

Создано: 25.01.2026 в 18:24

Обновлено: 25.01.2026 в 18:17

<https://samara.move.ru/objects/9288369037>**Ипотечникоф, Ипотечникоф****79171302182****Самарская область, Самара, улица Стара-Загора, 249А****5 950 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Стара-Загора, 249А

Округ

[Самара, Кировский район](#)**Квартира**

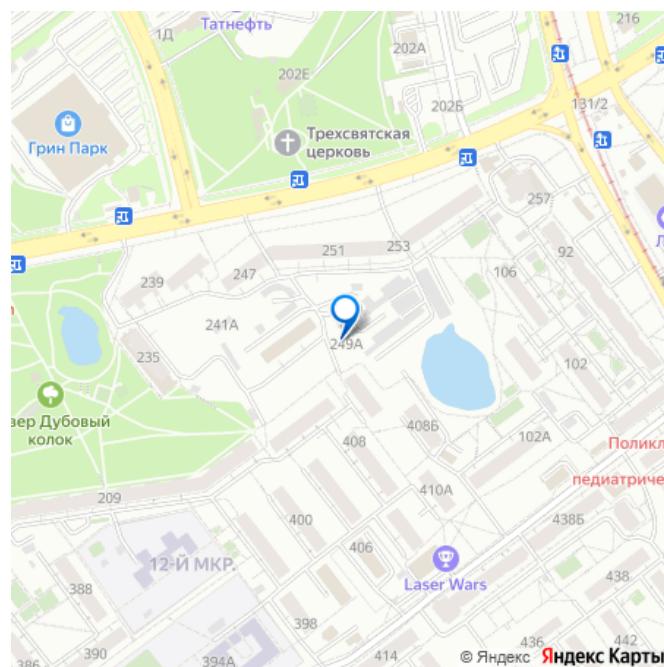
Количество комнат

1



Высота потолков

2.7 м



Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

46.91 м²

Этаж

5/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

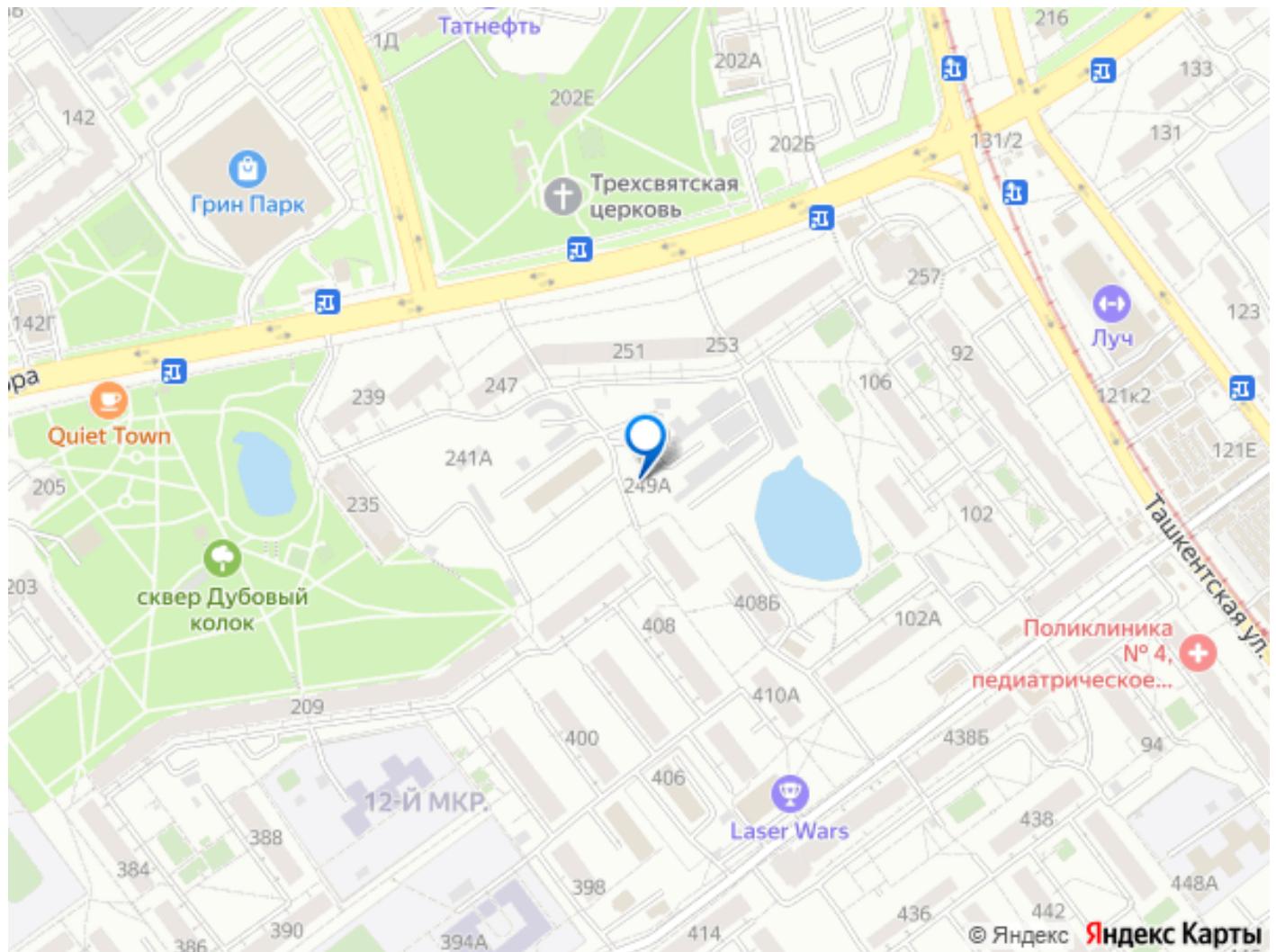
Описание

Новый 17-этажный жилой комплекс комфорт класса расположен по ул. Стара Загора в Кировском районе г. Самара. Материал стен полнотелый кирпич. Отделка фасада - облицовочным кирпичом, баварская кладка + теплая штукатурка. В доме запроектированы два лифта — пассажирский и грузопассажирский. Высота потолка в квартирах - 2,7 м в чистом виде. Отделка черновая с гидроизоляцией санузлов. Окна - двухкамерные ПВХ. Входная дверь — металлическая. Дом у озера - идеальное место для тех, кто любит наслаждаться красотой природы и жить в комфорте.

Достоинством этого комплекса является его близость к озеру, где можно проводить свободное время, наслаждаться прогулками и заниматься спортом. Окружающая территория также впечатляет. Неподалеку расположен сквер Дубовый колок, где каждый житель сможет проводить отлично время с друзьями или семьей. Рядом с жилым комплексом предусмотрена детская площадка, где дети смогут безопасно играть и общаться друг с другом. А спортивная площадка позволит взрослым жителям активно проводить свободное время, заниматься спортом и поддерживать свою

физическую форму. Развитая инфраструктура - еще одно преимущество этого жилого комплекса. Все необходимое находится недалеко от дома: супермаркеты, школы, детские сады, поликлиники и медицинские центры. Это значит, что жители комплекса смогут легко и быстро получить доступ ко всем необходимым услугам и учреждениям. Кроме того, транспортная инфраструктура комплекса хорошо развита. Вы сможете легко добраться до любой нужной вам точки города, так как рядом проходят основные транспортные ветки, что обеспечивает удобство перемещений. Дом у озера - это идеальное место для тех, кто ценит комфортное жилье в окружении природных объектов и удобств. Это место, где можно наслаждаться жизнью и иметь все необходимое под рукой.





Move.ru - вся недвижимость России