

🕒 Создано: 15.06.2025 в 11:37

Обновлено: 23.12.2025 в 12:46

**Самарская область, Самара, улица Стара-Загора, 249А**

**6 050 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Стара-Загора, 249А

Округ

[Самара, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.9 м<sup>2</sup>

Этаж

13/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

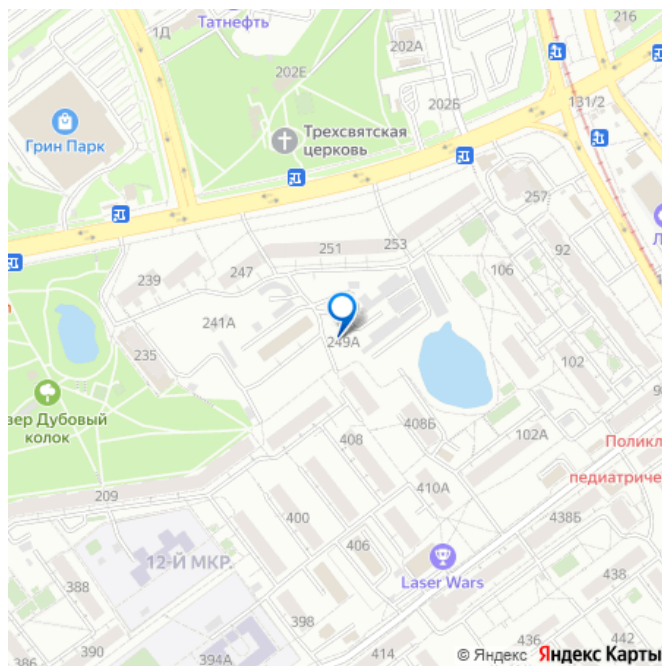
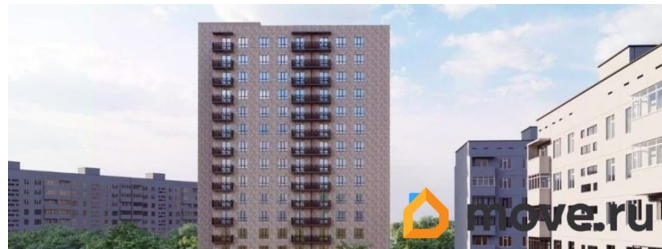
Вид из окна

<https://samara.move.ru/objects/9281354098>

**Мечты сбываются, Мечты сбываются**

**79584161251**

для заметок



на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

лифт, парковка

## Описание

МЕЧТЫ о новой квартире СБЫВАЮТСЯ в ЖК «ДОМ у ОЗЕРА». Продается 1 комнатная квартира — площадью 46.9 кв.м, 13/17 эт., в ЖК «Дом у Озера». Срок сдачи — 4 квартал 2026г. БОЛЬШОЙ ВЫБОР ЭТАЖЕЙ И ПЛАНИРОВОК!!! ПОМОЖЕМ В ОДОБРЕНИИ СЕМЕЙНОЙ ИПОТЕКИ под 6%, ИТ-ипотеки. Жилой комплекс «Дом у озера» - 17-этажный жилой кирпичный дом, с коммерческими площадями на первом этаже, расположенный по адресу: г. Самара, Кировский район, ул. Стара-Загора, 249а. Объект аккредитован во всех ведущих банках, подходит ипотека по государственной программе, семейной, ИТ-ипотека. Жилой дом запроектирован: - На монолитной фундаментной плите и сборных ж.б. конструкций. - С наружными ограждающими конструкциями из полнотелого керамического кирпича с облицовкой цветным гиперпрессованным кирпичом. Входы, лифты запроектированы с учетом пользования маломобильных групп населения. Наружная отделка из лицевого цветного кирпича баварской кладкой, окна и двери из поливинилхлоридных профилей, с заполнением для окон двухкамерными стекло-пакетами. Внутренняя отделка: - Нежилые помещения без отделки, пол стяжка. - Отделка помещений общего пользования водоэмульсионная покраска,

полы керамогранит, бетон мозаичного состава. - Отделка помещений квартир утепляющая штукатурка, в санузлах жидкая гидроизоляция. Жилой комплекс «Дом у Озера» расположен в районе с развитой инфраструктурой и удобной логистической развязкой, рядом находятся: несколько школ, детские сады, поликлиника, для прогулок: сквер Дубовый колокол и лесопарк 60 летия Советской власти, в шаговой доступности парк Воронежские Озера, ТЦ ЭльРио. В комплексе предусмотрен закрытый двор, детская площадка, парковка для автомобилей. Строительство осуществляется по 214-ФЗ, заключаются ДДУ с использованием эскроу-счетов. Официальный застройщик: ООО «СЗ «УСПЕХ» Проектная декларация размещена на сайте НАШ.ДОМ.РФ.

