделка из лицевого цветного кирпича баварской кладкой, окна и двери из поливинилхлоридных профилей, с заполнением для окон двухкамерными стекло-пакетами. Внутренняя отделка: -Нежилые помещения без отделки, пол стяжка. - Отделка помещений общего пользования водоэмульсионная покраска,

полы керамогранит, бетон мозаичного состава. - Отделка помещений квартир утепляющая штукатурка, в санузлах жидкая гидроизоляция. Жилой комплекс «Дом у Озера» расположен в районе с развитой инфраструктурой и удобной логистической развязкой, рядом находятся: несколько школ, детские сады, поликлиника, для прогулок: сквер Дубовый колокол и лесопарк 60 летия Советской власти, в шаговой доступности парк Воронежские Озера, ТЦ ЭльРио. В комплексе предусмотрен закрытый двор, детская площадка, парковка для автомобилей. Строительство осуществляется по 214-ФЗ, заключаются ДДУ с использованием эскроу-счетов. Официальный застройщик: ООО «СЗ «УСПЕХ» Проектная декларация размещена на сайте НАШ.ДОМ.РФ.



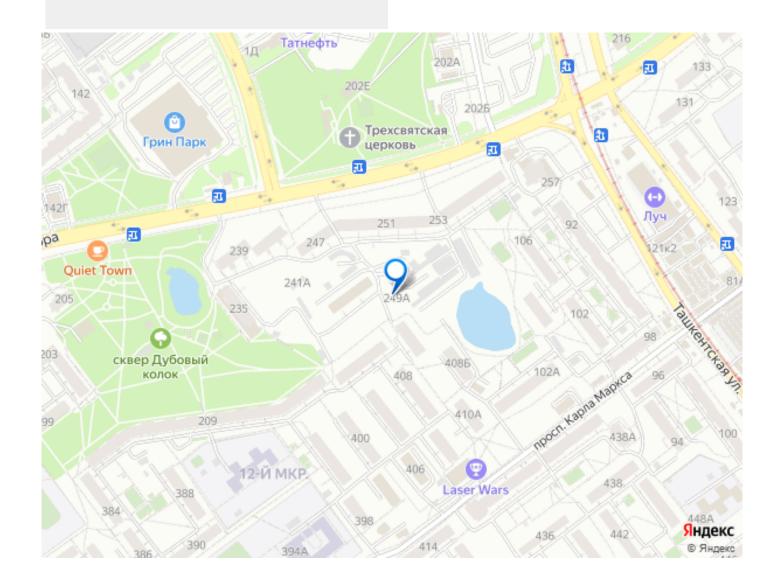












Move.ru - вся недвижимость России